

ZMLUVA

na výkon činnosti technického dozoru

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ing. Anna Zálešáková
IČO: 00654302
DIČ: 2020537948
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0049 3492
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Poskytovateľ

Názov: Ing. Jozef Matúš - JOMA
Sídlo: 919 42 Voderady 143
Zastúpený: Ing. Jozef Matúš
IČO: 32570261
IČ DPH: SK1020341971
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0011 0704 9212
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)
(ďalej „**Objednávateľ**“ a „**Poskytovateľ**“ aj len „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie výkonu technického dozoru (kontrolnej dozornej činnosti) voči zhotoviteľovi výmeny okien v rámci zákazky „Rekonštrukcia okien“ na budove školy objednávateľa (ďalej aj ako „**technický dozor**“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje k osobnému výkonu požadovaných prác v súlade s vykonaným prieskumom trhu na výber technického dozoru:
 - účasť pri uzatváraní zmluvy s úspešným uchádzačom zákazky „Rekonštrukcia okien“
 - účasť pri prevzatí staveniska a nástupe zamestnancov zhotoviteľa zákazky na stavenisko, ich oboznámenie so zásadami BOZP

- kontrola vedenia stavebného denníka
 - minimálna účasť na stavenisku - 15 kontrolných dní
 - účasť pri ukončení prác a prevzatí prác od zhotoviteľa
3. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť technického dozoru počas kontrolných dní po celú dobu realizácie prác formou pravidelného technického dozoru podľa potreby a prítomnosti zhotoviteľov zákazky uvedenej v čl.II. bod 1), je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania.
4. Poskytovateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).
- V prípade zistených nedostatkov je povinný tieto neodkladne hlásiť objednávateľovi prác, t.j. zástupcom SOŠ OaS Piešťany (riaditeľke školy alebo vedúcej úseku TEČ).
4. Poskytovateľ je vopred oboznámený so „Zmluvou o dielo“ na zhotovenie zákazky „Rekonštrukcia okien“ a jedno vyhotovenie predmetnej zmluvy v kópii mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto plnenia zmluvy a doba plnenia záväzkov

1. Miestom plnenia zmluvy o dielo je južná strana budovy Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Mojmirovej ul. 99/28 v Piešťanoch. Zákazka sa týka štyroch podlaží. Rozsah prác na diele predmetnej zákazky je stanovený vo výkaze výmer, ktorý je prílohou zmluvy o dielo.
2. Technický dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú v čl.II. tejto zmluvy bude vykonávať v čase od 08.09.2020 (t.j. od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
- do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - alebo do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia lehoty v prípade uplatnenia reklamácie objednávateľom;
- Ukončenie kontrolnej činnosti závisí od toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.
3. Poskytovateľ zabezpečí technický dozor svojou osobnou prítomnosťou.

Článok IV.

Rozsah predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonávať predmet tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- Oboznámenie sa s obsahom príslušných dokumentácií (zmluvou o diele na realizáciu zákazky, výkazom výmer od zhotoviteľa zákazky);
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi – z odovzdania staveniska vypracuje technický dozor zápis, ktorý podpíšu stavbyvedúci a technický dozor, okrem toho bude odovzdanie staveniska potvrdené aj v stavebnom denníku;

- Dodržiavanie podmienok realizácie zákazky – odsledovanie plnenia požadovaných podmienok (osvedčenie o akosti používaných materiálov);
- Kontrola priebehu a kvality realizačných prác a dodávok v súlade s platnými technickými a technologickými postupmi, projektovou dokumentáciou, zmluvnými podmienkami uvedenými v zmluve o dielo;
- Kontrola poriadku a čistoty na stavenisku, kontrola plnenia povinností zhotoviteľa v súvislosti s dodržiavaním čistoty na komunikáciách, odstraňovanie odpadov a nečistôt zo staveniska a či zhotoviteľ odovzdáva odpady na zneškodnenie osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie;
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a porušeníach povinností zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zmluvných podmienok uvedených v zmluve o dielo a z platných právnych predpisov upravujúcich výkon realizačných prác a dodávok na stavbe;
- Kontrola postupu prác podľa uzatvorenej zmluvy o dielo, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov smerujúcich k úspešnému dodržaniu termínu realizácie diela;
- Sledovanie vedenia stavebného denníka;
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavenisku. Technický dozor je so súhlasom objednávateľa oprávnený dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác ak je ohrozená bezpečnosť diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody;
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to objednávateľ požiadava. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k porušeniu niektorých podstatných zmluvných záväzkov, rozhoduje o uplatňovaní majetkových sankcií objednávateľ;
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela. Zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ postupne pripraví a odovzdáva zástupcovi objednávateľa je dohodnutý v zmluve o dielo;
- Spísanie vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela;
- Kontrola riadneho vypratania staveniska zhotoviteľom;

Článok V.

Odmena za výkon technického dozoru

1. Odmena za výkon poskytovateľa technického dozoru je dohodnutá vo výške **2 520,00 EUR** (slovom: **dvetisíc päťsto dvadsať eur**) s DPH. Odmena bola stanovená na základe prieskumu trhu, ktorý bol vyhodnotený 02.09.2020.

2. V dohodnutej odmene podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytnutím služieb technického dozoru. Poskytovateľ vyhlasuje, že takto dohodnutá cena zahŕňa všetky jeho predpokladané náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi po riadnom ukončení poskytnutia kompletnej služby, t.j. po ukončení realizácie diela (Rekonštrukcia okien).
4. Platbu vykoná objednávateľ na základe riadne vystavenej faktúry prevodom zo svojho bankového účtu vedeného v Štátnej pokladnici, najneskôr do 30 dní od doručenia do podateľne obstarávateľa.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. v nej budú nesprávne uvedené, alebo neúplné, objednávateľ má právo vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie služieb v zmysle a za podmienok stanovených v tejto zmluve objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadny preddavok ani zálohové platby.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a poskytovateľ sú povinní spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizovaní predmetnej zákazky.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas vykonaný technický dozor odmenu podľa čl.V. tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný vykonať predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, poskytovať technický dozor na kvalitnej a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve, chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s realizáciou zákazky, dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - Uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
 - Písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 7-dňová a začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená poskytovateľovi
 - Odstúpením od zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných povinností úplne nemožným.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formu písomných dodatkov, ktoré budú platné po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa

V Piešťanoch dňa

.....
Za odberateľa
Ing. Anna Zálešáková

.....
Za poskytovateľa
Ing. Jozef Matúš