

Dodatok č. 10 k zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažeru č. 3/2011

Zmluvné strany

Stredná odborná škola dopravy a služieb
so sídlom
Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč
zastúpené

IČO: 00159115

DIČ: 2021065607 nie je platiteľom DPH

Ing. Ľudmilou Mičovou, riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

bankové spojenie: Štátna pokladnica. IBAN:
č. tel. 0346682446

SK75 8180 0000 0070 0050 1050

a

Autoškola JUNEK, s.r.o.

IČO: 44613130

so sídlom

Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč
zastúpená

DIČ: 2022765437 nie je platiteľom DPH

Petrom Junkom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel: Sro vložka: 23257/T

(ďalej len **nájomca**)

Bankové spojenie: SLSP Skalica, IBAN.:

SK87 0900 0000 0002 5363 6365

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti označenej K9 a 10 m² chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnej pomôcky trenažer DS PENTA.

Dodatkom č. 10 sa v zmluve mení:

Pôvodné znenie:

Článok 2 Doba nájmu

Pôvodné znenie:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2011 do 31. marca 2012 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

sa mení nasledovne:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2021 do 31. marca 2022 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.
- (02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. apríla 2021.

V Holíči, dňa 01. 03. 2021

**Stredná odborná škola
dopravy a služieb**

Námestie sv. Martina 5, Holíč
IČO:00159115 DIČ:2021069
-1- tel.: 034/668

.....
prenajímateľ

Autoškola Junek s.r.o.

Márie Terézie 3136/20, Holíč
IČO:44 613 130 tel:421346685625
O.S.Trnava v.č.23257/T ③

.....
najomca

Kalkulácia nákladov za prenájom nebytových priestorov a trenažeru k Dodatku č. 10 k zmluve č. 3/2011

Kalkulačná jednotka:

za miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovobloku“, chodby a spoločné priestory všeobecne a trenažer DS PENTA.

Štruktúra nákladov:

Náklady spojené s prenájomom priestorov a trenažeru sa budú stanovovať podľa počtu odučených hodín, nakoľko nie je možné presne stanoviť počet žiadateľov o vodičské oprávnenie.

Prenajatý priestor a trenažer

- priestor K9

3,000 € / 1 hod.

- chodby a spoločných priestorov vš.

0,004 € / 1 hod. / 10 m²

plocha chodieb a spoločné priestory vš. cca 10 m²

$3,50 \text{ €} \times 10 \text{ m}^2 = 35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2$

$35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2 : 365 \text{ dní} = 0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2$

$0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2 : 24 \text{ hod.} = 0,004 \text{ €} / 1 \text{ hod.} / 10 \text{ m}^2$

- trenažer (140 € / 1 rok)

0,016 € / 1 hod.

$140 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,3836 \text{ €} / \text{deň}$

$0,3836 \text{ €} : 24 \text{ hodín} = 0,0159 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

$3,000 \text{ €} + 0,004 \text{ €} + 0,016 \text{ €} = 3,020 \text{ €}$

Cena za prenajatý priestor a trenažer je 3,02 € / 1 hod.

Paušálne režijné náklady

- elektrická energia

0,17 € / 0,8 kWh

spotreba trenažeru 680 W + osvetlenie 4 trubice x 36 W = 680 + (4 x 36) = 680 W + 216 W = 824 W, t.j. 0,8 kWh

$0,8 \text{ kWh} \times 0,212 \text{ €} = 0,1696 \text{ €}$

- odpisy za priestory nájmu

4,18 € / 1 rok / 29,6 m²

rozloha budovy je 957 m², ročný odpis budovy je 135,04 €

miestnosť K9 má rozmer 4,9 m x 4 m = 13,50 m² + chodby a spoločné priestory vš. 10 m² = 29,6 m²

$135,04 \text{ €} / \text{rok} : 957 \text{ m}^2 = 0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 4,17656 \text{ €} / \text{rok}$, t.j. 4,18 € / rok

- odpisy trenažeru

0,00 € / 1 rok

ročný odpis trenažeru 0,00 € (odpisovanie ukončené)

- kúrenie

172,51 € / 1 rok / 29,6 m²

ročné náklady na kúrenie v celom objekte školy 54 660 €, rozmer vykurovanej plochy 5 950 m²

$34\,676,35 \text{ €} / \text{rok} : 5\,950 \text{ m}^2 = 5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$

$5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 172,5058 \text{ €} / \text{rok} / 29,6 \text{ m}^2$, t. j. 172,51 €

- upratovanie + odvoz smetia

4,00 € / 1 rok

- podiel nákladov správnej réžie

2,00 € / 1 rok

Režijné náklady spolu:

$4,18 + 172,51 + 4 + 2 = 182,69 \text{ €} / 1 \text{ rok}$

$182,69 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň}$, $0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň} : 24 \text{ hod.} = 0,0208 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

Režijné náklady za 1 hodinu sú $0,02 \text{ €} + 0,17 \text{ €} / 1 \text{ kWh} = \underline{0,19 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

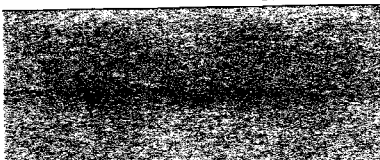
Hodinový nájom celkom: $3,02 + 0,19 = 3,21 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

V Holiči, 01.03.2021

Vypracovala: Morávková

Autoškola Junek s.r.o.

Márie Terézie 3136/20, Holič
IČO: 44 613 130 tel: 421346685625
O.S. Trnava v.č. 23257/T ③



**Stredná odborná škola
dopravy a služieb**

Námestie sv. Martina 5, Holič

IČO: 00159115 DIČ: 2021065607

-1- tel.: 034/668 2446

Ing. Ľudmila Mičková
riaditeľka





Stredná odborná škola dopravy a
služieb
Námestie sv. Martina 409/5
908 51 Holič 1

Váš list číslo/zo dňa
00221/2021/SOŠDaSHo-29
/

Naše číslo
09714/2021/ONM-2

Vybavuje/linka
Bc. Adam Dráb /316

Trnava
04. 03. 2021

Vec

Súhlas s uzatvorením Dodatku č. 10 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011

Vaša organizácia nám predložila na dodatočné schválenie Dodatok č. 10 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011.

Predmet nájmu:

- nebytový priestor - miestnosť s označením K9 a 10 m² chodieb a spoločných priestorov a učebnej pomôcky trenažér DS PENTA.

Prenajímateľ:

- Stredná odborná škola dopravy a služieb, Námestie sv. Martina 409/5, 908 51 Holič.

Nájomca:

- Autoškola JUNEK s.r.o., Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holič.

Dodatkom č. 10 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011 sa mení Čl. 2 Doba nájmu nasledovne:

„(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2021 do 31. marca 2022 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

(02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.“

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. c), Smernice č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“, **súhlasí s uzatvorením predloženého Dodatku č. 10 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011.**



Mgr. Július Fekiač
riaditeľ Úradu TTSK