

**Dodatok č. 1 k**  
**NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 181/2016 zo dňa 6.6.2016**  
**v ISS č. 563/2017**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**MESTO HLOHOVEC**

**so sídlom:** M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 00312509  
**DIČ:** 2021279436  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec  
**IBAN:** SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
**BIC kód banky:** KOMASK2X  
**v zastúpení:** Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Stredná odborná škola**

Zriaďovateľ školy Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zriaďovacia listina vydaná pod číslom 2002/74 – 37 škol. zo dňa 1.7.2002, v znení  
dodatku č.1 zo dňa 27.2.2007 č. 1782/2007/OŠTK

**so sídlom:** Nerudova 13, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 17053811  
**DIČ:** 2021268568  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK15 8180 0000 0070 0049 6407  
**V zastúpení :** PaedDr. Alžbeta Lekárová, riaditeľka školy  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Mesto Hlohovec ako vlastník nehnuteľností budovy súp. č. 1268 na parcele registra „C“ číslo 5775, a pozemku parcela registra „C“ číslo 5775 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m<sup>2</sup>, ktoré sú v nájme Strednej odbornej školy na základe Nájomnej zmluvy č. 181/2016 zo dňa 6.6.2016 a nájomca sa rozhodli upraviť svoje práva a povinnosti k technickému zhodnoteniu majetku, ktoré nájomca plánuje vykonať na predmete nájmu a to nasledovne:

## **Článok I.**

### **Predmet a účel dodatku**

- 1.1. Predmetom dodatku č. 1 je usporiadanie si vzájomných práv a povinností k technickému zhodnoteniu stavby (ďalej aj „technické zhodnotenie“) - časti budovy súp. č. 1268 postavenej na parcele registra „C“ číslo 5775, ktoré bude realizované formou stavebných úprav, ktoré bude realizovať nájomca na vlastné náklady.
- 1.2. Technické zhodnotenie časti budovy súp. č. 1268, bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie na ohlásenie stavebných úprav „Rekonštrukcia priestorov SOŠ Hlohovec“, vyhotovenej projekčnou kanceláriou 3MP zastúpenou zodpovedným projektantom Ing. arch. Matejom Dudonom zo dňa 09/2017 a to v nasledovnom rozsahu:
  - prestavba učebne č. 1.02 – na laboratórium organiky,
  - prestavba učebne č. 1.03 - na laboratórium anorganiky,
  - prestavba učebne č. 1.04 – na váhovňu, ktorej súčasťou bude vybudovanie nových priestorov 1.05 - skladu a 1.06 miestnosť s destilačným priestorom. (ďalej len „predmet dodatku“). Grafické zobrazenie predmetu dodatku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Predmet dodatku bude nájomcom využívaný na zefektívnenie výchovno vzdelávacieho procesu výučby, v rozsahu učebných osnov Strednej odbornej školy.

## **Článok II.**

### **Rozsah technického zhodnotenia**

- 2.1. Technické zhodnotenie bude realizované nasledovne:
  - 2.1.1. Prestavba učebne 1.02 na laboratórium organiky bude zahŕňať nasledovné stavebné úkony:
    - Vybúranie a vyhotovenie kanalizačného a vodovodného rozvodu pre napojenie laboratórnych stolov na kanalizáciu a vodovod,
    - Vybúranie a vyhotovenie otvoru pre vybudovanie vývodu digestora a vetracieho potrubia v na šírku 200 mm a výšku 75 mm do fasády budovy,
    - Vybudovanie novej elektroinštalácie v stropnej a podlahovej časti budúceho laboratória,
    - Vybudovanie nového osvetlenia,
    - Vybudovanie priechodu do novonavrhnutého laboratória anorganiky 1.03 s osadením zárubne a dverí,
    - Zamurovanie parapetného otvoru,
    - Odstránenie sanity a keramického obkladu,
    - Vyrovnanie a uloženie novej dlažby,
  - 2.1.2. Prestavba učebne 1.03 na laboratórium anorganiky bude zahŕňať nasledovné stavebné úkony:
    - Vybúranie a vyhotovenie kanalizačného a vodovodného rozvodu pre napojenie laboratórnych stolov na kanalizáciu a vodovod,
    - Vybúranie a vyhotovenie vývodu digestora v priemere 150 mm do fasády budovy,

- Vybudovanie novej elektroinštalácie v stropnej a podlahovej časti budúceho laboratória.
- Vybudovanie nového osvetlenia.
- Vybudovanie priechodu do novonavrhnutej miestnosti 1.04 -- váhovnía s osadením zárubne a dverí.
- Vybúranie parapetnej časti vitráže.
- Odstránenie sanity a keramického obkladu.
- Vyrovnanie a uloženie novej dlažby.

2.1.3. Prestavba učebne č. 1.04 na váhovníu bude zahŕňať nasledovné stavebné úkony:

- Vymurovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia v stropnej a v zemnej časti miestnosti.
- Vybúranie keramického obkladu,
- Odstránenie parapetnej časti vitráže,
- Vymurovanie priečok a vyhotovenie nových priestorov v rámci učebne a to:
  - 1.05 – sklad
  - 1.06 – miestnosť s destilačným prístrojom
- Osadenie nových zárubní a dverí do novovzniknutých priestorov,
- Vybúranie a vyhotovenie kanalizačného a vodovodného rozvodu pre napojenie destilačného prístroja na kanalizáciu a vodovod,
- Vybúranie a vyhotovenie otvoru na vetracie potrubie do fasády budovy.

Predmetné prestavby budú vyhotovené so zachovaním vstupu do jednotlivých učební z hlavnej chodby budovy.

2.1.4. Vybudovanie priečky s osadením dvojkrídlových dverí na hlavnej chodbe budovy po pravej strane od bočného vstupu do budovy.

### **Článok III.**

#### **Hodnota technického zhodnotenia**

- 3.1. Predpokladaná hodnota technického zhodnotenia predmetu dodatku podľa krycích listov a rozpočtu s výkazom výmer projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia priestorov SOŠ Hlohovec“ je určená vo výške 46 194,84 € s DPH. Technické zhodnotenie bude hrazené z finančných prostriedkov zriaďovateľa nájomcu.
- 3.2. Obstarávacía cena technického zhodnotenia bude určená ako výsledok verejného obstarávania, na základe skutočne vykonaných prác. Nájomca bezprostredne po realizácii a následnom zaradení technického zhodnotenia do svojho účtovníctva predloží prenajímateľovi fotokópie faktúr a evidenčnú kartu majetku.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Nájomca sa zaväzuje:

- počas realizácie stavebných úprav dodržať technické a bezpečnostné predpisy,

- zabezpečiť predmet stavebných úprav tak, aby neprišlo k ujme na majetku prenajímateľa ako aj na zdraví tretích osôb, najmä žiakov, učiteľov, návštevníkov školského zariadenia.
  - zabezpečiť stavenisko tak, aby počas úprav neboli vlastníci susediacich nehnuteľností s areálom školy obťažovaní neprimeraným hlukom a prachom.
  - stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby bude uskladnený a následne zlikvidovaný v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  - počas doby nájmu sa bude riadne starať o predmet dodatku, na svoje náklady ho udržiavať v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným na riadne plnenie účelu, na ktorý je svojou povahou určený.
- 4.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené tretími osobami na predmete dodatku počas výkonu stavebných úprav.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje viesť technické zhodnotenie v osobitnej účtovnej evidencii a hneď po ukončení prác predmetné technické zhodnotenie začne odpisovať v zmysle § 26 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že doba odpisovania technického zhodnotenia bude určená na dobu platnosti Nájomnej zmluvy č. 181/2016 t.j. do roku 2031.
- 4.4. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet dodatku pred zneužitím, poškodením, zničením a neodbornou manipuláciou, tak aby neprišlo k poškodeniu, alebo zničeniu celého predmetu nájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu zachytávajúcu stav pred stavebnými úpravami a stav po stavebných úpravách. Fotodokumentácia bude odovzdaná prenajímateľovi a to najneskôr v desiaty pracovný deň po zaradení predmetu dodatku do účtovnej evidencie nájomcu.

## **Článok V.**

### **Majetkovoprávne vysporiadanie technického zhodnotenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na majetkovoprávnom vysporiadaní technického zhodnotenia nasledovne:
- a) v prípade skončenia Nájomnej zmluvy ku dňu skončenia platnosti zmluvy, Mesto Hlohovec odkúpi technické zhodnotenie za cenu 1,-€ s DPH.
  - b) v prípade predčasného ukončenia Nájomnej zmluvy zo strany nájomcu Mesto Hlohovec odkúpi technické zhodnotenie za symbolické 1,-€ s DPH.
  - c) v prípade predčasného ukončenia Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, Mesto Hlohovec odkúpi od nájomcu technické zhodnotenie za zostatkovú hodnotu ku dňu skončenia nájomného vzťahu.
- 5.2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi odovzdať všetky faktúry, príp. znalecký posudok preukazujúce výšku obstarávacej ceny technického zhodnotenia, doklad preukazujúci dátum zaradenia, výšku obstarávacej a zostatkovej ceny, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, atesty použitých materiálov, revízne správy od vzduchotechniky ako aj električky a testy a skúšky novovybudovaných rozvodov vodovodu a kanalizácie.
- 5.3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet technického zhodnotenia spolu s

predmetom nájmu najneskôr v desiaty pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej súčasťou bude fotodokumentácia zachytávajúca stav predmetu nájmu pri jeho vrátení prenajímateľovi, a ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom.

- 6.4. Nájomca je povinný odovzdať predmet dodatku v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy prenajímateľ oznámi nájomcovi na mailovú adresu: lekarova.alzbeta@zupa-tt.sk
- 6.2. Dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci číslo 102 bodom 3. zo dňa 9.11.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Na akúkoľvek zmenu a zrušenie dodatku sa vyžaduje písomná forma.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho štyri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
- 6.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že dodatok č. 1 bol uzavretý po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

08-01-2018

V Hlohovci  
Nájomca:

**Stredná odborná škola  
Nerudova 13  
920 01 Hlohovec  
-3-**

.....  
PaedDr. Alžbeta Lekárová  
riaditeľka školy

V Hlohovci

08-01-2018

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta