

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola Jozefa Čabelku

od 1.11.2019 nastala zmena názvu na

Stredná odborná škola technická Jozefa Čabelku

Bernoláková 383/10, 908 51 Holíč

zastúpená: Ing. Jozefom Pavlíkom, riaditeľom

IČO: 00 162 400

DIČ: 2021065629

a

Nájomca: **SR – Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie**

Bernoláková 383/10, 908 51 Holíč

zastúpená:

IČO: 42160201

DIČ: 2022932142

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2016 dňa 22.3.2016. Predmetom zmluvy je nájom 1. poschodia prístavby školy a to 5 učební a 2 kancelárií spolu o výmere 292,40 m², chodby o výmere 103,20 m² a sociálnych priestorov v budove telocvične.

Z dôvodu zvýšenia spotreby elektrickej energie sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu v súlade s kalkuláciou nákladov **od 1. februára 2020**. Kalkulačný list tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Z uvedeného dôvodu sa mení doterajší text zmluvy v nasledovných ustanoveniach:

Článok 3, bod 03) a bod 04) sa menia takto:

- (01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo, odpisy, poistenie majetku sú vo výške 684,59 €/mesiac vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, dodatkom k zmluve k danému dátumu sa zodpovedajúco upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (02) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (2) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (3) tohto článku. Celková cena nájmu za 1 mesiac je 974,05 € (slovom Deväťstosedemdesiatštyri Eur 5/100).

Dodatok k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy a zostávajú bez zmeny.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.

V Holíči dňa 8. 1. 2020

v. r.

.....

prenajímateľ

v. r.

.....

nájomca