

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Ubytovateľ:	Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava
Sídlo:	Sibírska 1, 917 01 Trnava
Zastúpený:	RNDr. Ing. Iveta Bakičová
IČO :	17055385
<u>IČ DPH:</u>	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
SWIPT :	
(ďalej len „Ubytovateľ“)	

a

Objednávateľ:	Fakultná nemocnica Trnava
Sídlo:	A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
Zastúpený:	MUDr. Daniel Žitňan, MPH – generálny riaditeľ MUDr. Viliam Vadrna, MBA – medicínsky riaditeľ
IČO:	
IČ pre DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „Ubytovaný“)
(Ubytovateľ a Objednávateľ/Ubytovaný spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch II. poschodia ubytovacieho zariadenia Strednej odbornej školy elektrotechnickej Trnava, nachádzajúceho sa na adrese Trnava, Sibírska 1 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), podľa písomného rozpisu Objednávateľa, ktorý poskytne Objednávateľ Ubytovateľovi vždy vopred spolu s menným zoznamom ubytovaných zamestnancov Objednávateľa a dĺžkou ich pobytu v ubytovacom zariadení (ďalej aj ako „ubytovanie“).

Článok II.

Doba ubytovania

1. Ubytovanie podľa tejto Zmluvy poskytuje Ubytovateľ Objednávateľovi na dobu od dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do skončenia núdzového stavu pre oblasť zdravotníctva, ktorý bol vyhlásený vládou Slovenskej republiky.

Článok III.

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

1. Na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie Uznesením vlády SR č. 111/2020 v súvislosti s ohrozením zdravia druhého stupňa z dôvodu ochorenia COVID – 19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, ktorým bola vyhlásená mimoriadna situácia pre územie Slovenskej republiky od 12. marca 2020 od 6:00 hodiny sa zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu: 1Euro s DPH mesačne.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať Ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Zodpovednosť Ubytovateľa za veci vnesené do priestorov ubytovacieho zariadenia Ubytovaným, sa riadi ustanovením § 758 Občianskeho zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, najmä sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť čistotu užívaných priestorov a zariadení,
 - b) v priestoroch ubytovacieho zariadenia nesmie Ubytovaný bez súhlasu Ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
 - c) po skončení ubytovania odovzdať užívané priestory a zariadenia v nepoškodenom stave,
 - d) ku dňu skončenia užívania ubytovacích priestorov vypořádať všetky prípadné záväzky voči Ubytovateľovi,
 - d) zabezpečiť dodržiavanie karanténnych opatrení ubytovaných zamestnancov Objednávateľa v súlade s aktuálnymi opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky,
 - e) zabezpečiť dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov,
 - f) uhradiť preukázanú škodu na zariadení a priestoroch, ktorá vznikla počas ich užívania ubytovanými zamestnancami Objednávateľa alebo v priamej súvislosti s ním.

Článok V.

Zánik ubytovania

1. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto Zmluvou dohodnuté,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,

c) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,

d) účinnosťou jednostranného odstúpenia od Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán. Ubytovateľ môže od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť ak Objednávateľ v ubytovacom zariadení hrubo porušuje dobré mravy, hrubo porušuje opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú Ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom obe Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými a riadne očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi, vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
5. Súčasťou tejto Zmluvy je ubytovací poriadok ubytovacieho zariadenia v prípade, ak bol vyhotovený a za predpokladu, že ním bol Objednávateľ zo strany Ubytovateľa oboznámený.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Trnave dňa22.4.2020.....

Za Ubytovateľa

.....V.I.....
RNDr. Ing. Iveta Bakičová

Za Objednávateľa

.....V.I.....
MUDr. Daniel Žitňan, MPH
generálny riaditeľ

.....V.I.....
MUDr. Viliam Vadrna, MBA

medicínsky riaditeľ