

Zmluva o poskytovaní služieb č. 4/140/2026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

A. Stredná odborná škola elektrotechnická

so sídlom
Sibírska 1
917 01 Trnava
v zastúpení

Mgr. Lukáš Ilavský – riaditeľ školy

(ďalej len „poskytovateľ“)

IČO: 17055385
DIČ: 2021134071
IČ DPH: SK2021134071
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

a

B. TOP-RELAX, s.r.o.

Rybníková 16
918 64 Trnava
v zastúpení

Jozef Svátek – konateľ

zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava oddiel Sro, vložka číslo: 20662/T

(ďalej len „odberateľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

IČO: 36836061
DIČ: 2022445656
IČ DPH: SK2022445656
Bank. spoj.: UniCredit Bank
IBAN: SK39 1111 0000 0013 2743 8009

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2026 Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod číslom prenajímateľa č.2/140/2026. V nadväznosti na vyššie uvedenú zmluvu sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto zmluvu. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie služieb spojených s dodávkou energií a poskytovaním ďalších služieb (ďalej aj ako „zdaniteľné plnenia“) a spôsob fakturovania odplaty za ich poskytovanie odberateľovi v prenajatých nebytových priestoroch. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nevytvára záväzok poskytovateľa na dodávku, či distribúciu tepla, vody, elektrickej energie, plynu a odvádzanie odpadových a dažďových vôd (na čo v zmysle osobitných predpisov poskytovateľ nie je oprávnený), ale zakladá práva a povinnosti pri rozdelení platieb a fakturovaní nákladov za nižšie uvedené služby. Ďalej pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že pri položke (01) tejto Zmluvy o poskytovaní služieb sa bude dodávka tepla výhradne a prednostne spravovať ustanoveniami osobitnej Zmluvy o refakturácii nákladov za dodané teplo č. 2/140/2026, ktorú zmluvné strany uzatvorili v súvislosti s touto zmluvou.

(01) DODÁVKA TEPLA NA ÚK

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 - vstupná časť: **1,3 %** z celkovo nameraného množstva tepla v tomto objekte

obj. 973 – kuchyňa + jedáleň:

100 % spotreby tepla nameraného na podružnom meradle tepla jedáleň - výdajňa, umiestneného v priestore jedálne tohto objektu

100 % spotreby tepla nameraného na podružnom meradle tepla kuchyňa - suterén, umiestneného v suteréne pri baterkárni tohto objektu

Spotreba tepla na ohrev pitnej vody – podľa percentuálneho podielu dobratého množstva studenej vody na prípravu TÚV za všetky prenajaté objekty TOP-RELAX k celkovej spotrebe studenej vody na prípravu TÚV.

(02) DODÁVKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 - vstupná časť: **1,3%** spotreby elektrickej energie z celkovo nameraného množstva na meradle „OST Kotolňa motor“, umiestneného v rozvodni NN (meranie spotreby motorickej časti OST - obehové čerpadlá ÚK a TUV)

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100% spotreby elektrickej energie z celkovo nameraného množstva na meradle „Nová Kuchyňa + jedáleň“, umiestneného v rozvodni NN

(03) VODNÉ A STOČNÉ

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100% spotreby vody z celkovo nameraného množstva na podružnom meradle vody prípravovňa jedál - stupačka SV, umiestneného v chodbe pod kuchyňou tohto objektu

Pri výpočtoch spotreby vody bude použitý koeficient vypočítaný z pomeru množstva vody fakturovanej dodávateľom a súčtom podružných meračov spotreby.

(04) DODÁVKA TEPLEJ UŽITKOVEJ VODY

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100% spotreby vody z celkovo nameraného množstva na podružnom meradle vody prípravovňa jedál – prívod TV, umiestneného v chodbe pod kuchyňou tohto objektu

Pri výpočtoch spotreby vody bude použitý koeficient vypočítaný z pomeru množstva vody fakturovanej dodávateľom a súčtom podružných meračov spotreby.

(05) DAŽĎOVÁ VODA

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 – vstupná hala: 1,23% z plochy strechy tohto objektu t.j. z 757 m² = 9,31 m²

obj. 973 – kuchyňa + jedáleň: 13,44 % z plochy strechy tohto objektu t.j. z 1 491 m²

= 200,39 m² t.j. **spolu za 209,70 m²**

(06) ODVOZ KOMUNÁLNEHO A SEPAROVANÉHO ODPADU

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 1% z celkových mesačných nákladov za odvoz komunálneho a separovaného odpadu. Odvoz biologického odpadu si bude odberateľ zabezpečovať na vlastné náklady.

(07) OBSLUHA A PREVÁDZKA ODOVZDÁVACEJ STANICE TEPLA - OST

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 1,3% z nákladov na obsluhu a prevádzku OST.

(08) PREVÁDZKOVANIE VYHRADENÉHO TECHNICKÉHO ZARIADENIA
ELEKTRICKÉHO – VTZ TRAFOSTANICE

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 1,3% z nákladov na prevádzkovanie VTZ trafostanice.

(09) Za služby vrátnice, upratovanie spoločných priestorov a prislúchajúce služby (prevádzka bezpečnostných systémov, opravy a údržba spoločných priestorov, spotreba materiálu ...), bude poskytovateľ fakturovať odberateľovi paušálnu mesačnú odplatu vo výške 100,00 € bez DPH.

Upratovanie v prenajatých priestoroch si bude odberateľ zabezpečovať na vlastné náklady. V prípade odsúhlasenej akcie mimo zmluvných hodín je odberateľ povinný upratať spoločné priestory, ktoré vedú do prenajatých priestorov na vlastné náklady .

(10) Ceny za služby definované v bodoch (01) až (08) budú fakturované odberateľovi v rovnakých cenách, aké poskytovateľ uhrádza jednotlivým dodávateľom týchto služieb.

(11) K cenám za zdaniteľné plnenia uvedené v tomto článku bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) platného v deň vzniku daňovej povinnosti.

(12) Počiatočný stav meradiel tepla, elektrickej energie a vody je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- (01) Odberateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi cenu za zdaniteľné plnenia podľa tejto Zmluvy na základe vystavených faktúr bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený na faktúrach poskytovateľa. V prípade omeškania s úhradou ceny nájmu má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (02) Poskytovateľ vyhotoví faktúru za zdaniteľné plnenia podľa tejto Zmluvy poskytnuté v príslušnom kalendárnom mesiaci (ďalej len „fakturačné obdobie“) po skončení príslušného fakturačného obdobia. Poskytovateľ vyhotoví faktúru vždy najneskôr do 15 dní od konca kalendárneho mesiaca, v ktorom boli zdaniteľné plnenia poskytnuté. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavených poskytovateľom a doručených odberateľovi na emailovú adresu: faktury@top-relax.sk.
- (03) Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi a začína plynúť Dňom nasledujúcim po doručení faktúry odberateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku odberateľa sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu odberateľa. Platba bude uskutočnená v plnej výške na číslo účtu uvedené na faktúre a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov alebo ak údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, odberateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Odberateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy.
- (04) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v Zákone o DPH.
- (05) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2026 do 31.8.2027**.
- (06) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (07) Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (08) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.

- (09) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
- (10) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 25.08.2026

V Trnave, dňa 25.08.2026

Poskytovateľ:

Odberateľ:

.....V.r.....

Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

.....V.r.....

Jozef Svátek
konateľ

Príloha č.1 – Počiatočný stav meradiel

Počiatočný stav elektromerov ku dňu 31.7.2026

Názov meradla	Číslo elektromera	Počiatočný stav
Vstupná časť – kotolňa motor.	7446516	121 465 kWh
Jedáleň – výdajňa stravy	7482056	26 179 kWh

Počiatočný stav meračov tepla ku dňu 31.7.2026

Názov meradla	Číslo meradla	Počiatočný stav
ÚK5 vstupná časť	78173425/YA/16	559,95 MWh
ÚK10 teplo na ohrev TUV	78473292/DD/17	10 541,30 GJ
Jedáleň – výdajňa	04687001	16,03 MWh
Kuchyňa - suterén pri baterkárni	30244845	0,45 MWh

Počiatočný stav meračov vody ku dňu 31.7.2026

Názov meradla	Číslo meradla	Počiatočný stav
Prípravovňa jedál studená voda	11961456	527 m3
Prípravovňa jedál teplá voda	11845280	1374 m3