

DODATOK č. 1 k

Nájomnej zmluve č. 0112505

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **Mesto Piešťany**
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA

Názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ
IČO: 00 654 302
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK53 8180 0000 0070 0049 3492
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.01.2025 Nájomnú zmluvu č. 0112505, na základe ktorej Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcu sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 5700 ako:
 - **stavba** so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m²,
(ďalej len „**Zmluva o nájme**“ alebo „**Zmluva**“).
2. Zmluva o nájme nadobudla účinnosť dňa 17.01.2025.
3. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s Článkom VI ods. 4 a Článkom IX. ods. 2 Zmluvy o nájme, po vzájomnej dohode, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“).

Čl. III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 je súhlas Prenajímateľa podľa Článku VII. ods. 11 Zmluvy o nájme zo dňa 09.01.2025 s vykonaním stavebných úprav Nájomcom - Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany na predmete nájmu, bez finančnej spoluúčasti Prenajímateľa, v nasledovnom rozsahu:
 - realizácia Debarierizácie budovy,
 - odstránenie architektonických bariér.

Rozsah stavebných úprav je bližšie špecifikovaný v dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

2. Nájomca sa zaväzuje postupovať pri realizácii stavebných úprav v súlade s platnou legislatívou SR.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje predložiť Prenajímateľovi rozpočet a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia po realizácii stavebných úprav.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Čl. 3 ods. 6 Zmluvy o nájme sa vzťahujú aj na stavebné úpravy podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy. Na tento účel sa zmluvné strany dohodli, že Čl. 3 ods. 6 Zmluvy o nájme sa mení a znie:

*„Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že ak hodnota zrealizovaných Plánovaných investícií **a akýchkoľvek ďalších investícií, opráv, úprav, zhodnotení a/alebo modernizácie** Nájomcu bude vyššia ako hodnota uvedená v ods. 3 písm. b) tohto Článku Zmluvy, Nájomca si nebude uplatňovať nárok na doplatenie rozdielu medzi zrealizovanou hodnotou Plánovaných investícií Nájomcu a hodnotou uvedenou v ods. 3 písm. b) tohto Článku Zmluvy s čím Prenajímateľ súhlasí.“*

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Tento Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 73/2025 zo dňa 22.05.2025.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali štatutárni zástupcovia Zmluvných strán.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre Nájomcu a tri (3) pre Prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú:

Príloha č. 1 – Rozsah stavebných úprav

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Nájomca:
Stredná odborná škola obchodu a služieb
PhDr. Ing. Tomáš Kubica
riaditeľ

Plánovaná investícia nájomcu do predmetu nájmu

Názov investície: „Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“

INVESTÍCIA do predmetu nájmu v celkovej výške: 32 448,89 Eur

Etapa č.1: 01/2026 – 12/2026 vo výške 32 448,89 Eur

Debarierizácia školského zariadenia Semafor, jedálne (výňatok z projektu):

Objekt 05: SO 05 Bezbariérový prístup k jedálni.....23 724,88 Eur s DPH

Objekt 06: SO 09 Bezbariérový vstup do jedálne.....3 724,36 Eur s DPH

Objekt 07: SO 07 Debarierizácia jedálne.....4 999,65 Eur s DPH