

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/140/2023

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)

Sibírska 1
917 01 Trnava
v zastúpení

RNDr. Ing. Iveta Bakičová – riaditeľka školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 17055385

DIČ: 2021134071

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000496204/8180

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

a

B. Centrum bojových športov Trnava

Botanická 16
917 08 Trnava
v zastúpení

Mgr. Andrej Ničianik – predseda klubu

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 37985922

DIČ: 2021971633

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0011 2489 3001

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 na parcele č. 5292/77. Nehnuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – telocvičňu (o rozlohe 1 260 m²) a príslušenstvo (WC, tri šatne, sprchy, o rozlohe 120,00 m²), špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z telocvične, WC a troch šatní so sprchami. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Priestory telocvične sú monitorované kamerovým systémom.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho športovej činnosti – súťaž v kickboxe (ďalej len „**účel nájmu**“).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov prenájomcu, študentov, návštevy a pod..

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **12.5.2023 do 13.5.2023**.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu:

piatok 12.5.2023 v čase od 18,00 do 22,00 hod. a sobota 13.5.2023 v čase od 6,30 do 20,00 hod. Celková doba nájmu je **17,5 hodiny**. V prípade predĺženia času nájmu, sa zmení čl. 3 bod (03) a hodiny budú do fakturované na základe skutočnosti.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za prenajatú telocvičňu je stanovené vo výške 10,00 € /hod. a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 2,000 € /hod/1 šatňa.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za – cena za služby (ostatné kalkulované náklady) sú vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov a to:
 - za telocvičňu vrátane jednej šatne s príslušenstvom vo výške 11,00 €/hod.
 - za ďalšiu šatňu s príslušenstvom vo výške 1,50 €/hod..
- (03) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (02) tohto článku. Cena nájmu za jednu hodinu je 30,00 €, celková cena nájmu za 17,5 hod. je **525,00 € bez DPH** (výpočet: 10€+2€+11€=23 €, 2€+1,50€= 3,5 €, spolu 23€+3,5€+3,5€ = 30,00 €/hod.).

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (03) V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods (04) tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Poškodenie súvisiace s predmetom nájmu je nájomca povinný na vyzvanie prenajímateľa uhradiť najneskôr do 14 dní vyzvania.
- (04) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (05) Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu a hygienu počas prenajatých hodín. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti skontroluje priestory tak, aby sa zamedzilo stratám na energiách.
- (06) Za bezpečnosť osôb pri činnostiach vykonávaných v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
- (07) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov ochrany pred požiarom podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákon

a predpisy ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

- (08) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je:
a) kalkulačný list výpočtu nákladov
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

.....
RNDr. Ing. Iveta Bakičová
riaditeľka SOŠE

.....
Mgr. Andrej Ničianik
predseda klubu

Kalkulačný list výpočtu nákladov – telocvičňa vrátane 1 šatne s príslušenstvom

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Spotreba elektrickej energie: | 5,63 € /hod. |
| Spotreba tepla: | 2,41 € /hod. |
| Spotreba studenej a teplej vody: | 0,50 € /hod. |
| Spotreba dažď.vody: | 0,41 € /hod. |
| Komunálny odpad: | 0,22 € / hod. |
| Správna réžia: | 1,83 € /hod. |

Spolu: 11,00 € /hod.

Kalkulačný list výpočtu nákladov – 1 šatňa s príslušenstvom

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Spotreba elektrickej energie: | 0,26 € /hod. |
| Spotreba tepla: | 0,54 € /hod. |
| Spotreba studenej a teplej vody: | 0,50 € /hod. |
| Spotreba dažď.vody: | 0,02 € /hod. |
| Komunálny odpad: | 0,11 € / hod. |
| Správna réžia: | 0,07 € /hod. |

Spolu: 1,50 € /hod.