

Dodatok č. 6 k zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažéru č. 3/2011

Zmluvné strany

Stredná odborná škola

IČO: 00159115

so sídlom

Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč

DIČ: 2021065607 nie je platiteľom DPH

zastúpené

Ing. Ľudmilou Mičovou, riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK75 8180 0000 0070 0050 1050

č. tel. 0346682446

a

Autoškola JUNEK, s.r.o.

IČO: 44613130

so sídlom

Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč

DIČ: 2022765437 nie je platiteľom DPH

zastúpená

Petrom Junkom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel: Sro vložka: 23257/T

(ďalej len **nájomca**)

Bankové spojenie: SLSP Skalica, IBAN.: SK87 0900 0000 0002 5363 6365

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti označenej K9 a 10 m² chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnej pomôcky trenažér DS PENTA.

Dodatkom č. 6 sa v zmluve mení:

Pôvodné znenie:

Článok 2 Doba nájmu

Pôvodné znenie:

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2011 do 31. marca 2012 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

sa mení nasledovne:

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2017 do 31. marca 2018 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.
- (02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. apríla 2017.

V Holíči, dňa 21. 03. 2017

Stredná odborná
Námestie sv. Martína
IČO: 00159113 IČ DPH
tel.: 034/6682446

.....
prenajímateľ

Autoškola Junek s.r.o.
Márie Terézie 3136/20, Holíč
IČO: 44 613 130 tel: 421346685625
O.S. Trnava v.č. 23257/T ③

.....
nájomca

Kalkulácia nákladov za prenájom nebytových priestorov a trenažeru k Dodatku č. 6 k zmluve č. 3/2011

Kalkulačná jednotka:

za miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovobloku“, chodby a spoločné priestory všeobecne a trenažer DS PENTA.

Štruktúra nákladov:

Náklady spojené s prenájomom priestorov a trenažeru sa budú stanovovať podľa počtu odučených hodín, nakoľko nie je možné presne stanoviť počet žiadateľov o vodičské oprávnenie.

Prenajatý priestor a trenažer

- priestor K9 3,000 € / 1 hod.
- chodby a spoločných priestorov vš. 0,004 € / 1 hod. / 10 m²
3,50 € x 10 m² = 35 € / rok / 10 m²
35 € / rok / 10 m² : 365 dní = 0,0959 € / deň / 10 m²
0,0959 € / deň / 10 m² : 24 hod. = 0,004 € / 1 hod. / 10 m²
- trenažer (140 € / 1 rok) 0,016 € / 1 hod.
140 € : 365 dní = 0,3836 € / deň
0,3836 € : 24 hodín = 0,0159 € / 1 hod.
3,00 € + 0,004 € + 0,016 € = 3,020 €

Cena za prenatý priestor a trenažer je 3,02 € / 1 hod.

Paušálne režijné náklady

- elektrická energia 0,19 € / 0,9 kWh
spotreba trenažeru 680 W + osvetlenie 6 trubíc x 36 W = 680 + (6 x 36) = 680 W + 216 W = 896 W, t.j. 0,9 kWh
0,9 kWh x 0,216 € = 0,1944 €
- odpisy za priestory nájmu 4,18 € / 1 rok / 29,6 m²
rozloha budovy je 957 m², ročný odpis budovy je 135,04 €
miestnosť K9 má rozmer 4,9 m x 4 m = 13,50 m² + chodby a spoločné priestory vš. 10 m² = 29,6 m²
135,04 € / rok : 957 m² = 0,1411 € / rok / 1 m²
0,1411 € / rok / 1 m² x 29,6 m² = 4,17656 € / rok, t.j. 4,18 € / rok
- odpisy trenažeru 0,00 € / 1 rok
ročný odpis trenažeru 0,00 € (odpisovanie ukončené)
- kúrenie 211,73 € / 1 rok / 29,6 m²
ročné náklady na kúrenie v celom objekte školy 54 660 €, rozmer vykurovanej plochy 5 950 m²
42 560 € / rok : 5 950 m² = 7,1529 € / rok / 1 m²
7,1529 € / rok / 1 m² x 29,6 m² = 211,7258 € / rok / 29,6 m², t.j. 211,73 €
- upratovanie + odvoz smetia 4,00 € / 1 rok
- podiel nákladov správnej réžie 2,00 € / 1 rok
Režijné náklady spolu:
4,18 + 211,73 + 4 + 2 = 221,91 € / 1 rok
221,91 € : 365 dní = 0,6079 € / 1 deň, 0,6079 € / 1 deň : 24 hod. = 0,02539 € / 1 hod.
Režijné náklady za 1 hodinu sú 0,03 € + 0,19 € / 1 kWh = 0,22 € / 1 hod.

Hodinový nájom celkom: 3,02 + 0,22 = 3,24 € / 1 hod.

V Holiči, 21. 03. 2017

Vypracovala: Morávková

Stredná odborná škola
Námestie sv. Margarety 1
IČO: 00159115 IČ DP: 1452000000
tel.: 034/6682446 034/6682413

Ing. Ľudmila Mičová
riaditeľka



TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Vážená pani
Ing. Ľudmila Mičová
riaditeľka
Stredná odborná škola
Námestie sv. Martina 5
908 51 Holíč

Váš list číslo/zo dňa
00181/2017/SOŠHo-17

Naše číslo
04280/2017/OSTK-131/10430

Vybavuje/linka
Mgr. Monika Gruberová /532

Trnava
27. 03. 2017

Vec

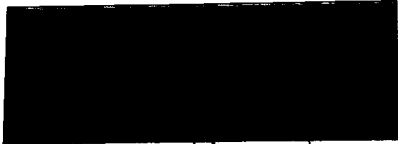
Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

Vaša organizácia nám predložila na schválenie dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je **prenájom miestnosti K9 s príslušenstvom a učebnej pomôcky - trénažér DS PENTA** Strednej odbornej školy Holíč ~~pre nájomcu, Autoškola JUNEK, s.r.o.,~~ Márie Terézie 3136/20, Holíč, ktorý prenajaté priestory využíva za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Dodatkom č. 6 sa v zmluve mení Článok II – Doba nájmu – predlžuje sa doba nájmu - Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do **31.03.2018** s tým, že doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. b) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja **súhlasí s uzatvorením predloženého dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.**


Ing. Ľuboš Dušek
riaditeľ Úradu TTSK