

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2014

(mimoriadny jednorazový prenájom)

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola Jozefa Čabelku

Bernolákova 383/10

908 51 Holíč

zastúpená

Ing. Jozefom Pavlíkom

riaditeľom

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 00162400

DIČ: 2021065629

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000494778/8180

IBAN: SK57 8180 0000 0070 0049 4778

7000494743/8180

IBAN: SK32 8180 0000 0070 0049 4743

a

B. BM WORK AGENCY, spoločnosť s ručením obmedzeným

Kuzmányho 7/717

911 01 Trenčín

IČO: 36 840 084

DIČ: 2022450639

IČ DPH: SK2022450639

zastúpená

JUDr. Lukášom Mikolajom

riaditeľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro vložka č. 18303/R

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a Smernice o mimoriadnom jednorazovom prenájme nebytových priestorov č. 01 Strednej odbornej školy Jozefa Čabelku Holíč, schválenú riaditeľom Úradu Trnavského samosprávneho kraja dňa 8.7.2013, nasledovnú zmluvu o jednorazovom nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Holíč, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1190 ako dom súp. č. 383 na parcele č. 11. Nehnuteľnosť je umiestnená na Bernolákovej ul. č. 383/10, PSČ 908 51. V zmysle „Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do jednorazového nájmu nebytové priestory – učebňu č. 0028 s vybavením - počítačom a dataprojektorom a plátnom a príslušenstvo (WC) na prvom nadzemnom podlaží v dvojpodlažnej budove, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 30 m² a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 3 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z učebne č. 0028 o rozlohe 30 m² a sociálnych priestorov o rozlohe 3 m². Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Vybavenie interiéru obsahuje tabuľu, magnetickú tabuľu, katedru, 9 školských lavíc a 18 stoličiek, skrine. Učebňa je vybavená počítačom, dataprojektorom s diaľkovým ovládaním. Predmet nájmu – učebňa je oddelená, so vstupom z chodby na prvom podlaží, sociálne zariadenie je spoločné pre ostatné priestory. Učebňu bude nájomca využívať po dohode s prenajímateľom.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonania jeho podnikateľských činností – školenia (ďalej len **účel nájmu**). Kópia výpisu z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára jednorázovo na dni:
- | | |
|------------|---|
| 01.10.2014 | v čase od 16.00 hod. do 17.00 hod. (1 hod.) |
| 09.10.2014 | v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod. (2 hod.) |
| 16.10.2014 | v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod. (2 hod.) |
- + 1 hodinu v ešte neurčenom termíne na vykonanie záverečnej skúšky.
Termín bude určený po vzájomnej dohode.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 hod prenajatej učebne je 6,- €.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celú dobu nájmu je 36,- € slovom Tridsaťšesť Eur (výpočet 6 hodín x 6,- €/hod).

- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, vývoz odpadu, upratovanie sú vo výške 0,86 €/hodinu v súlade so Smernicou o jednorazovom prenájme č. 01, čo je za celý predmet nájmu 5,16 €, slovom Päť Eur 16 centov (výpočet 6 hodín x 0,86 €/hod.).
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (2) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (3) tohto článku. Celková cena nájmu a režijných nákladov je 41,16 € (slovom Štyridsaťjedna Eur 16 centov).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu jednorazovo.
- (02) Úhrada ceny nájmu 36,- € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 5,16 €, t.j. spolu 41,16 € sú splatné do 7 dní po vystavení faktúr prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1. tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- uplynutím dojednanej doby nájmu
 - vzájomnou dohodou
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa.
- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Prílohou tejto zmluvy je fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu. Kalkulácia výpočtu nákladov na predmet nájmu je súčasťou Smernice o jednorazovom prenájme nebytových priestorov č. 01.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená po oboznámení Úradu Trnavského samosprávneho

kraja o jej uzatvorení, v súlade so Smernicou o mimoriadnom jednorazovom prenájme č. 01 školy.

- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Holíči dňa 01.10.2014

v. r.

v. r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca