

Zmluva o refakturácii nákladov za dodané teplo č. 3/140/2026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

Zmluvné strany:

Názov: **Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)**
sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava
v zastúpení: **Mgr. Lukáš Ilavský** - riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
IČO: 17055385
DIČ: 2021134071
IČ DPH: SK2021134071

(ďalej len **odberateľ**)

a

Obchodné meno: **TOP-RELAX, s.r.o.**
sídlo: Rybníková 16, 918 64 Trnava
v zastúpení: **Jozef Svátek** - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK39 1111 0000 0013 2743 8009
IČO: 36836061
DIČ: 2022445656
IČ DPH: SK2022445656
registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka č. 20662/T

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“)

(spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku tepla na vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „teplo“) pre potreby objektov konečného spotrebiteľa dodávanej odberateľovi spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, (ďalej ako „MHTH“).
2. Na základe zmluvy s MHTH je teplo dodávané odberateľovi do odberného miesta:

Číslo a názov odberného miesta	7770110 OST 7011 SOŠ elektrotechnická
Teplonosné médium	Horúca voda

Odtiaľ odberateľ dodáva teplo do objektov konečného spotrebiteľa za cenu nakupovaného tepla od MHTH.

Článok II

Dodacie podmienky a spôsob merania

1. Odber tepla je dohodnutý pre objekty č. 973 a č. 972 konečného spotrebiteľa nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 5292/80 a č. 5292/82, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, na LV č. 5017 (ďalej len „objekt“).
2. Množstvo odobratého tepla sa zisťuje odpočtom z meradiel konečného spotrebiteľa:
Meradlo vstupná časť - číslo 78173425/YA/16 - vo výške 1,3 % mesačnej spotreby
Podružné meradlo jedáleň – výdajňa číslo 04687001 - vo výške 100 % mesačnej spotreby
Podružné meradlo kuchyňa – suterén číslo 30244845 - vo výške 100 % mesačnej spotreby
Meradlo príprava TÚV – číslo 78473292/DD/17 – podľa percentuálneho podielu odobratého mesačného množstva studenej vody na prípravu TÚV za všetky prenajaté objekty TOP-RELAX k celkovej mesačnej spotrebe studenej vody na prípravu TÚV
3. Technické parametre dodávaného tepla a počiatočný stav meradiel ku dňu 31.7.2026 je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok III

Platobné podmienky

1. Za odber tepla bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi nákupnú cenu tepla (cenu tepla fakturovanú odberateľovi spoločnosťou MHTH) na základe mesačného odpočtu skutočnej spotreby tepla meranej na meračoch uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Odberateľ bude dohodnutú cenu refakturovať konečnému spotrebiteľovi mesačne podľa stavu uvedenom na meracích zariadeniach. Odberateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dní od skončenia príslušného fakturačného obdobia. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavovaných odberateľom a doručených konečnému spotrebiteľovi na emailovú adresu faktury@top-relax.sk. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia konečnému spotrebiteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry konečnému spotrebiteľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku konečného spotrebiteľa sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu konečného spotrebiteľa.
3. Platba bude uskutočnená v plnej výške na číslo účtu uvedené na faktúre a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov alebo ak údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Konečný spotrebiteľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy.
4. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade omeškania s úhradou ceny nájmu má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Teplovodné potrubie umiestnené na pozemkoch odberateľa vrátane meradiel tepla uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy, je vo vlastníctve odberateľa a ten zabezpečuje ich údržbu.
2. Odberateľ bude oznamovať vzniknuté poruchy na jeho teplovodnom potrubí, ako aj na rozvodoch vo vlastníctve MHTH bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvie.
3. Odpočet meracích zariadení bude vykonávať odberateľ vždy k poslednému dňu fakturačného obdobia. Konečný spotrebiteľ je oprávnený kedykoľvek požiadať o kontrolu odpočtu za prítomnosti odberateľa. V prípade poruchy meracieho zariadenia odberateľ určí spotrebu tepla na základe spotreby tepla dodanej v príslušnom mesiaci predchádzajúceho roka. Ak nie je možné stanoviť množstvo spotreby tepla podľa

predchádzajúcej vety, určí sa dohodou strán s prihliadnutím na množstvo odobraného tepla v predchádzajúcich mesiacoch.

4. Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov meradiel tepla, môže písomne požiadať odberateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení §18 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike; odberateľ je následne povinný bez zbytočného odkladu požiadať MHTH, resp. príslušného dodávateľa o preverenie danej žiadosti podľa požiadaviek a v súčinnosti s konečným spotrebiteľom.
5. Povinnosti konečného spotrebiteľa:
 - a) Konečný spotrebiteľ musí oznámiť odberateľovi bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy,
 - b) Konečný spotrebiteľ nesmie byť v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, inak má odberateľ právo prerušiť dodávku tepla,
 - c) Konečný spotrebiteľ strpí prerušenie dodávky tepla v prípadoch, ak preruší dodávku tepla MHTH,
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ nezodpovedá za prerušenie odberu tepla v prípade dôsledku ním nezavinenej poruchy na prípojkách.
7. Povinnosti na strane Odberateľa:
 - a) riadne plniť predmet tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť teplo v čase a kvalite určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) v prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla (ak je predpoklad trvania viac ako 3 hod.) oznámiť túto skutočnosť konečnému spotrebiteľovi.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej strane škodu, ibaže preukáže, že porušenie jej povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť odberateľa za škodu je aj prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla zo strany MHTH alebo nepredvídateľná porucha na zariadeniach vo vlastníctve MHTH alebo odberateľa.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, alebo ukončiť dohodou. Výpovedná lehota v prípade výpovede je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, že konečný spotrebiteľ ukončuje odber tepla z dôvodu zmeny konečného spotrebiteľa, je povinný to písomne oznámiť odberateľovi najneskôr 30 dní vopred. Nový konečný spotrebiteľ vstúpi do práv a povinností podľa tejto Zmluvy miesto súčasného konečného spotrebiteľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2026 do 31.8.2027.**
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušným predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre odberateľa a jeden pre

konečného spotrebiteľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa 25.08.2026

V Trnave, dňa 25.08.2026

Odberateľ:

Konečný spotrebiteľ:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

.....
Jozef Svátek
konateľ

Príloha č. 1 – Technické parametre dodávky tepla a špecifikácia odberných miest

Tabuľka 1: Identifikácia technických parametrov tepla a teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa

Dodávka tepla na vykurovanie – miesto odberu	Objekt TOP-RELAX, s.r.o. (viď tabuľka 2)
Teplonosné médium:	horúca voda
Maximálny tlak v teplovodnej sieti odberateľa:	0,6 MPa
Teplota vykurovacieho média na vstupe vo vykurovacom období:	Maximálne 90°C
Dodávka teplej úžitkovej vody – miesto odberu	Objekt TOP-RELAX, s.r.o. (viď tabuľka 3)
Teplota teplej úžitkovej vody na výtok u konečného spotrebiteľa (podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z.):	Minimálne: 45°C Maximálne: 55°C

Tabuľka 2: Počiatočné stavy meradiel tepla do objektu konečného spotrebiteľa

Odberné miesto	Číslo meradla	Percentuálny podiel odberu (%)	Začiatočný stav k 31.7.2026
Vstupná časť	78173425/YA/16	1,3	559,95 MWh
Jedáleň - výdajňa	04687001	100	16,03 MWh
Kuchyňa - suterén	30244845	100	0,45 MWh

Tabuľka 3: Počiatočný stav meradla tepla na ohrev pitnej vody (príprava TÚV)

Odberné miesto	Číslo meradla	Začiatočný stav k 31.7.2026
Príprava TÚV	78473292/DD/17	10547,09 GJ

Tabuľka 4: Tarify za médiá u dodávateľa odberateľa

Dodávateľ:	MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava	Ceny v roku 2026	
Sadzba pre odbery tepla okrem domácnosti - horúca voda - výstup z primárnej siete:			
teplo - variabilná zložka ceny		0,0065	EUR/kWh
teplo - fixná zložka ceny		268,9122	EUR/kWh
nevrátené médium		1,65970	EUR/m3