

HOSPODÁRSKA ZMLUVA
O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

Bytové hospodárstvo, š.p. Piešťany, zastúpený p. Martinom Ondkom, riaditeľom podniku, (ďalej len prenajímateľ) na strane jednej a nájomca Učňovská škola, Mojmirova ul. na strane druhej, dohodli dnešného dňa podľa zákona č.116/90 Zb. túto hospodársku zmluvu.

Článok I.

1. BH, š.p., Piešťany prenecháva, podľa paragr. 348 Hosp.zákonníka a podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, do dočasného užívania nebytové priestory v dome č.41 na ulici A.Hlinku v Piešťanoch .
2. Prenajaté priestory budú nájomcom využívané pre účely učňovského strediska.
3. Pôvodné stavebné určenie priestorov - učňovské stredisko.

Článok II.

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.9.1991 a jeho trvanie sa určuje na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpoveď nie je možné dať v priebehu školského roka.

Článok III.

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje dohodou podľa ustanovení Vyhl. FMF č.585/90 a podľa Nariadenia mesta Piešťany č.11/91, ktoré dopĺňajú Zákon o cenách č.526/90. Úhrada za služby spojené s užívaním sa určujú podľa zvláštnych predpisov a to najmä Vyhl. 157/57, Výmeru 20/65, Vyhl. č. 58/54 a podľa ich vykonávacích a dopĺňajúcich predpisov, ako aj cenových Výmerov FMF z roku 1991.

Pri úhradách uveďte symbol VS 42-707

Článok IV.

1. Údaje pre stanovenie úhrad za služby:
Priemerný počet pracovníkov v priestore - 30.
Vykurovanie: spôsob ústredné
2. Vybavenie priestoru:
počet kúpeľní 0
sprch. 1
umyvadiel 3
WC 1

3. Výška úhrady nájomného sa stanovuje :

miestnosť	využitie	ročná sadzba	plocha v m ²	ročne
1.	chodba	165,-Kčs	11,89	1962,-
2.	dielňa	165,-Kčs	36,60	6039,-
3.	dielňa	165,-Kčs	34,80	5742,-
4.	dielňa	165,-Kčs	12,60	2079,-
5.	soc.zar.	165,-Kčs	19,23	3173,-
6.	kancelária	190,-Kčs	16,68	3169,-
7.	šatne	165,-Kčs	9,78	1614,-
8.	dielňa	165,-Kčs	17,25	2846,-
9.	dielňa	165,-Kčs	16,67	2751,-

Spolu: 175,50 m² 29375,-

4. Úhrada za služby (ročná):

Za kúrenie a TUV 24 000,-Kčs
 Za vodné a stočné..... 5 400,-Kčs
 Spolu: 29 400,-Kčs

5. Ročné úhrady celkom 58 775,- Kčs
 Úhrady budú zasielané mesačne v sume

4 898,- Kčs

na číslo účtu 15 804-212/0200 VÚB v Trnave a to vždy do 5.dňa nasledujúceho mesiaca.

Nedoplatky alebo preplatky vyúčtovania záloh sú splatné do 15 dní po doručení vyúčtovania. Pre úhrady vyúčtovania platí ustanovenie paragr. 5 a 7 Vyhl. 113/56 a pre penalizáciu paragr. 141 a 378 Hosp. zákonníka.

Článok V.

Akokoľvek opravy účelovej povahy a náklady spojené s obvyklým udrzovaním vo vnútri nebytového priestoru zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy, najmä opravy spoločných priestorov a udržiavania podstaty budovy, zaistuje a hradí prenajímateľ, t.j. BH, š.p.,Piešťany.

Článok VI.

Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, platia pre užívaci pomer príslušné ustanovenia hospodárskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, domového poriadku a príslušných cenových predpisov.

V Piešťanoch 19.12.1991

o

za nájomcu :