

## **Dodatok č. 8 k zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011**

### **Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola**

IČO: 00159115

so sídlom

Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč

DIČ: 2021065607 nie je platiteľom DPH

zastúpené

**Ing. Ľudmilou Mičovou**, riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN:

SK75 8180 0000 0070 0050 1050

č. tel. 0346682446

a

**Autoškola JUNEK, s.r.ó.**

IČO: 44613130

so sídlom

Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč

DIČ: 2022765437 nie je platiteľom DPH

zastúpená

Petrom Junkom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel: Sro vložka: 23257/T

(ďalej len **nájomca**)

Bankové spojenie: SLSP Skalica, IBAN.:

SK87 0900 0000 0002 5363 6365

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti označenej K9 a 10 m<sup>2</sup> chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnej pomôcky trenažér DS PENTA.

Dodatkom č. 8 sa v zmluve mení:

Pôvodné znenie:

### **Článok 2 Doba nájmu**

Pôvodné znenie:

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2011 do 31. marca 2012 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

sa mení nasledovne:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2019 do 31. marca 2020 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.
- (02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. apríla 2019.

V Holíči, dňa 21. 03. 2019

**Stredná odborná škola**  
**Námestie sv. Martina 5, Holíč**  
IČO: 00159115 IČ DPH: SK20210  
tel.: 034/6682446 fax: 034/6

.....  
prenajímateľ

**Autoškola Junek s.r.o.**  
Márie Terézie 3136/20, Holíč  
IČO: 44 613 130 tel: 421346685625  
034/6682446 X-22957/T

.....  
najomca

# Kalkulácia nákladov za prenájom nebytových priestorov a trenažeru k Dodatku č. 8 k zmluve č. 3/2011

Kalkulačná jednotka:

za miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovobloku“, chodby a spoločné priestory všeobecne a trenažer DS PENTA.

Štruktúra nákladov:

Náklady spojené s prenájomom priestorov a trenažeru sa budú stanovovať podľa počtu odučených hodín, nakoľko nie je možné presne stanoviť počet žiadateľov o vodičské oprávnenie.

## Prenajatý priestor a trenažer

- priestor K9

3,000 € / 1 hod.

- chodby a spoločných priestorov vš.

0,004 € / 1 hod. / 10 m<sup>2</sup>

plocha chodieb a spoločné priestory vš. cca 10 m<sup>2</sup>

$3,50 \text{ €} \times 10 \text{ m}^2 = 35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2$

$35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2 : 365 \text{ dní} = 0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2$

$0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2 : 24 \text{ hod.} = 0,004 \text{ €} / 1 \text{ hod.} / 10 \text{ m}^2$

- trenažer (140 € / 1 rok)

0,016 € / 1 hod.

$140 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,3836 \text{ €} / \text{deň}$

$0,3836 \text{ €} : 24 \text{ hodín} = 0,0159 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

$3,00 \text{ €} + 0,004 \text{ €} + 0,016 \text{ €} = 3,020 \text{ €}$

Cena za prenatý priestor a trenažer je 3,02 € / 1 hod.

## Paušálne režijné náklady

- elektrická energia

0,17 € / 0,8 kWh

spotreba trenažeru 680 W + osvetlenie 4 trubice x 36 W = 680 + (4 x 36) = 680 W + 216 W = 824 W, t.j. 0,8 kWh

$0,8 \text{ kWh} \times 0,212 \text{ €} = 0,1696 \text{ €}$

- odpisy za priestory nájmu

4,18 € / 1 rok / 29,6 m<sup>2</sup>

rozloha budovy je 957 m<sup>2</sup>, ročný odpis budovy je 135,04 €

miestnosť K9 má rozmer 4,9 m x 4 m = 13,50 m<sup>2</sup> + chodby a spoločné priestory vš. 10 m<sup>2</sup> = 29,6 m<sup>2</sup>

$135,04 \text{ €} / \text{rok} : 957 \text{ m}^2 = 0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 4,17656 \text{ €} / \text{rok}$ , t.j. 4,18 € / rok

- odpisy trenažeru

0,00 € / 1 rok

ročný odpis trenažeru 0,00 € (odpisovanie ukončené)

- kúrenie

172,51 € / 1 rok / 29,6 m<sup>2</sup>

ročné náklady na kúrenie v celom objekte školy 54 660 €, rozmer vykurovanej plochy 5 950 m<sup>2</sup>

$34 676,35 \text{ €} / \text{rok} : 5 950 \text{ m}^2 = 5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 172,5058 \text{ €} / \text{rok} / 29,6 \text{ m}^2$ , t.j. 172,51 €

- upratovanie + odvoz smetia

4,00 € / 1 rok

- podiel nákladov správnej réžie

2,00 € / 1 rok

Režijné náklady spolu:

$4,18 + 172,51 + 4 + 2 = 182,69 \text{ €} / 1 \text{ rok}$

$182,69 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň}$ ,  $0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň} : 24 \text{ hod.} = 0,0208 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

Režijné náklady za 1 hodinu sú  $0,02 \text{ €} + 0,17 \text{ €} / 1 \text{ kWh} = \underline{0,19 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

Hodinový nájom celkom:  $3,02 + 0,19 = 3,21 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

V Holíči, 21.03. 2019

Vypracovala: Morávková

Ing. Ľudmila Mičová  
riaditeľka

škola,  
ina 5, Holíč  
A: SK2021065607  
fax: 034/6682413



# TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Stredná odborná škola Holíč  
Námestie sv. Martina 5  
908 51 Holíč 1

Váš list číslo/zo dňa  
00229/2019/SOŠHo-23 /

Naše číslo  
08365/2019/OSM-2

Vybavuje/linka  
Elena Šišovská /502

Trnava  
26. 03. 2019

Vec

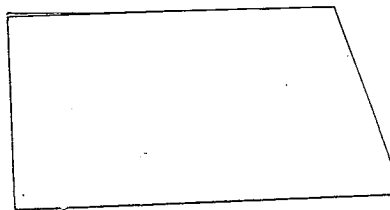
**Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011.**

Vaša organizácia nám predložila na schválenie dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je **prenájom miestnosti K9 s príslušenstvom a učebnej pomôcky - trenážer DS PENTA** Strednej odbornej školy Holíč, Námestie sv. Martina č. 409/5 pre nájomcu, Autoškola JUNEK, s.r.o., Márie Terézie 3136/20, Holíč, ktorý prenajaté priestory využíva za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

**Dodatkom č. 8 sa v zmluve mení Článok 2 – Doba nájmu** – predlžuje sa doba nájmu - Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.04.2019 do 31. 03. 2020** s tým, že doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci s výpovednou lehotou jeden mesiac.

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

**Trnavský samosprávny kraj** v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. c) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja **súhlasí s uzatvorením predloženého dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.**



Mgr. Július Fekiač  
riaditeľ Úradu TTSK