

Platí

Bytové hospodárstvo š.p., Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Prenajímateľ: Bytové hospodárstvo š.p.,  
Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany  
zastúpený p. Emilom Grznárom - riaditeľom podniku  
IČO: 00515906, DIČ: 00515906/648  
(ďalej len prenájomca) na strane jednej

Nájomca: Stredné odborné učilište  
Mojmírova ul. č. 99/28, 921 01 Piešťany  
zastúpené RNDr. Máriou Fodorovou - riaditeľkou SOU  
IČO: 654302, DIČ: ---  
(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzavreli dnešného dňa podľa zákona č. 116/90 Zb. túto nájomnú zmluvu:

### Článok I.

1. Bytové hospodárstvo š.p., Piešťany prenecháva podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov do nájmu nebytový priestor v Piešťanoch na ul. A. Hlinku č. 41.
2. Prenajatý priestor nachádzajúci sa na ul. A. Hlinku č. 41 bude nájomcom využívaný pre účely odborného výcviku SOU. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor inej osobe z titulu nájmu alebo podnájmu.

### Článok II.

Nájomný pomer vzniká dňom 1. mája 1995 a táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s polročnou výpovednou lehotou.



6616,80 (nájom)  
450 (roka)

### Článok III.

Úhrada za nájom nebytového priestoru sa určuje dohodou podľa ustanovení § 7, zákona č. 116/90 Zb. Pri úhradách uvádzajte variabilný symbol VS 42-906.

### Článok IV.

Výška nájomného za nebytový priestor na ul. A. Hlinku č. 41 sa stanovuje nasledovne:

- výmera 70 m <sup>2</sup> x 350,- Sk/m <sup>2</sup> /rok	24 500,- Sk
- vodné a stočné/rok	3 000,- Sk
S P O L U / R O K :	27 500,- Sk

V uvedenej kalkulácii nie sú započítané náklady na elektrickú energiu, ktorú si nájomca hradí samostatne po dohode so Západoslovenským energetickým záväzkom.

Základné nájomné spolu vo výške 27 500,- Sk/rok bude nájomca uhrádzať kvartálne vo výške 6 875,- Sk na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke Trnava - expozitúra Piešťany, č.ú. 15804-212/0200 vždy do 5. dňa začínajúceho mesiaca príslušného kvartálu s uvedením variabilného symbolu (čl. III.).

Za každý deň omeškania platby za nájom nebytového priestoru nájomca zaplatí prenajímateľovi 0,1% z celkovej dlžnej čiastky. Pri omeškaní platby viac ako 15 dní, dochádza k okamžitému zrušeniu nájomnej zmluvy.

Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania služieb sú splatné do 15 dní po doručení vyúčtovania.

### Článok V.

Akékoľvek opravy účelovej povahy a náklady spojené s obvyklým udrzovaním vnútornej časti nebytového priestoru zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy, najmä opravy spoločných priestorov a udrzovanie podstaty budovy zaistí a hradí prenajímateľ.

### Článok VI.

Výška nájomného sa zvýši ak sa rast spotrebiteľských cien zvýši o 10%.



## Článok VII.

Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, domového poriadku a príslušných predpisov.

## Článok VIII.

Obe strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto nájomnej zmluvy na základe čoho pripájajú svoje podpisy. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží dva.

Za prenajímateľa:

Emil G R Z N Á R  
riaditeľ š.p.  
Bytové hospodárstvo  
Školská 19  
921 01 P i e š ť a n y

Za nájomcu:

RNDr. Mária F O D O R O V Á  
Stredné odborné učilište  
Mojmírova 99/28  
921 01 P i e š ť a n y

Piešťany,