

Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb č. 25/140/2017

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) Sibírska 1 917 01 Trnava v zastúpení Ing. Mgr. Štefan Bílik – riaditeľ školy	IČO: 17055385 DIČ: 2021134071 IČ DPH: SK2021134071 Bank. spoj.: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000496204/8180 IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
---	--

(ďalej len **ubytovateľ**)

B. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave (UCM) Nám. J. Herdu 2 917 01 Trnava v zastúpení Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc. - rektor	IČO: 36078913 DIČ: 2021385861 IČ DPH: SK2021385861 Bank. spoj.: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000071935/8180 IBAN: SK15 8180 0000 0070 0007 1935 SWIFT: SPSRSKBA
---	---

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej so súp. č. 5945, postavenú na parcele č. 5292/82, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie pre ním uvedené osoby v ubytovacích priestoroch v nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku na dobu dohodnutú v tejto zmluve a objednávateľ mu za poskytnuté ubytovanie uhradí dohodnutú cenu.
- (03) Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné priestory nachádzajúce sa na 10., 11. a 12. poschodí:
- 10. poschodie - bunky č. 1001, 1002, 1005, 1006, 1011, 1012, TV miestnosť č. 1003, kuchynka č. 1009,
 - 11. poschodie - študovňa č. 1113,
 - 12. poschodie - bunky č. 1202, 1206, 1215, 1216, TV miestnosť č. 1203, kuchynka č. 1209

Ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom. Ubytovacie miestnosti – bunky sú zariadenia pozostávajúce z dvoch izieb (v jednej sú 2 postele a v druhej sú 3 postele), z chodby a zo sociálneho zariadenia (WC a sprcha). Na každom poschodí ubytovacieho zariadenia je zariadená spoločná kuchyňa a spoločenská miestnosť s televízorom. Predmet ubytovania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, ale tvorí súčasť školy s vchodom cez vrátnicu budovy školy.

- (04) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy - ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.
- (05) Ubytovanie sa poskytuje pre 50 osôb. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných študentov počas zmluvnej doby.

Článok 2

Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2018.**

Článok 3

Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko:

2-lôžková izba:

Cena za lôžko	32,00 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/osoba
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou</u>	<u>30,00 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	64,00 €/mesiac/osoba
Príspevok TU	- 7,00 €/mesiac/osoba
K úhrade	57,00 €/mesiac/osoba

3-lôžková izba:

Cena za lôžko	27,00 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/osoba
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou</u>	<u>33,00 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	62,00 €/mesiac/osoba
Príspevok TU	- 7,00 €/mesiac/osoba
K úhrade	55,00 €/mesiac/osoba

- (02) Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), z rozhodnutí cenových orgánov, prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby, alebo jej kvality bude upravená cenovým výmerom.

Článok 4

Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ poskytuje v súlade s rozpisom rozpočtu na rok 2017 a 2018 príspevok na jedného ubytovaného študenta vo výške **7,00 €** na mesiac (ďalej len príspevok), počas celej doby ubytovania v ubytovacom zariadení ubytovateľa v príslušnom akademickom roku 2017/2018.
- (02) Objednávateľ uhradí príspevok podľa ods. 1 na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom podľa skutočného počtu ubytovaných študentov za príslušný mesiac. Túto faktúru ubytovateľ vystaví do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

- (03) Prílohou každej faktúry bude zoznam študentov ubytovaných v príslušnom mesiaci, za ktorý je vystavená faktúra. V prípade, že zoznam študentov uvedených v prílohe k faktúre nebude zhodný s evidenciou ubytovaných študentov na univerzite, zmluvné strany tento rozpor vyriešia rokovaním a vystavenú faktúru upraví podľa vzájomne odsúhlaseného zoznamu študentov.
- (04) Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
- a/ Splatnosť každej faktúry je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej prísl. právnym predpisom.
 - b/ Úhrada faktúry bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - c/ Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru ubytovateľovi obratom na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi, pričom za dobu od vrátenia pôvodnej faktúry ubytovateľovi do dňa splatnosti opravenej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.
- (05) V prípade, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR neposkytne objednávateľovi v rámci dotácie na rok 2017 a 2018 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si uhradia cenu za ubytovanie v plnej výške.
- (06) Úhradu ceny za ubytovanie podľa čl. 3 tejto zmluvy si bude hradiť každý študent aj v prípade, že nebude v danom mesiaci navštevovať ubytovacie zariadenie, prevodným príkazom na účet SK64 8180 0000 0070 0049 6204 Štátna pokladnica Strednej odbornej školy elektrotechnickej Sibírska 1 Trnava nasledovne:
- po nástupe na ubytovanie za obdobie od 01.10.2017 do 31. 12. 2017
 - za obdobie od 01.01.2018 do 31. 03. 2018
 - za obdobie od 01.04.2018 do 30. 06. 2018
- Úhradu ceny za ubytovanie bude hradiť každý študent do 15.dňa v prvom mesiaci príslušného štvrťroka.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Ubytovateľ sa zaväzuje:

- a/ poskytnúť ubytovanie **50 študentom** Univerzity sv. Cyrila Metoda v Trnave v ubytovacích priestoroch, spoločné a spoločenské priestory
- b/ odovzdať ubytovaným priestor na prechodné ubytovanie v takom stave, aby bol spôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel
- c/ zabezpečovať pravidelnú výmenu bielizne raz za 14 dní
- d/ zabezpečovať upratovanie a čistenie spoločných a spoločenských priestorov
- e/ ubytovať študentov Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave len s potvrdením o pridelení ubytovania Komisiou pre ubytovanie študentov UCM v Trnave a zrealizovať podpis Čestného prehlásenia o oboznámení sa s Internátnym poriadkom so študentmi (menný zoznam)
- f/ robiť zmeny v ubytovaní študentov výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa
- g/ oznámiť každé odubytovanie študentov objednávateľovi v písomnej alebo elektronickej podobe.
- h/ ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi resp. ním určeným osobám v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a Internátnym poriadkom

(02) Objednávateľ sa zaväzuje:

- a/ na začiatku akademického roka, najneskôr do **13. septembra 2017** predložiť zoznam študentov, ktorí budú ubytovaní v školskom internáte pri Strednej odbornej škole elektrotechnickej Trnava, v ktorom bude zahrnutá informácia o ročníku, ktorý študent navštevuje,
- b/ zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných študentov počas zmluvnej doby, ak objednávateľ zmluvný počet nenaplní, je ubytovateľ oprávnený po doručení zoznamu študentov k 13.septembru 2017 zo strany objednávateľa poskytnúť neobsadené kapacity iným záujemcom o ubytovanie,
- c/ hlásiť zmeny v ubytovaní študentov počas akademického roka, najmä nástup nových študentov na ubytovanie, ukončenie ubytovania študentov z dôvodu ukončenia, prerušenia, zanechania štúdia, uvoľnenia alebo vylúčenia zo štúdia,
- d/ informovať ubytovaných študentov o podmienkach ubytovania a oboznámiť ich s Internátnym poriadkom ubytovateľa ich zverejnením na webovej stránke objednávateľa nasledovne:
 - d.1/ Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli na poskytnutí ubytovania v Školskom internáte Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Sibírska 1 Trnava v čase od 01. 10. 2017 do 30. 06. 2018
 - d.2/ Študent sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, príkazy, zákazy vyplývajúce z Internátneho poriadku a s ostatnými dokumentmi vydanými ubytovateľom umiestnenými na nástenkách, alebo iných verejne prístupných priestoroch v školskom internáte. Študent sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia v celom areáli (Príloha č. 2)
 - d.3/ Pri nástupe a preberaní izby študent ubytovateľovi zloží kauciu na pridelený kľúč vo výške 5,00 €, ktorá mu bude vrátená pri ukončení pobytu
 - d.4/ Ubytovateľ má právo zrušiť ubytovanie študentovi kedykoľvek počas pobytu bez nároku na vrátenie už uhradených splátok, ak študent používa priestory k trestnej činnosti, drogovaniu a nedodržiava Internátny poriadok (príloha č. 2)
 - d.5/ Študent pri ubytovaní prevezme od ubytovateľa čistú bielizeň (návlek malý, návlek veľký a posteľnú plachtu). Nárok na výmenu čistej bielizne je dvakrát do mesiaca. Pri odhlásení z pobytu je študent povinný neporušenú bielizeň vrátiť
 - d.6/ Ubytovateľ pre študentov poskytuje na 11. poschodí študovňu a na 10. a 12. poschodí televíznu miestnosť a kuchynku
 - d.7/ Včas ohlasovať ubytovateľovi potrebu opráv a udržiavacích prác v užívanej izbe a v spoločných priestoroch a umožniť vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác
 - d.8/ Udržiavať prenechané ubytovacie priestory v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy
 - d.9/ Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku študentov alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.)
 - d.10/ Študent nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe
 - d.11/ Po ukončení ubytovania je študent povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti študent ubytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný
- e/ Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s Internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať ako aj zabezpečiť jeho dodržiavanie ubytovanými osobami. Internátny poriadok ubytovateľa je objednávateľovi ako i ubytovaným osobám k dispozícii k nahliadnutiu. Bude dostupný aj na chodbe každého poschodia.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa končí predovšetkým uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá. Zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek

zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- (02) Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak ubytované osoby v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo ich povinnosti zo zmluvy.
- (03) Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi ubytovacie priestory, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase zriaďovateľa ubytovateľa **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Kalkulačný list výpočtu nákladov
 - Príloha č. 2 – Internátny poriadok 2017/2018

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

za Strednú odbornú školu
elektrotechnickú Trnava:

za Univerzitu sv. Cyrila a Metoda
so sídlom v Trnave:

.....
Ing. Mgr. Štefan Bílik
riaditeľ školy

.....
Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.
rektor univerzity