

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 01/2022

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Stredná odborná škola chemická, Nerudova 13, Hlohovec

zastúpený: PaedDr. Alžbeta Kopúňová Lekárová, riaditeľka

so sídlom: Nerudova 13, 920 01 Hlohovec

IČO: 17053811

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK15 8180 0000 0049 6407

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Škola umeleckého priemyslu Hlohovec

zastúpený: Ing. Jana Kyseľová, zástupkyňa štatutára

so sídlom: Nerudova 13, 920 01 Hlohovec

IČO: 52617726

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0064 6364

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spoločne požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Trnavský samosprávny kraj je zriaďovateľom zmluvných strán (ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“) a výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nerudova 13, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaných na LV č. 9098 ako:
 - a) budovy:
 - a. Súpisné číslo 1268 na parcele registra „C“ číslo 5775/1 a 5775/2 (pavilón „A“)
 - b. Súpisné číslo 1268 na parcele registra „C“ číslo 5776 (pavilón „B“)
 - c. Súpisné číslo 3208 na parcele registra „C“ číslo 5777 (telocvičňa)
 (ďalej spoločne len ako „**nehnuteľnosti**“).
2. TTSK zveril nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tejto zmluvy do správy požičiavateľovi Zmluvou o zverení majetku do správy, na základe uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 541/2020/20 zo dňa 09. 12. 2020.
3. V zmysle čl. IX. ods. 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) si správcovia môžu navzájom prenechať do

užívania majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhradza iba náklady spojené s výpožičkou, t. j. ceny za energie a služby.

4. Predmetom výpožičky v zmysle tejto zmluvy sú:
 - A. priestory v budovách bližšie špecifikovaných v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy, vrátane ich vybavenia a vnútorného zariadenia, (ďalej spoločne veci uvedené v písm. A. aj ako „predmet výpožičky“).
5. Predmet výpožičky bude užívať požičiavateľ i vypožičiavateľ podľa časového harmonogramu užívania predmetu výpožičky, ktorý bude spresnený každoročne začiatkom školského roka po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody a vybavený príslušnými elektrickými rozvodmi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať jednotlivé priestory v predmete výpožičky k bezodplatnému užívaniu vypožičiavateľovi v rozsahu stanovenom podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky užívať v súlade so svojím predmetom činnosti ustanoveným v Zriaďovacej listine zo dňa 01.09.2019 na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Školy umeleckého priemyslu Hlohovec, ako aj jeho záväzok uhrádzať požičiavateľovi cenu energií a služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky.

Článok III.

Doba výpožičky a trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2032.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať jednotlivé priestory v predmete výpožičky počas doby uvedenej v predchádzajúcom odseku výlučne v čase podľa harmonogramu, ktorý si zmluvné strany odsúhlasia vždy pred začiatkom školského roka. Časový harmonogram pre šk. rok 2021/2022 si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán pre porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou z dôvodov ustanovených zákonom alebo v tejto zmluve.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou alebo s účelom, na ktorý sa predmet výpožičky bežne užíva,
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, resp. predmetu výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa alebo zriaďovateľa.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stal nespôsobilým na riadne užívanie.

6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čo potvrdia zmluvné strany podpisom písomného protokolu o vrátení predmetu výpožičky.

Článok IV.

Cena energií a služieb

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi cenu energií a služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky (ako sú najmä tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda, režijné náklady na prevádzku budov, ich údržbu a starostlivosť o okolie)
2. Vypožičiavateľ bude uvedené náklady uhrádzať v mesačných intervaloch na základe refundačných faktúr vystavených požičiavateľom do 30. dňa nasledujúceho mesiaca. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
 - a) Tepelná energia, elektrina, plyn, vodné a stočné, platby za odvádzanie zrážkovej vody do kanalizácie, platby za telefóny a internet – hradí vypožičiavateľ pomernou časťou.
 - b) Režijné náklady prenajímateľa súvisiace s prevádzkou budovy, jej údržbou a starostlivosťou o okolie, okrem nákladov na školskú kuchyňu a jedáleň budú znášať obidve školy pomernou časťou podľa počtu žiakov.
3. V prípade zmien vo výške nákladov na energiu a služby dôjde k prepočtu nákladov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi užívať jednotlivé priestory v predmet výpožičky v dohodnutom čase podľa harmonogramu v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou a účelom, na ktorý sa predmet výpožičky obvykle používa, je povinný ho chrániť pred zničením, poškodením alebo stratou, ako aj udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave.
3. Opravy a údržbu predmetu výpožičky okrem kuchyne nad 5 000,00 Eur bude zabezpečovať požičiavateľ na základe žiadosti vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Drobné opravy a údržbu do 5 000,00 Eur bude zabezpečovať vypožičiavateľ, a to na vlastné náklady.
4. Počas užívania predmetu výpožičky resp. konkrétnych priestorov vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti plynúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Vypožičiavateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovné a osobné ochranné prostriedky, čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky v zmysle platných predpisov a usmernení a rovnako zabezpečí ich dôsledné dodržiavanie.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom, pri jeho užívaní nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom alebo jeho

zamestnancami, rovnako nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa. Je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci vypožičiavateľa nepoškodili predmet výpožičky, ani ho nijako inak neznehodnotili. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ zodpovedný za vzniknutú škodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

7. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však skončením zmluvy o výpožičke, a to v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu. Požičiavateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne a ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom, ktorému má slúžiť a z týchto dôvodov odstúpi od zmluvy.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa alebo užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý je určený. Na predmete výpožičky nesmie realizovať žiadne zmeny bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa a vlastníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akúkoľvek zmenu zmluvy je možné vykonať iba formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zúčastnených strán a súhlase zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží spoločný zriaďovateľ – Trnavský samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená na základe určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.

v Hlohoveci, dňa 3.10.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Stredná odborná škola
chemická
Nerudova 13, Hlohovec
-1-

Škola umeleckého priemyslu
Hlohovec
Nerudova 13
Hlohovec
-2-