

Dodatok č. 4 k zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažeru č. 3/2011

Zmluvné strany

Stredná odborná škola

IČO: 00159115

so sídlom

Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč
zastúpené

DIČ: 2021065607 nie je platiteľom DPH

Ing. Ľudmilou Mičovou, riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK75 8180 0000 0070 0050 1050

č. tel. 0346682446

č. faxu 0346682413

a

Autoškola JUNEK, s.r.o.

IČO: 44613130

so sídlom

Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč
zastúpená

DIČ: 2022765437 nie je platiteľom DPH

Petrom Junkom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel: Sro vložka: 23257/T

(ďalej len **nájomca**)

Bankové spojenie: SLSP Skalica, č.ú.: 0253636365/0900

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti označenej K9 a 10 m² chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnej pomôcky trenažér DS PENTA.

Dodatkom č. 4 sa v zmluve mení:

Pôvodné znenie:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym Krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 a dodatku č. 4 k zriaďovacej listine vystaveným zriaďovateľom dňa 25.8.2009 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Holíč, zapísanú v Liste vlastníctva č. 708 ako dom súpisné číslo 409, na parcele č.19/2. Nehnuteľnosť je

umiestnená na Námestí sv. Martina č. 5, PSČ 908 51 Holíč. V budove, v miestnosti označenej K9 je učebná pomôcka trenažér DS PENTA. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – miestnosť označenú K9 v trojpodlažnej budove „Katolíckej školy“, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 13,50 m² a 10 m² chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnú pomôcku trenažér DS PENTA, inventárne číslo DHM 55500078, rok výroby 2007, ktorý sa skladá z kabíny trenažéru, osobného počítača, dataprojektora s dvomi 17“ LCD monitormi, projekčného plátna so stojanom (ďalej len „predmet nájmu“).

sa mení nasledovne:

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym Krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 a dodatku č. 4 k zriaďovacej listine vystaveným zriaďovateľom dňa 25.8.2009 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Holíč, zapísanú v Liste vlastníctva č. 708 ako dom súpisné číslo 409, na parcele č. 16. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí sv. Martina č. 5, PSČ 908 51 Holíč. V budove, v miestnosti označenej K9 je učebná pomôcka trenažér DS PENTA. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovoblok“, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 19,60 m² a 10 m² chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnú pomôcku trenažér DS PENTA, inventárne číslo DHM 55500078, rok výroby 2007, ktorý sa skladá z kabíny trenažéru, osobného počítača, dataprojektora s dvomi 17“ LCD monitormi, projekčného plátna so stojanom (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2 Doba nájmu

Pôvodné znenie:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2011 do 31. marca 2012 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

sa mení nasledovne:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2015 do 31. marca 2016 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.
- (02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. apríla 2015.

V Holíči, dňa 10. 03. 2015

Stredná odbo
Námestie sv. Ma
IČO:00159115 IČ DF
tel.:034/6682446

č
07
10

.....

pre

.....

Autoškola Junek s.r.o.

Márie Terézie 3136/20, Holíč
IČO:44 613 130 tel:421346685625
O.S. Trnava v.č.23257/T ③

<

nájomca

Kalkulácia nákladov za prenájom nebytových priestorov a trenažeru k Dodatku č. 4 k zmluve č. 3/2011

Kalkulačná jednotka:

za miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovobloku“, chodby a spoločné priestory všeobecne a trenažér DS PENTA.

Štruktúra nákladov:

Náklady spojené s prenájomom priestorov a trenažeru sa budú stanovovať podľa počtu odučených hodín, nakoľko nie je možné presne stanoviť počet žiadateľov o vodičské oprávnenie.

Prenajatý priestor a trenažér

- priestor K9

3,000 € / 1 hod.

- chodby a spoločných priestorov vš.

0,004 € / 1 hod. / 10 m²

plocha chodieb a spoločné priestory vš. cca 10 m²

$3,50 \text{ €} \times 10 \text{ m}^2 = 35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2$

$35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2 : 365 \text{ dní} = 0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2$

$0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2 : 24 \text{ hod.} = 0,004 \text{ €} / 1 \text{ hod.} / 10 \text{ m}^2$

- trenažér (140 € / 1 rok)

0,016 € / 1 hod.

140 € : 365 dní = 0,3836 € / deň

0,3836 € : 24 hodín = 0,0159 € / 1 hod.

$3,00 \text{ €} + 0,004 \text{ €} + 0,016 \text{ €} = 3,020 \text{ €}$

Cena za prenatý priestor a trenažér je 3,02 € / 1 hod.

Paušálne režijné náklady

- elektrická energia

0,19 € / 0,9 kWh

spotreba trenažeru 680 W + osvetlenie 6 trubíc x 36 W = 680 + (6 x 36) = 680 W + 216 W = 896 W, t.j. 0,9 kWh

$0,9 \text{ kWh} \times 0,216 \text{ €} = 0,1944 \text{ €}$

- odpisy za priestory nájmu

4,18 € / 1 rok / 29,6 m²

rozloha budovy je 957 m², ročný odpis budovy je 135,04 €

miestnosť K9 má rozmer 4,9 m x 4 m = 13,50 m² + chodby a spoločné priestory vš. 10 m² = 29,6 m²

$135,04 \text{ €} / \text{rok} : 957 \text{ m}^2 = 0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 4,17656 \text{ €} / \text{rok}$, t.j. 4,18 € / rok

- odpisy trenažeru

0,00 € / 1 rok

ročný odpis trenažeru 0,00 € (odpisovanie ukončené)

- kúrenie

211,73 € / 1 rok / 29,6 m²

ročné náklady na kúrenie v celom objekte školy 54 660 €, rozmer vykurovanej plochy 5 950 m²

$42 560 \text{ €} / \text{rok} : 5 950 \text{ m}^2 = 7,1529 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$7,1529 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 211,7258 \text{ €} / \text{rok} / 29,6 \text{ m}^2$, t. j. 211,73 €

- upratovanie + odvoz smetia

4,00 € / 1 rok

- podiel nákladov správnej réžie

2,00 € / 1 rok

Režijné náklady spolu:

$4,18 + 211,73 + 4 + 2 = 221,91 \text{ €} / 1 \text{ rok}$

$221,91 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,6079 \text{ €} / 1 \text{ deň}$, $0,6079 \text{ €} / 1 \text{ deň} : 24 \text{ hod.} = 0,02539 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

Režijné náklady za 1 hodinu sú $0,03 \text{ €} + 0,19 \text{ €} / 1 \text{ kWh} = \underline{0,22 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

Hodinový nájom celkom: $3,02 + 0,22 = 3,24 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

V Holíči, 10. 03. 2015
Vypracovala: Morávková

Stredná odborná škola
Námestie sv. Marína 1
001 001 591 115 IČO
001 001 591 115 IČO
001 001 591 115 IČO

Ing. Eudmila Múčka
riaditeľka



TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Stredná odborná škola, Námestie sv. Martina 5, Holíč		
Číslo:	19. 03. 2015	k spisu:
942		52
Reg. znak:	E25	Lehota uloženia:
		5
Vybavuje:	Moravkova	Prílohy: -

Vážená pani
Ing. Ľudmila Mičová
riaditeľka
Stredná odborná škola Holíč
Námestie sv. Martina 5
908 51 Holíč

Váš list číslo/zo dňa
00052/2015/SOŠHo-7

Naše číslo
05072/2015/OHP-112/08333

Vybavuje/linka
Mgr. Monika Gruberová /532

Trnava
11. 03. 2015

Vec

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

Vaša organizácia nám predložila na schválenie dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je **prenájom miestnosti K9 s príslušenstvom a učebnej pomôcky - trenažér DS PENTA** Strednej odbornej školy Holíč pre nájomcu, Autoškola JUNEK, s.r.o., Márie Terézie 3136/20, Holíč, ktorý prenajaté priestory využíva za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Dodatkom č. 4 sa v zmluve mení:

- **Článok I – Predmet a účel nájmu – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory** – miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovoblok“ o celkovej výmere 19,60 m² a priestory príslušenstva (chodby a spoločné priestory) o celkovej výmere 10 m² a učebnú pomôcku trenažér DS PENTA, inventárne číslo DHM 55500078, rok výroby 2007, ktorý sa skladá z kabíny trenažéru, osobného počítača, dataprojektora s dvomi 17“ LCD monitormi a projekčného plátna so stojanom.

- **Článok II – Doba nájmu - Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2015 do 31.03.2016** s tým, že doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci s výpovednou lehotou jeden mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. b) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženého dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.**

Ing. Ľuboš Dušek
riaditeľ Úradu TTSK