

## **Zmluva o dielo**

uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov a ust. § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ:**

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Sídlo: Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany  
Zastúpený: PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ školy  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: PhDr. Ing. Tomáš Kubica  
b) technických: PhDr. Ing. Tomáš Kubica  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK53 8180 0000 0070 0049 3492  
IČO: 00 654 302  
DIČ: 2020537948  
Číslo telefónu: 033/7726491  
E-mail: kubica.tomas@mojmirka.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľ:**

Názov: MNprojekt, s.r.o.  
Sídlo: Duklianska 1988/65, 909 01 Skalica  
Zastúpený: Ing. Michal Nagy, projektant pozemných stavieb, konateľ  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Michal Nagy  
b) technických: Ing. Michal Nagy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK52 7500 0000 0040 2761 6620  
IČO: 52 714 101  
DIČ: 2121129879  
IČ DPH: SK2121129879  
Číslo telefónu: +421 902 674 402  
E-mail: michal.nagy@mnprojekt.sk  
Zapísaný: Okresný súd Trnava, Oddiel, vložka, súd: Sro 45649/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 343/2015 Z. z.**“) v súvislosti s realizáciou zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor**“ SOŠ obchodu a služieb Piešťany, **vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti pre stavebný zámer, projekt stavby a výkon autorského dohľadu**“.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo **Vypracovaní stavebného zámeru, vypracovaní projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu** v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1. **Vypracovanie stavebného zámeru** v rozsahu potrebnom na jeho prerokovanie,
  - 1.2. **Inžinierska činnosť** - zabezpečenie prerokovania stavebného zámeru a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru a zabezpečenia záväzných stanovísk dotknutých orgánov (vrátane orgánov územného plánovania) a dotknutých právnických osôb, až po doručenie právoplatného **Rozhodnutia o stavebnom zámere**,
  - 1.3. **Vypracovanie projektu stavby** na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom v rozsahu vykonávacieho projektu. Súčasťou projektu stavby bude vypracovaný podrobný položkový rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové položky. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer vypracovaný v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek. Položkový rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer budú obsahovať výpočet použitý pri stanovení predpokladaného množstva súpisu prác s odkazom na grafickú alebo textovú časť projektu stavby tak, aby výpočet a odkaz umožnil kontrolu celkovej výmery. Súčasťou je zabezpečenie potrebných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie, ak to charakter stavby vyžaduje.
  - 1.4. **Inžinierska činnosť** – zabezpečenie overenia projektu stavby.
  - 1.5. **Výkon Autorského dohľadu (ďalej len ako „AD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2025, výkon AD zahŕňa súčinnosť počas verejného obstarávania, povinnosť odpovedať na otázky v procese verejného obstarávania pre realizáciu stavby

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a aktualizácie predpokladanej hodnoty zákazky v procese príprav verejného obstarávania..

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ a jednotlivo ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“).

2. Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie stavebný zámer v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.1 a projekt stavby v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
3. Zhotoviteľ je pre účely tejto zmluvy povinný realizovať **inžiniersku činnosť pre konanie o stavebnom zámere a pre prerokovanie a overenie projektu stavby** v rozsahu podľa Stavebného zákona. Zhotoviteľ sprístupní Objednávateľovi informačný systém s projektovou dokumentáciou – stavebný zámer so všetkými zabezpečenými podkladmi ako aj samotné právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a projekt stavby so všetkými zabezpečenými podkladmi vrátane doložky súhlasu k projektu stavby.
4. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v opise predmetu zákazky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade so súťažnými podkladmi.
5. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
6. Časti diela podľa ods. 1 bodu 1.1. a 1.3. tohto čl. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktoré budú Objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela stavebný zámer podľa čl. 1. ods. 1. bodu 1.1. a projekt stavby podľa čl. 1. ods. 1. bodu 1.3. (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
  - a. **v písomnej (tlačenej) forme** v 4-ich vyhotoveniach (projektantom podpísaný a opečiatkovaný výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
  - b. **v elektronickej forme** na troch USB nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte PDF.
  - c. Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 1.2. je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové položky. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2. tejto zmluvy bol dodržaný.

10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní Objednávateľa.
11. V prípade že vznikne Zhotoviteľovi požiadavka zo strany dotknutého orgánu na vypracovanie ďalšej časti projektovej dokumentácie, ktorá nebola predmetom zmluvy, jedná sa o nadviac práce. Zhotoviteľ bezodkladne upovedomí Objednávateľa o vzniknutej skutočnosti a predloží najneskôr do 5 dní cenovú ponuku na ďalšiu časť projektovej dokumentácie, a projektovú dokumentáciu vypracuje najneskôr do 15 dní od odsúhlasenia ceny navyše nákladov.

## Článok II.

### Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie ponuky, opisom predmetu obstarávania a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Vypracovanie stavebného zámeru podľa čl.1 bodu 1.1. tejto zmluvy – **do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.2. Inžinierska činnosť podľa čl. 1 bod 1.2 tejto zmluvy – **do 60 kalendárnych dní od vypracovania stavebného zámeru.**
  - 2.3. Vypracovanie projektu stavby podľa čl. 1 bodu 1.3. tejto zmluvy – **do 21 kalendárnych dní odo dňa právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere.**
  - 2.4. Inžinierska činnosť podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy - **do 60 kalendárnych dní od vypracovania od vypracovania projektu stavby.**
  - 2.5. Autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 ods. 6. tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a 1.3. tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví **v troch origináloch** a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: PhDr. Ing. Tomáš Kubica – riaditeľ školy, prípadne iná Objednávateľom poverená osoba, na základe písomného oznámenia predloženého Zhotoviteľovi najneskôr v čase dodania plnenia.

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1, bodu 1.1. a 1.3. tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle čl. 1 ods. 1, bod 1.1. a bod 1.2 a riadnym vypracovaním a odovzdaním overeného projektu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle čl. 1 ods. 1, bod 3. tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie AD podľa čl. 1 ods. 1, bod 1.5. tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor**“ (ďalej ako „stavba“). V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a odovzdaním overeného projektu stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1, bodu 1.5 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie AD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia v zmysle čl. 1 ods. 1, bodu 1.1. a 1.3. tejto zmluvy Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania tejto prekážky.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť, ako aj súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní Objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb Objednávateľa. Súčinnosť Zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby Objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti Zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### Článok IV.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. nasledovne:

|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Stavebný zámer vrátane IČ                                                    | 18 510,00 € bez DPH        |
| IČ pre Rozhodnutie o stavebnom zámere                                        | 4 315,90 € bez DPH         |
| Projekt stavby                                                               | 9 750,00 € bez DPH         |
| IČ pre overenie projektu                                                     | 1 421,10 € bez DPH         |
| Autorský dohľad                                                              | 2 160,00 € bez DPH         |
| <b>Spolu bez DPH</b>                                                         | <b>36 157,00 € bez DPH</b> |
| <b>DPH %</b>                                                                 | <b>23%</b>                 |
| <b>DPH</b>                                                                   | <b>8 316,11 €</b>          |
| <b>Cena celkom</b>                                                           | <b>44 473,11 €</b>         |
| <b>Slovom: štyridsaťštyritisícštyristosedemdesiattri eur jedenásť centov</b> |                            |

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr. Časť diela uvedená v čl. I. ods. 1. bod 1.1. zmluvy bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní plnenia v zmysle čl. II. ods. 3. a 4. tejto zmluvy, časť diela uvedená v čl. I. ods. 1. bod 1.2 bude fakturovaná po doručení právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere. Časť diela uvedená v čl. I. ods. 1. bod 1.3. bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní plnenia v zmysle čl. II. ods. 3. a 4. tejto zmluvy, časť diela uvedená v čl. I. ods. 1.4 bude fakturovaná po overení projektu stavby. Fakturácia za AD bude uskutočnená na základe faktúry po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.  
Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi na emailovú adresu Objednávateľa: [zssmojmir@zupa-tt.sk](mailto:zssmojmir@zupa-tt.sk)

- Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. I. tohto čl. jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1. tejto zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
  - Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.
  - Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor“ – Projektová dokumentácia pre SOŠ obchodu a služieb Piešťany.**
  - Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto čl. upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

## Článok V.

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

#### **Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:**

PhDr. Ing. Tomáš Kubica, č. tel.: 0918 392 747 e-mail: kubica.tomas@mojmirka.sk  
alebo iná osoba písomne poverená Objednávateľom (na základe písomného oznámenia predloženého Zhotoviteľovi najneskôr v čase dodania diela).

#### **Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:**

Ing. Michal Nagy, tel. č.: +421 902 674 402, e-mail: michal.nagy@mnprojekt.sk

- Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. I. ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný organizovať pracovné rady o stave rozpracovanosti stavebného zámeru 1x a stave rozpracovanosti projektu stavby 1x, v priebehu prác podľa

- potreby a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
4. Nedodržanie povinností v zmysle predchádzajúceho ods. sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 2 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektu stavby podľa čl. I. ods. 1. bod 1.3. tejto zmluvy. Za vadu projektovej dokumentácie sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite) a to do dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Za vady plnenia podľa čl. I ods. 1. bod 1.3. tejto zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote **do 5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.

8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, resp. ak lehota nebola dohodnutá, v lehote primeranej, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote resp. ak lehota nebola dohodnutá, v lehote primeranej, vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád diela nie sú predmetom výkonu AD.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## Článok VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vlastníckeho práva k dielu podľa čl. I ods. 1 bod 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy prichádza momentom odovzdania danej časti diela Objednávateľovi, pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja („ďalej ako „Zriaďovateľ“) nadobúda dielo do vlastníctva svojho Zriaďovateľa a do svojej správy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor**“ ako dielo na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je tak oprávnený použiť dielo na účel vyplývajúci zo zmluvy, t. j. na realizáciu stavby, v rámci toho na vyhotovenie rozmnožení diela, a rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Zhotoviteľ týmto súčasne s odkladacou podmienkou ku dňu ukončenia tejto zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod iv. tejto zmluvy), udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, vrátane oprávnení uvedených v predchádzajúcej vete, ako aj jeho ďalšie spracovanie diela Objednávateľom alebo treťou osobou v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa čl. I. ods. 1. bod 1.1. bod 1.3. tejto zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať, pričom zmluvné strany budú postupovať nasledovne:
  - i. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi požiadavku na aktualizáciu / úpravu príslušnej časti diela – projektu stavby so špecifikáciou požadovanej zmeny a s potrebnými podkladmi, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,
  - ii. Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ do 5 pracovných dní od obdržania požiadavky predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie aktualizácie, vypracovanú so zohľadnením percentuálneho pomeru prác na aktualizácii projektu stavby vo vzťahu k prácam na pôvodnom projekte stavby a súčasne navrhne lehotu vypracovania aktualizovaného projektu stavby v primeranej dĺžke, ktorá nesmie presiahnuť 20 dní,

- iii. Po akceptácii cenovej ponuky a lehoty plnenia podľa predchádzajúceho bodu zo strany Objednávateľa upravia zmluvné strany zmenu zmluvy na základe požadovanej aktualizácie formou písomného dodatku k tejto zmluve.
  - iv. V prípade, ak Objednávateľ neakceptuje cenovú ponuku alebo čas plnenia navrhnutý Zhotoviteľom v zmysle bodu ii. tohto ods., je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na zabezpečenie projektovej dokumentácie sa predlžuje o:
- a) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty, a tiež
  - b) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty Zhotoviteľom vyplývajúcej z tejto zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo pri overení projektu stavby).

### Článok VIII.

#### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. II. ods. 2. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. I. ods. 1. bodu 1.1. a 1.3. tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo v rozpočte a vo výkaze výmer) bude mať vady, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. ods. 6. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa čl. I. ods. 10 a čl. 3 ods. 4. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé neposkytnutie požadovanej súčinnosti.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).

8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

### **Článok IX.**

#### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu AD podľa tejto zmluvy prebieha počas zhotovovania stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby podľa čl. I. ods. 1 bod 1.3. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať AD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon AD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. IV. aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou AD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci AD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektu stavby, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia AD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone AD nad zhotovovaním stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: PhDr. Ing. Tomáš Kubica – riaditeľ školy, prípadne iná Objednávateľom poverená osoba.

### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať písomnými dodatkami očíslovanými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

**Príloha č. 1** – Opis predmetu zákazy

**Príloha č. 2** - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Skalici, dňa 25.08.2026

V Piešťanoch, dňa 25.08.2026

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....  
Ing. Michal Nagy, konateľ

.....  
PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ

## Opis zadania projektu: „Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor“

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia nevyhovujúceho stavu strechy. Strecha je v zlom technickom stave - zateká. Konštrukcia stropu je v zlom teplo technickom stave – absentuje tepelnoizolačná vrstva. Nad objektom vznikne nová skladba plochej strechy s fóliovou hydroizoláciou.

### Rozsahom projekčných prác bude:

- odstránenie šikmej strechy a obnova do pôvodného stavu plochej strechy
- vytvorenie tepelnoizolačnej vrstvy s úsporou primárnej energie 30%
- existujúca VZT jednotka sa oplášti sendvičovým panelom, prídje k úprave rozvodov a doplneniu kondenzačnej jednotky
- nová VZT jednotka pre vetranie, rekuperáciu a chladenie priestorov jedálne
- vytvorenie bezbariérovej rampy
- zateplenie fasády
- inžinierska činnosť
- autorský dozor

### Položky projektovej dokumentácie

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Položka                                                                             |
| Architektonicko – stavebné riešenie                                                 |
| Zameranie skutkového stavu stavby                                                   |
| Obhliadka a sondáž                                                                  |
| Digitalizácia a skreslenie pôvodného stavu                                          |
| Architektonicko - stavebné riešenie                                                 |
| Statika                                                                             |
| Statické posúdenie OK strechy a návrh opatrení                                      |
| Dokumentácia opláštenia VZT jednotky                                                |
| Dokumentácia ku rampe pre ZTP                                                       |
| Úprava nosných konštrukcií prístreškov vo fasáde                                    |
| Požiarna ochrana                                                                    |
| Projekt požiarnej ochrany                                                           |
| ELEKTRO                                                                             |
| Bleskozvod                                                                          |
| TZB                                                                                 |
| Projekt dažďovej kanalizácie                                                        |
| VZT                                                                                 |
| Úprava existujúcej jednotky vzduchotechniky a rozvodov                              |
| Návrh novej VZT jednotky pre jedáleň                                                |
| Energetické hodnotenie                                                              |
| Posúdenie pôvodného a nového stavu – výpočet úspory primárnej energie               |
| Rozpočet                                                                            |
| Inžinierska činnosť                                                                 |
| Vybavenie povolenia stavebného zámeru (zmluvy s vlastníkom nie sú súčasťou dodávky) |
| Autorský dozor                                                                      |
| Rozsah - 48 hodín                                                                   |
| Koordinácia profesií                                                                |
| Ilusková štúdia                                                                     |
| SPOLU                                                                               |

## CENOVÁ PONUKA – návrh na plnenie stanoveného kritéria

Predmet obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia školského zariadenia Semafor“

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: MNprojekt s. r. o.

Adresa: Duklianska 1988/65, 90901 Skalica

IČO: 52 714 101

Telefón: +421902 674 402

| Zoznam položiek              | Cena bez DPH<br>v Eur | Sadzba<br>DPH v % | DPH<br>v Eur | Cena s DPH<br>v Eur |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| Cena za celý predmet zákazky | 36 157,00             | 23%               | 8316,11      | 44 473,11           |

Cena obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.  
Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

V SKALICI, dňa 10.6.2026

 MNprojekt s. r. o.  
 PROJEKTY / REALIZÁCIE  
 Duklianska  
 IČO: 52 714 101  
 www.mnprojekt.sk

.....  
 podpis a pečiatka uchádzača  
 (v súlade so zápisom v obchodnom  
 registri, resp. v živnostenskom registri)