

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO-Z - 161763/3/2014

medzi

Messer Tatragas, spol. s r. o.
 Chalupkova 9
 819 44 Bratislava

 IČO: 00 685 852
 IČ DPH: SK2020293220
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
 IBAN/č. účtu: SK53 1100 0000 0026 8800 0015
 BIC-Kód banky: TATR SK BX

 Konajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ, Mag. Michael Holy – konateľ
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

 Stredná odborná škola obchodu a služieb
 Mojmirova 99/28
 921 01 Piešťany

 Odb. číslo: 161763
 IČO: 654302
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 č. účtu:

 Konajúci:
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka č.
 Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v , číslo registra

 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (ďalej len „OF“ alebo „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania nájmu po dobu trvania tejto zmluvy podľa ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške ročného nájomného (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a poplatku za zaslanie a tlač faktúry za nájomné v papierovej forme (ku ktorému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

Predmet nájmu	Kódové označ.	Množstvo (ks)	Denné nájomné bez DPH za 1ks v EUR	Celkové nájomné bez DPH v EUR	DPH 20%	Celkové nájomné s DPH v EUR
Nájomné/DPH za prvý rok trvania zmluvy						
Fľaša oceľová	10630	2	0,11 €	80,30€	16,06	96,36€
Nájomné/DPH za druhý rok trvania zmluvy						
Fľaša oceľová	10630	2	0,13€	96,00€	19,20	115,20€
Nájomné/DPH za tretí rok trvania zmluvy						
Fľaša oceľová	10630	2	0,11€	80,30€	16,06	96,36€
Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme						
			0,85 €	0,85 €	0,17 €	1,02 €
Suma k úhrade za nájom za 1. Rok trvania zmluvy a tlač faktúry v papierovej forme						97,38€

- Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že ku dňu 10.03.2014 má v užívaní 2 ks OF, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

II Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami:
 - ☒ a) ročné nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy a poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme;
 - ☐ b) nájomné za tri roky trvania tejto zmluvy a poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme.*(pri podpise tejto zmluvy zmluvné strany označia jednu z dvoch hore uvedených alternatív, ktorú vybrali a ktorá bude pre zmluvné strany záväzná)*
2. Riadnu faktúru (daňový doklad) na nájomné a poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi po úhrade v zmysle ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade podľa čl. II ods. 1 písm. a) sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné za každý ďalší rok trvania tejto zmluvy (ďalej len „druhé nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za druhý rok trvania tejto zmluvy, alebo „tretie nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za tretí rok trvania tejto zmluvy) prenajímateľovi tak, aby bolo uhradené najneskôr ku dňu skončenia predchádzajúceho roku trvania nájmu. Riadna faktúra (daňový doklad) bude nájomcovi vystavená zo strany prenajímateľa po úhrade druhého resp. tretieho nájomného. Súčasne s úhradou druhého a tretieho nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť aj poplatok podľa čl. 2.19 VOP za podmienok podľa čl. 2.19 VOP.
4. Nájomca uhradí dlžnú sumu na bankový účet prenajímateľa. Údaje k úhrade vrátane variabilného symbolu (ktorý musí nájomca pri úhrade bezpodmienečne použiť) sú obsiahnuté v prehľade na konci textu tejto zmluvy.
5. Ak sa v prípade podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy nájomca dostane do omeškania s úhradou druhého nájomného alebo tretieho nájomného a druhé nájomné alebo tretie nájomné neuhradí ani do uplynutia toho roku nájmu, za ktoré nájomné už bolo uhradené, končí trvanie tejto zmluvy k nasledovnému dňu:
 - a. k poslednému dňu prvého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou druhého nájomného;
 - b. k poslednému dňu druhého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou tretieho nájomného.
6. Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení trvania tejto zmluvy podľa čl. III ods. 2 alebo 3 tejto zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa cenníka prenajímateľa platného v čase trvania nájmu. Cenník prenajímateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenajímateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Uvedené ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 5 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (nájomný vzťah sa spravuje VOP).

III Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po dni úhrady nájomného podľa ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy. Potvrdenie podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy je platné a účinné dňom podpísania tejto zmluvy nájomcom.
2. Zmluva trvá:
 - a) v prípade podľa čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy po dobu jedného roku odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom sa automaticky predlžuje o ďalší jeden rok. Predĺženie v tomto rozsahu sa uskutoční dvakrát, pričom k automatickému predĺženiu nedôjde, ak jedna zo zmluvných strán písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu najneskôr 4 týždne pred uplynutím jedného roka trvania tejto zmluvy, že na automatickom predĺžení tejto zmluvy nemá záujem;
 - b) v prípade podľa čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy po dobu troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od tejto zmluvy, alebo podľa čl. II ods. 5 tejto zmluvy alebo podľa čl. III ods. 2 písm. a) druhej vety tejto zmluvy. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú prísl. ust. VOP o odstúpení, ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka a všeobecné ust. Obchodného zákonníka o odstúpení. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Vzhľadom na to, že zmluvu je možné ukončiť len spôsobom v nej uvedeným a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto

- zmluvy dobroписаť alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa uvedené na druhej strane tejto zmluvy (v texte zmluvy a ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 5. Ku dňu účinnosti tejto zmluvy končí trvanie Zmluvy o prevzatí oceľových fliaš č. B/31200627 zo dňa 31.10.2001, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
 7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jednu vyhotovenú.

V _____, dňa _____

Nájomca

V Bratislave, dňa 10.03.2014