

Stredná odborná škola obchodu a služieb Piešťany	
Ev.č.:	Č. pisu: 42
Došlo dňa:	Reg. značka:
Prílohy:	Vybavuje:

D o d a t o k č. 6
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. 4211801

uzavretý medzi:

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia

Valová ul. č. 1919/44

921 39 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153

Zastúpený:

Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

IČO:

37 834 240

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:

5222482001/5600

IBAN:

SK50 5600 0000 0052 22482001

BIC:

KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Mojmírova 99/28

921 01 Piešťany

Príspevková organizácia zriadená TTSK dňa 01.07.2002

Číslo zriaďovacej listiny: 2002/74-52 škol.

IČO:

00 654 302

DIČ:

2020537948

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK53 8180 0000 0070 0049 3492

BIC:

SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4211801 zo dňa 25.04.1995

I.

V článku I. sa mení bod 1. a bod 2., ktoré po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znejú:

- 1.1. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, liste vlastníctva č. 4074, liste vlastníctva č. 120, liste vlastníctva č. 4. a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kocurice zapísaných na liste vlastníctva č. 600. Protokolom o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p. o. číslo 1/2010 zo dňa 15.7.2010, zveruje Mesto Piešťany uvedené nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutel'né veci do správy Služieb mesta Piešťany, p. o..

2. 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 35 m² nachádzajúci sa v Piešťanoch na ulici A. Hlinku č. 41, ktorý nebytový priestor bude slúžiť ako skladový priestor nájomcu.

II.

V článku IV. „Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady“ sa menia body 4.1., 4.5., ktoré po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znejú:

- 4.1. Nájomné za prenajatý nebytový priestor vo výmere 35 m² predstavuje 662,90 EUR (slovom šesťstošesťdesiatdva eur, deväťdesiat centov) ročne.
- 4.5. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné v mesačných splátkach vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca vo výške 55,24 EUR (slovom päťdesiatpäť eur, dvadsaťštyri centov).

III.

V článku IV/a. „Úhrada služby spojenej s nájomom“ sa mení bod 4.1/a, ktoré po znížení výmery predmetu nájmu znejú:

- 4.1/a Spotreba elektrickej energie, plynu, vody, dodávka tepla, odvoz smetí, telefón a iné médiá, teda služby spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú zahrnuté v nájomnom.
- 4.2/a Nájomca uhradí službu spojenú s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zrážková voda) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za jeden kalendárny rok, a to vždy do 31.01. bežného roka v prospech bankového účtu prenajímateľa pod variabilným symbolom číslo 4211801.

Vypúšťa sa bod 4.3/a, 4./4a, 6/a a 4.7/a.

Bod 4.5/a sa označuje ako 4.3/a, a po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znie:

- 4.3/a Pri omeškaní nájomcu s úhradou faktúry za službu spojenú s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zrážková voda) je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

1. V ostatnom sa Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 4211801 zo dňa 25.04.1995 v znení neskorších dodatkov nemení.
2. Dodatok č. 6 je platný od 01.09.2014.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v 2. rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.