

Zmluva o ubytovaní

č. 40/962/2022

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) IČO: 17055385
Sibírska 1 DIČ: 2021134071
917 01 Trnava Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení Číslo účtu: 7000496204/8180
RNDr. Ing. Iveta Bakičová – riaditeľka školy IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
(ďalej len **ubytovateľ**)

B. Eva Joštáková Č.OP.:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej so súp. č. 1, postavenú na parcele č. 5292/82, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - 2-lôžkovú izbu č. 311/2 (o rozlohe 12 m²) s príslušenstvom (chodba, WC, sprcha o rozlohe 8 m²) nachádzajúcu sa v budove internátu na 3. podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (04) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a ostatných ubytovaných.

Článok 2

Doba ubytovania

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc od **17. 9. 2022 do 30. 6. 2023.**

Článok 3 Cena ubytovania

(01) Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

2 – lôžková izba = 75,00 €/mesiac/osoba

Cena za lôžko	32,00 €
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 € (WC, sprcha, chodba)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	41,00 €
Spolu:	75,00 €

Článok 4 Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi na základe predloženej faktúry dohodnutú cenu za ubytovanie štvrťročne, najneskôr do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre.
- (02) Úhrada ceny za ubytovanie za september je v čiastke 35,00 € a každý štvrťrok v čiastke 225,00 €.
- (03) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a aj na vystavenej faktúre. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry a do poznámky meno a priezvisko ubytovaného.
- (04) V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný štvrťrok, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávatel'ovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávatel'ovi 1 kľúč od izby.
- (02) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
- (03) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (04) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávatel'ovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávatel'a alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (06) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (07) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (08) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.

- (09) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.
- (10) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa bude objednávateľovi odovzdaný pri podpise zmluvy o ubytovaní.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania..
- (02) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho poriadku.
- (03) Ukončenie zmluvy je možné písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov, pričom dohodnutá výpovedná lehota je „dvoj (2) – mesačná“ a začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – inventár – izba č. 311/2
Príloha č. 2 – Kalkulačný list – dvojľôžková izba
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 5.9.2022

.....V.R.....
ubytovateľ

.....V.R.....
objednávateľ

Príloha č. 1:

Inventár – izba č. 311/2

skriňa šatníková	2 ks
skrinka nadstavcová	2 ks
vál'anda	2 ks
stolička	2 ks
stôl písací	2 ks
paplón + poduška	2 ks

Príloha č. 2:

Kalkulačný list výpočtu nákladov – dvojlôžková izba

Spotreba elektrickej energie:	8,75 € /mesiac/osoba
-------------------------------	----------------------

Spotreba tepla, ohrev TÚV:	9,93 € /mesiac/osoba
----------------------------	----------------------

Spotreba vody+stočné:	3,32 € /mesiac/osoba
-----------------------	----------------------

Spotreba dažď. vody:	0,09 €/mesiac/osoba
----------------------	---------------------

Komunálny odpad:	2,79 €/mesiac/osoba
------------------	---------------------

Správna réžia:	16,12 € /mesiac/osoba
----------------	-----------------------

Spolu:	41,0000 €/mesiac/osoba
---------------	-------------------------------