

## **Dodatok č. 9 k zmluve o prenájme nebytových priestorov a trenažeru č. 3/2011**

### **Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola dopravy a služieb**

IČO: 00159115

so sídlom

Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč

DIČ: 2021065607 nie je platiteľom DPH

zastúpené

**Ing. Ľudmilou Mičovou**, riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN:

SK75 8180 0000 0070 0050 1050

č. tel. 0346682446

a

**Autoškola JUNEK, s.r.o.**

IČO: 44613130

so sídlom

Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč

DIČ: 2022765437 nie je platiteľom DPH

zastúpená

Petrom Junkom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel: Sro vložka: 23257/T

(ďalej len **nájomca**)

Bankové spojenie: SLSP Skalica, IBAN.:

SK87 0900 0000 0002 5363 6365

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti označenej K9 a 10 m<sup>2</sup> chodieb a spoločných priestorov všeobecne a učebnej pomôcky trenažér DS PENTA.

Dodatkom č. 8 sa v zmluve mení:

Pôvodné znenie:

### **Článok 2 Doba nájmu**

Pôvodné znenie:

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2011 do 31. marca 2012 s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

sa mení nasledovne:

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. apríla 2020 do 31. marca 2021

s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť podaná písomne.

(02) Doba nájmu nepresiahne 10 dní v mesiaci.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. apríla 2020.

V Holíči, dňa 11. 03. 2020

**Stredná odborná škola  
dopravy a služieb**

Namestie sv. Martina

IČO:00159115 DIČ:SK2020159115

-6-

tel.: 0232577111

.....  
prenajímateľ

**Autoškola Junek s.r.o.**

Márie Terézie 3136/20, Holíč

IČO:44 613 130 mob:0903 432 501

O.S.Trnava v.č.23257/T ①

.....  
nájomca

# Kalkulácia nákladov za prenájom nebytových priestorov a trenažéru k Dodatku č. 9 k zmluve č. 3/2011

Kalkulačná jednotka:

za miestnosť označenú K9 v jednopodlažnej budove „Kovobloku“, chodby a spoločné priestory všeobecne a trenažér DS PENTA.

Štruktúra nákladov:

Náklady spojené s prenájomom priestorov a trenažéru sa budú stanovovať podľa počtu odučených hodín, nakoľko nie je možné presne stanoviť počet žiadateľov o vodičské oprávnenie.

## Prenajatý priestor a trenažér

- priestor K9 3,000 € / 1 hod.
- chodby a spoločných priestorov vš. 0,004 € / 1 hod. / 10 m<sup>2</sup>  
plocha chodieb a spoločné priestory vš. cca 10 m<sup>2</sup>  $3,50 \text{ €} \times 10 \text{ m}^2 = 35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2$   
 $35 \text{ €} / \text{rok} / 10 \text{ m}^2 : 365 \text{ dní} = 0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2$   
 $0,0959 \text{ €} / \text{deň} / 10 \text{ m}^2 : 24 \text{ hod.} = 0,004 \text{ €} / 1 \text{ hod.} / 10 \text{ m}^2$
- trenažér (140 € / 1 rok) 0,016 € / 1 hod.  
 $140 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,3836 \text{ €} / \text{deň}$   
 $0,3836 \text{ €} : 24 \text{ hodín} = 0,0159 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$   
 $3,00 \text{ €} + 0,004 \text{ €} + 0,016 \text{ €} = 3,020 \text{ €}$

Cena za prenatý priestor a trenažér je 3,02 € / 1 hod.

## Paušálne režijné náklady

- elektrická energia 0,17 € / 0,8 kWh  
spotreba trenažéru 680 W + osvetlenie 4 trubice x 36 W = 680 W + (4 x 36) = 680 W + 216 W = 824 W, t.j. 0,8 kWh  
 $0,8 \text{ kWh} \times 0,212 \text{ €} = 0,1696 \text{ €}$
  - odpisy za priestory nájmu 4,18 € / 1 rok / 29,6 m<sup>2</sup>  
rozloha budovy je 957 m<sup>2</sup>, ročný odpis budovy je 135,04 €  
miestnosť K9 má rozmer 4,9 m x 4 m = 13,50 m<sup>2</sup> + chodby a spoločné priestory vš. 10 m<sup>2</sup> = 29,6 m<sup>2</sup>  
 $135,04 \text{ €} / \text{rok} : 957 \text{ m}^2 = 0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$   
 $0,1411 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 4,17656 \text{ €} / \text{rok}$ , t.j. 4,18 € / rok
  - odpisy trenažéru 0,00 € / 1 rok  
ročný odpis trenažéru 0,00 € (odpisovanie ukončené)
  - kúrenie 172,51 € / 1 rok / 29,6 m<sup>2</sup>  
ročné náklady na kúrenie v celom objekte školy 54 660 €, rozmer vykurovanej plochy 5 950 m<sup>2</sup>  
 $34\,676,35 \text{ €} / \text{rok} : 5\,950 \text{ m}^2 = 5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2$   
 $5,8279 \text{ €} / \text{rok} / 1 \text{ m}^2 \times 29,6 \text{ m}^2 = 172,5058 \text{ €} / \text{rok} / 29,6 \text{ m}^2$ , t. j. 172,51 €
  - upratovanie + odvoz smetia 4,00 € / 1 rok
  - podiel nákladov správnej réžie 2,00 € / 1 rok
- Režijné náklady spolu:  
 $4,18 + 172,51 + 4 + 2 = 182,69 \text{ €} / 1 \text{ rok}$   
 $182,69 \text{ €} : 365 \text{ dní} = 0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň}$ ,  $0,5005 \text{ €} / 1 \text{ deň} : 24 \text{ hod.} = 0,0208 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$   
Režijné náklady za 1 hodinu sú  $0,02 \text{ €} + 0,17 \text{ €} / 1 \text{ kWh} = \underline{0,19 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

**Hodinový nájom celkom: 3,02 + 0,19 = 3,21 € / 1 hod.**

V Holiči, 11.03.2020  
Vypracovala: Morávková

Stredná odborná škola  
dopravy a služieb  
Námestie sv. Martina 5, Holič  
IČO:00159115 DIČ:202109  
-6- tel.: 034/6000000

Ing. Ľudmila Mičová  
riaditeľka



Stredná odborná škola dopravy a  
služieb  
Námestie sv. Martina 409/5  
908 51 Holíč 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10092/2020/OSM-2

Vybavuje/linka

Elena Šišovská /502

Trnava

26. 03. 2020

## Vec

### **Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011 - vyjadrenie**

Vaša organizácia nám predložila na schválenie Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011.

#### **Predmet nájmu:**

- Učebňa K9 o rozlohe 13,50 m<sup>2</sup> a príslušenstvo (chodba, spoločné priestory) o rozlohe 10 m<sup>2</sup>

#### **Miesto nájmu:**

- Stredná odborná škola dopravy a služieb, Námestie sv. Martina č. 409/5, 908 51 Holíč

#### **Nájomca:**

- Autoškola JUNEK, s.r.o., Márie Terézie 3136/20, 908 51 Holíč

#### **Účel nájmu:**

- Vyučovanie žiadateľov o vodičské oprávnenie skupiny „B“

#### **Dodatkom č. 9 sa mení čl. 2 Doba nájmu nasledovne:**

- Doba nájmu sa predlžuje od 01.04.2020 do 31.03.2021.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. c), Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženého Dodatku č.9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011.**

Mgr. Július Fekiač  
riaditeľ Úradu TTSK