

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/140/2026

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava, Sibírska 1, Trnava IČO:7055385

so sídlom
Sibírska 1
917 01 Trnava
v zastúpení Mgr. Lukáš Ilavský - riaditeľ školy

DIČ: 2021134071
IČ DPH: SK2021134071
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

B. TOP-RELAX, s.r.o.

IČO: 36836061

so sídlom:
Rybníková 16
918 64 Trnava
v zastúpení:
Jozef Svátek – konateľ

DIČ: 2022445656
IČ DPH: SK2022445656
Bank. spoj.: UniCredit Bank
IBAN: SK39 1111 0000 0013 2743 8009

zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava oddiel Sro, vložka číslo: 20662/T

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, zapísané v Liste vlastníctva č.5017 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to stavba: kuchyňa, jedáleň bez súp. č. postavená na parcele č. 5292/80 (zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 491 m²) (ďalej ako „objekt č. 973“) a stavba internát súp. č. 5945 postavená na parcele č. 5292/82 (zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 689 m²) (ďalej ako „objekt č. 972“ a spolu s objektom č. 973 ako „budovy“ alebo „nehnuteľnosti“). Predmetné nehnuteľnosti sú umiestnené na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v čl. I ods. (01) tejto zmluvy, a to nebytové **priestory uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy v budove: kuchyňa, jedáleň** špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku (**obj. č. 973**) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží, o celkovej rozlohe 328,42 m² a prenajímateľom

vymedzený priestor na umiestnenie reklamnej tabule o rozlohe 0,08 m² pri vchode do budovy, spolu o celkovej rozlohe **328,50 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Podrobný rozpis nebytových priestorov je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – Cenová kalkulácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

- (03) Predmet nájmu je vybavený hnutelným majetkom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorý je súčasťou predmetu nájmu, je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný a je vybavený elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice. Vstup osôb do nebytových priestorov bude umožnený cez hlavný vchod budovy SOŠE.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu nad rozsah hnutelného majetku uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Zoznam inventáru nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch poskytne nájomca prenajímateľovi. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu. Bezpečnostný systém si pred inštaláciou odsúhlasí s prenajímateľom.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – prevádzkovania stravovacieho zariadenia - na prípravu a podávanie jedál počas pracovných dní v súlade s predmetom činnosti nájomcu v zmysle výpisu z obchodného registra, prioritne pre študentov, zamestnancov SOŠE, zamestnancov zriaďovateľa aj širšiu verejnosť (ďalej len „**účel nájmu**“) prípade zmeny údajov v zápise nájomcu v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.
- (06) Nájomca súčasne umožní v predmete nájmu výdaj stravy a jej konzumáciu pre žiakov prenajímateľa denne v čase od 11:30 hod. do 13:30 hod. (počas dní školského vyučovania). Strava pre žiakov bude dovážaná k zadnému vchodu k pivničným priestorom objektu kuchyne a vynesená resp. vyvezená cez pivničné priestory pod kuchyňou. Pokrmu pre stravníkov – študentov SOŠE sú dovážané zo školskej jedálne inej organizácie.
- (07) V rámci dohodnutého účelu nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečovať obеды pre zamestnancov SOŠE a pre zamestnancov zriaďovateľa (TTSK) za zvýhodnenú cenu obedového menu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- (08) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, ostatných užívateľov priestorov, návštevy a pod..

Článok II.

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2026 do 31.8.2027**
- (02) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovných dňoch v čase 06:30 hod. do 15:00 hod.

Článok III.

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 m² prenajatej plochy nebytových a ostatných priestorov je stanovené:
 - jedáleň, výdajňa jedál a prípravovňa jedál vo výške 28,00 € za rok
 - umývárň riadu vo výške 16,00 € za rok
 - sklad vo výške 18,00 € za rok

- chodby vo výške 12,00 € za rok
 - spoločné sociálne zariadenie vo výške 7,00 € za rok
 - reklamná tabula vo výške 115 € za rok
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu o celkovej rozlohe 328,50 m² za jeden kalendárny rok činí **8 270, 76 €**. Cenová kalkulácia je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby (spotreba elektrickej energie, spotreba tepla, plynu, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov a ostatné prislúchajúce poskytované služby) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe písomnej Zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej od 1.9.2026 do 31.8.2027. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa môžu dodatkom k zmluve k danému dátumu upraviť jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne účinnosť po podpísaní Zmluvy o poskytovaní služieb obidvomi zmluvnými stranami.
- (04) Celková cena nájmu za celý predmet nájmu za jeden mesiac je **689,23 € bez DPH**.
- (05) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu**. Nájomné podľa bodu (04) sa upraví vždy k januáru na začínajúci kalendárny rok podľa miery inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Túto úpravu podľa inflácie oznámi prenajímateľ nájomcovi s vystavením faktúry za január príslušného roku.

Článok IV. Platobné podmienky

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne vopred.
- (02) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca. Faktúru za prvý mesiac nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry doručí prenajímateľ nájomcovi elektronicky na emailovú adresu: faktury@top-relax.sk. V prípade, že v čase vystavenia faktúry určuje platná legislatíva iný spôsob doručovania faktúr, je prenajímateľ povinný použiť tento spôsob.
- (03) V prípade omeškania s úhradou ceny nájmu má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (04) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu začiatku doby nájmu podľa** tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí potvrdzujúci aktuálny stav odovzdávaného priestoru, a ďalšie rozhodujúce skutočnosti.
- (02) Nájomca je povinný prevádzkovať stravovacie zariadenie počas pracovných dní, aby bolo zabezpečené stravovanie prioritne pre študentov, zamestnancov SOŠE, zamestnancov zriaďovateľa aj širšiu verejnosť. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I, ods. (05) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv,

ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (04) Vnútorne stavebné úpravy na predmete nájmu, je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a zriaďovateľa prenajímateľa (vlastníka objektu, t.j. Trnavského samosprávneho kraja). Takého úpravy bude nájomca vykonávať na vlastné náklady. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva, ktorá musí byť odsúhlasená a podpísaná prenajímateľom. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou nájmu a pod.). V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavským samosprávnym krajom.
- (05) Drobné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivu v čiastke do 1000,00 €. Ak sa nájomca nepostará o drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
- (06) Nájomca je povinný mať po celú dobu nájmu na vlastné náklady poistené vlastné vnútorné zariadenia (napr. proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) ako aj iné hnutelné veci vnesené do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, jeho zamestnancov a majetku tretích osôb vnesených do predmetu nájmu, jeho odcudzením, vandalizmom, poškodením, zničením aj nepredvídanými udalosťami, živelnou pohromou (napr. požiar, povodeň, prasknutie potrubia vody a kanalizácie, požiaru, zatečenie atď.). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví nájomcu, jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu, ak k spôsobeniu škody došlo porušením právnych povinností zo strany nájomcu, zamestnancov a tretích osôb. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa porušením právnych povinností.
- (07) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba v predmete nájmu povinnosti vyplývajúce z predpisov ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v platnom znení a zákon a predpisy ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (08) Nájomca pri vstupe do budovy sa vždy zahľási na vrátnici školy, kde mu budú vydané kľúče od prenajatých priestorov. Kľúče budú vydané proti podpisu oprávnenej osoby. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi zoznam osôb oprávnených k vstupe.
- (09) Nájomca umožní prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi a zriaďovateľovi prenajímateľa resp. ich zamestnancom za účelom kontroly, keď o to požiada.
- (10) Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany a elektrorevízií, ktoré inštaluje a používa v prenajatých priestoroch.
- (11) Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v prenajatých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia.
- (12) Prenajímateľ v prenajatých priestoroch zodpovedá za zabezpečenie vykonávania pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú súčasťou stavby a vykonáva pravidelné odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP a vyhlášky MPSVAR SR č.508/2009 Z.z., s výnimkou zariadení, podľa ods. (10).

- (13) Prenajímateľ bude na vlastné náklady plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúcimi z § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vo vzťahu k svojim zamestnancom a prenajatým priestorom v nasledovnom rozsahu:
- bude vykonávať pravidelné kontroly prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov
 - bude prevádzkovať ohlasovňu požiarov so stálou obsluhou
 - bude viesť potrebnú aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi najmä požiarne poplachové smernice a požiarne evakuačné plány pre prenajaté priestory.
- (14) Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
- (15) Nájomca je povinný oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi prenajímateľa vzťahujúcimi sa na predmet nájmu a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením. Nájomca súčasne zodpovedá za dodržiavanie týchto povinností aj osobami, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu v rámci dohodnutého účelu nájmu resp. osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu v rámci svojej činnosti.
- (16) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (17) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
- (18) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nájmu.
- (19) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- (20) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu resp. v rámci činnosti nájomcu. V prípade, ak takáto situácia nastane, nájomca je povinný upratať spoločné priestory, ktoré vedú do prenajatých priestorov na vlastné náklady.

Článok VI. Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí odplatne s umiestnením reklamnej tabule nájomcu pri vchode do budovy SOŠ elektrotechnickej, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, a to tak, aby to zodpovedalo charakteru budovy a legislatíve mesta a aby súčasne nedošlo k narušeniu umiestneného názvu prenajímateľa.

Článok VII. Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a/ uplynutím dojedanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa bez právneho nástupcu

- d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v budovách alebo areáli prenajímateľa
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa
 - f/ nájomca si riadne neplní svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve
 - g/ nájomca v predmete nájmu nevykonáva činnosť v súlade s dohodnutým účelom po dobu dlhšiu ako 3 kalendárne mesiace
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V
- (04) Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bez nároku na započítanie finančných prostriedkov, ktoré do predmetu nájmu investoval, pokiaľ sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 4 nedohodnú inak. Nájomca si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu nájmu v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- (01) Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 27.07..2026.
- (02) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Cenová kalkulácia
 - Príloha č. 2 - Zoznam inventáru nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch
- (05) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (06) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (07) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

(08) Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 25.08.2026

V Trnave, dňa 25.08.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

..... V. r.
Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

.....V. r.....
Jozef Svátek
konateľ

Príloha č. 1

Cenová kalkulácia

P. č.	Názov predmetu nájmu			výmera plochy v m ²	cena za 1 m ² za rok v EUR bez DPH	celková cena za rok v EUR bez DPH	
1.	Objekt č. 973						
	č.	č.m.					
	1.1	1.56					jedáleň
	1.2	1.72					výdajňa jedál
	1.3	1.42					prípravovňa jedál (kuchyňa)
	1.4	1.55					umyváreň riadu
	1.5	1.54b					sklad
	1.6	1.54a					chodby
	1.7						spoločné sociálne zariadenie
	Objekt č. 973 celková výmera						328,42
2.	Objekt č. 972						
	2.1		časť plochy na reklamnú tabulu	0,08	115	9,20	
	Objekt č. 972 celková výmera			0,08		9,20	
Celková výmera predmetu nájmu / Cena				328,50		8 270,76	

Zvýhodnená cena obedového menu pre zamestnancov SOŠE a pre zamestnancov zriaďovateľa (TTSK) bude 7,50 eura/ 1 ks menu.

Zloženie obedového menu: polievka, hlavné jedlo, nápoj

Zoznam inventáru nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch

Kat.	Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Množstvo	Výrobné číslo
OTE	101152	zariadenie citácie RFID aSc strava	199,00 €	1	
OTE	101767	zmäčkovač vody AL8 k umývačke riadu	360,00 €	1	21335N13
OTE	101786	vozík výdajný ohrievací 3xGN 1/1 nerez	181,20 €	1	
OTE	101789	zásobník vyhrievací na taniere 2-radový nerez	116,40 €	1	
OTE	101793	dráha nerezová na podnosy k výdaju	220,80 €	1	
OTE	101794	polica sklenená výdajná+sklenená clona 5bm	147,60 €	1	
OTE	101795	vozík na príbory a podnosy 750x56x125 nerez	87,60 €	1	
OTE	101796	vozík na príbory a podnosy 750x56x125 nerez	87,60 €	1	
OTE	101797	stôl nerezový 100x80x90 cm	91,20 €	1	
OTE	101798	pult pokladničný 150x80x90	110,40 €	1	
OTE	101799	stôl nerezový 100x80x90 cm	66,00 €	1	
OTE	101800	regál nerezový 180x50x180 cm	82,80 €	1	
OTE	101801	vozík nerez na špinavý riad pre 22 tácek	76,80 €	1	
OTE	101802	vozík nerez na špinavý riad pre 22 tácek	76,80 €	1	
OTE	101803	vozík nerez na špinavý riad pre 22 tácek	76,80 €	1	
OTE	101804	zástena nerezová	38,40 €	1	
OTE	101805	vozík nerez na špinavý riad pre 22 tácek	76,80 €	1	
OTE	101806	klimatizácia podstropná Kalwert 12,5 kW	547,20 €	1	
OTE	101807	klimatizácia podstropná Kalwert 12,5 kW	547,20 €	1	
OTE	101891	drež dvojité nerez CNDZ-2 s odklad.plochou	34,80 €	1	
OTE	101892	mraznička Ardo CO32a biela	56,40 €	1	
OTE	101893	stôl nerezový s policou 150x70x85	52,80 €	1	
OTE	101895	vozík nerezový manipulačný 80x55 cm	33,60 €	1	
OTE	101896	stôl nerezový s policou 150x70x85	48,00 €	1	
OTE	101897	stôl nerezový s policou 150x70x85	48,00 €	1	
OTE	101898	rúra mikrovlnná nerezová	9,60 €	1	
OTE	101899	skriňa chladiaca LS-70/A nerezová	139,20 €	1	
OTE	101901	stôl pojazdný so spodnou policou nerez 120x70x85	51,60 €	1	
OTE	101902	drež nerez s odklad.plochou a batériou	108,00 €	1	
OTE	101903	umývačka riadu Project T155 priebežná+2 stôl nerez	470,40 €	1	
OTE	101904	regál nerezový 190x47x180 cm	72,00 €	1	
OTE	101905	regál nerezový 190x47x180 cm	72,00 €	1	
OTE	101934	rekonštrukcia výdajne stravy (VUJE v 2005)	1,20 €	1	
	SPOLU		4 388,20 €	33	