

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2013 uzatvorenej na obdobie od 1.8.2013 do 30.06.2014

### Zmluvné strany

#### A. SOŠ

so sídlom  
Jána Zigmundíka 334/5  
922 03 Vrbové  
zastúpené  
**Ing. Annou Halamovou**  
riaditeľkou SOŠ  
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO : 17053820  
DIČ: 2020532195  
IČ DPH: SK2020532195  
Číslo účtu : 7000493839/8180  
Bank. spoj. : Štátna pokladňa

#### B. Metzen Athletic Slovakia, s.r.o.

Sídl. 9.mája 321/13  
922 03 Vrbové  
zastúpené  
Norbertom Hubertom Metzenom  
**konateľom**  
(ďalej len **nájomca**)

IČO : 36231118  
DIČ : 36231118/648  
IČ DPH : Sk 2020169877  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 1407670158/0200

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Pôvodné znenie

#### Článok 1

##### Predmet a účel nájmu

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu časť nádvoria za účelom parkovania 1 motorového vozidla o celkovej rozlohe 12, m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmet nájmu**“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom parkovania 1 motorového vozidla : Peugeot Boxer, farba biela, ŠPZ PN BVB09 (- ďalej len **účel nájmu**). Fotokópia výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava v odd. : Dr. vl. Č. : 11356/T, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade zmeny údajov v tomto dokumente je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.

Zmena

#### Článok 1

##### Predmet a účel nájmu

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu časť nádvoria za účelom parkovania 1 motorového vozidla o celkovej rozlohe 12, m<sup>2</sup>



a privesu motorového vozidla o celkovej rozlohe 14 m<sup>2</sup> ( ďalej len „ **predmet nájmu** „).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom parkovania 1 motorového vozidla : Peugeot Boxer, farba biela, ŠPZ PN BVB09 a privesu k motorovému vozidlu Meyer PN 514 YE (- ďalej len **účel nájmu**). Fotokópia výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava v odd. : Dr. vl. Č. : 11356/T, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade zmeny údajov v tomto dokumente je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

Pôvodné znenie:

Článok 3  
**Cena nájmu**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> je 11,617 €. Cena za jeden kalendárny rok je € 139,404

Výpočet : 12 m<sup>2</sup> prenajatej plochy x 11,617 = 139,404 € ( slovom stotridsaťdeväť eur štyridsať centov ).

(02) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac, tzv. cena nájmu za mesiac je 11,617 € a cena za dohodnuté obdobie je 139,404 € / slovom stotridsaťdeväť eur štyridsať centov)..

(03) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu** / podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom. Ak miera čistej inflácie prekročí medziročne ( berie sa do úvahy kalendárny rok ) hodnotu **2 %**, primerane sa výške inflácie upraví cena nájmu.

Správna réžia a ostatné náklady za kalendárny rok : 13,940 € .

**Cena nájmu celkom :**

- nájom za nebytový priestor	139,404 € ročne
- správna réžia a ostatné náklady	<u>13,940 € ročne</u>
<b>- s p o l u :</b>	<b>153,344 € ročne</b>

Zmena

Článok 3  
**Cena nájmu**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m<sup>2</sup> je 11,617 €. Cena za jeden kalendárny rok je € 302,042

Výpočet : 26 m<sup>2</sup> prenajatej plochy x 11,617 = 302,042 € ( slovom tristodva eur štyri centy ).

(02) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac, tzv. cena nájmu za mesiac je 27,494 € a cena za dohodnuté obdobie je 329,922 € / slovom tristodvadsaťdeväť eur deväťdesiatdva centov)..

(03) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu** / podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom. Ak miera čistej inflácie prekročí medziročne ( berie sa do úvahy kalendárny rok ) hodnotu **2 %**, primerane sa výške inflácie upraví cena nájmu.

Správna réžia a ostatné náklady za kalendárny rok : 27,88 € .



**Cena nájmu celkom :**

- nájom za nebytový priestor	302,042 € ročne
- správna réžia a ostatné náklady	27,880 € ročne
<b>- s p o l u :</b>	<b>329,922 € ročne</b>

Pôvodné znenie:

**Článok 4**

**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

(02) Úhrada ceny nájmu za obdobie štvrťroka je **38,33 €** / slovom tridsaťosem eur tridsaťtri centov .

Zmena:

**Článok 4**

**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

(02) Úhrada ceny nájmu za obdobie štvrťroka je **82,48 €** / slovom osemdesiatdva eur štyridsaťosem centov .

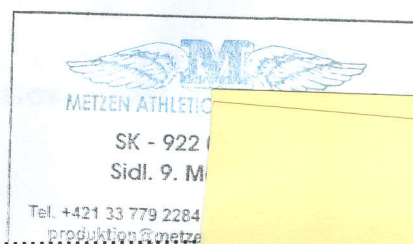
Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.6.2014

Vo Vrbovom dňa 12. 05. 2014

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
VRBOVÉ**

Ul. Jána Zigmundíka 334 / 5

- 4 -



**nájom**

Stredná odborná škola, Jána Zigmundíka 334/5, 922 03 V r b o v é

**Kalkulácia nákladov  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6 /2012**

**uzatvorenej medzi :**

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola, Jána Zigmundíka 334/5, 922 03 Vrbové

**Nájomca :** Metzen Athletic Slovakia, s.r.o, Sídl. 9.mája 321/13, 922 03 Vrbové

**Zmluva je uzatvorená na obdobie :** od 01. 08. 2013 do 30. 06. 2014.

**Cena nájmu**

**Minimálna cena** za prenájom priestorov je stanovená vlastníkom objektu – TTSK .  
Cena nájomného sa stanovuje dohodou a je nasledovná :

Parkovanie 1 motorového vozidla :  
a 1 prívesu k motorovému vozidlu

Výpočet :  $26 \text{ m}^2 \times 11,617 \text{ € ročne} = 302,042 \text{ ročne}$  ( slovom : tristodva eur štyri centy)

**Správna réžia a ostatné náklady :** 27,88 € mesačne

**Cena nájmu a ostatné náklady spolu :**

- nájomné	302,042 € ročne
- správna réžia a ostatné náklady	27,880 € ročne

- c e l k o m	329,922 € ročne
---------------	-----------------

**Cena za dohodnuté obdobie :** od 01. 08. 2013 do 30. 06. 2014 je 329,922 € ( slovom : tristodvadsaťdeväť eur deväťdesiatdva centov

Nájomca si všetky náklady spojené s nájmom zabezpečuje na vlastné náklady.  
SOŠ nemá vyrubenú daň z nehnuteľností a služby vrátnice nevyužíva.

Vrbové dňa 12. 05. 2014

Vypracovala : Tučeková

Ing. Ar  
r