

Zmluva o výpožičke priestorov

Zmluvné strany:

Vypožičiavateľ:

Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava

Sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Lukáš Ilavský** - riaditeľ

IČO: 17055385

DIČ: 2021134071

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

(ďalej len „**SOŠE**“)

a

Požičiavateľ:

Centrum podporných služieb

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Krajčír** - riaditeľ

IČO: 53 243 188

DIČ: 2121331795

IČ DPH: SK2121331795

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 3828

(ďalej aj ako „**CPS**“)

(SOŠE a CPS ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili v súlade s §659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o výpožičke priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Zmluvné strany sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja a správcami majetku Trnavského samosprávneho kraja, ktorý im bol zverený do správy.
- (02) V súlade s čl. IX bod 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja („Štatút hospodárenia TTSK“) v znení jeho dodatkov, si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhrádza iba náklady spojené s výpožičkou, t. j. ceny za energie a služby.
- (03) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom má SOŠE v správe nehnuteľnosť

nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 5017 ako stavba bez označenia súpisným číslom – jemnomechanické dielne, stojacu na parcele registra „C“ č. 5292/78, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1023 m² (ďalej ako „Budova“). Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Sibírska 1, Trnava.

- (04) Predmetom výpožičky je prenechanie **nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží Budovy, o výmere **881 m²** (ďalej len ako „**predmet výpožičky**“) do užívania CPS. CPS je súčasne oprávnené užívať zdieľané priestory (vstup do budovy, chodby) s ostatnými užívateľmi priestorov, pričom podmienky údržby týchto priestorov sú stanovené v súlade s platnými predpismi a dohodami medzi užívateľmi.
- (05) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickými rozvodmi. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, a preto vstup do priestorov predmetu výpožičky bude CPS umožnený cez hlavný vchod do Budovy.
- (06) Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠE týmto dáva výslovný súhlas CPS na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (07) SOŠE prenecháva predmet výpožičky CPS na bezodplatné dočasné užívanie za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).
- (08) CPS vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a zároveň uhrádzať SOŠE náklady za energie a služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠE a ostatnými užívateľmi priestorov v budove, nesmie ohroziť ich zamestnancov, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba trvania zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to do 31.07.2027** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s tým, že SOŠE odovzdá CPS predmet výpožičky bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- (02) O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie protokolu. Z protokolu musí vyplývať, čo je predmetom odovzdania (najmä kľúče od priestorov, projektová dokumentácia pod.), ako aj stav predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania.

Článok 3

Úhrady spojené s predmetom výpožičky a platobné podmienky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za energie(energia, vodné, stočné, teplo) a za služby (odvoz komunálneho odpadu, upratovacie služby atď) mesačne v sume **1 134.00 EUR** (slovom: tisícstotridsaťštyri eur) pripadajúcich na predmet výpožičky zo strany CPS, vypočítaných spôsobom a vo výške v zmysle Prílohy č. 1– Kalkulácia nákladov na energie a služby. DPH bude uplatnená v zmysle platných predpisov.
- (03) Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (kalendárny mesiac) bude faktúra vystavená SOŠE. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude CPS 1x mesačne vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia CPS na e-mailovú adresu faktury@cpstt.sk.
- (04) Raz ročne SOŠE predloží CPS vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. CPS sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. V prípade preplatku za energie SOŠE vystaví dobropis a preplatok uhradí CPS na bankový účet uvedený v tejto zmluve.
- (05) V prípade zmien vo výške nákladov na energie a služby dôjde k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby .
- (06) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že v čase vystavenia faktúry bude z platnej legislatívy vyplývať iný spôsob doručovania faktúr, bude SOŠE pri doručovaní faktúry a jej príloh namiesto vyššie uvedeného postupovať spôsobom vyplývajúcim z platnej legislatívy

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (01) CPS je povinné udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel.
- (02) Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré prevyšujú sumu 1.000 EUR (slovom tisíc eur) zabezpečuje SOŠE, CPS je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) SOŠE je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vstupovať do priestorov prenechaných do užívania CPS v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
- (04) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí CPS na vlastné náklady. SOŠE nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku, ktorý sa touto zmluvou prenecháva do užívania CPS alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (05) CPS sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom) a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
- (06) CPS zodpovedá SOŠE za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (07) CPS nie je oprávnený poskytnúť predmet výpožičky do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu SOŠE.
- (08) Po uplynutí doby výpožičky je CPS povinný vrátiť predmet výpožičky SOŠE v stave v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením predmetu výpožičky vráti CPS SOŠE i kľúče od predmetu výpožičky, ktoré mu boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie protokolu.

Článok 5

Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí uplynutím doby výpožičky uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení.
- (02) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (03) SOŠE môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu:
 - a) závažného alebo opakovaného porušenia zmluvy zo strany CPS,
 - b) ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastnú potrebu,
 - c) ak predmet výpožičky nemožno užívať pre dohodnutý účel.
- (04) CPS môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Kalkulácia nákladov na energie a služby.
- (04) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k tejto zmluve uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SOŠE a dva rovnopisy CPS.

V Trnave, dňa: 27.7.2026

V Trnave, dňa: 27.7.2026

V.r.

.....

Mgr. Lukáš Ilavský
poverený riadením SOŠE

V.r.

.....

Mgr. Ľuboš Krajčír
riaditeľ CPS

Príloha č. 1 - Kalkulácia nákladov za energie a služby

