

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)

sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava

zastúpená: Mgr. Lukáš Ilavský, riaditeľ školy

IČO: 17055385

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000496204/8180

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

zastúpený: JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta

IČO: 00313114

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu školy so súp. č. 5945, postavenú na parc. č. 5292/81, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 5017 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1 v Trnave.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – vstupná chodba nachádzajúca sa na prvom podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom chodby a WC (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky pozostáva z jednej miestnosti č. 103 , WC ženy, WC muži a časť vstupnej chodby. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
4. Požičiavateľ prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania **volieb Referendum 2026** (ďalej ako „**účel výpožičky**“).
5. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od **04.07.2026 do 04.07.2026**
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky, podľa nasledovného harmonogramu:
dňa **04.07.2026 od 06:00 hod.** do času splnenia účelu výpožičky, max. do **24:00 hod.**
3. Celková doba výpožičky predstavuje najviac 18 hodín v súlade so splnením účelu výpožičky.
4. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky 15 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza bezodkladne po splnení účelu výpožičky.

Článok IV. Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **ceny za energie a služby**, predstavujú sumu vo výške 4,00 € bez DPH za hodinu výpožičky vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov (ďalej aj ako „**cena výpožičky**“).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi náklady podľa ods. 1 na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiatateľ sprístupní vypožičiatateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiatateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Vypožičiatateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiatateľ je povinný oznámiť požičiatateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiatateľ a umožniť požičiatateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Vypožičiatateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiatateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiatateľa požadovať náhradu.
5. Vypožičiatateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiatateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
6. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiatateľ na vlastné náklady. Požičiatateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiatateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiatateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiatateľom na majetku požičiatateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiatateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiatateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatateľa.
8. Vypožičiatateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
9. Vypožičiatateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi požičiatateľa resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
10. Vypožičiatateľ zodpovedá požičiatateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiatateľ zodpovedá požičiatateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré

sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatel'a.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný upratať predmet výpožičky a vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiatel'ovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluva bola zverejnená dňa 17.06.2026.

Príloha: Kalkulačný list

V Trnave, dňa 17.06.2026

V Trnave, dňa 15.06.2026

Požičiatel' :

Vypožičiatel' :

v.r.

v.r.

.....

.....

Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Príloha:

Kalkulačný list výpočtu nákladov

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Spotreba elektrickej energie: | 0,72 € /hod. |
| Spotreba tepla: | 0,22 € /hod. |
| Spotreba vodné, stočné, dažď. voda: | 0,28 € /hod. |
| Komunálny odpad: | 0,29 € / hod. |
| Správna réžia: | 2,49 € / hod. |

SPOLU

4,00 € /hod. bez DPH