

## ZMLUVA o výkone správy

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:  
(ďalej len Zmluva)

číslo zmluvy Správcu: 3/140/2022

číslo zmluvy Vlastníka: 1932 BR, SOŠ elektrotechnická

### Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava

so sídlom: Sibírska 1, 917 01 Trnava

IČO: 17055385

IČ DPH: SK2021134071

DIČ: 2021134071

**zastúpená: RNDr. Ing. Iveta Bakičová, riaditeľka školy**

bankové spojenie.: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000496204/8180,  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

registrácia: Zriaďovacia listina zo dňa 01.07.2002 č. 2002/74-41 škol. a Dodatok č. 1 zo dňa 27.02.2007 č. 1782/2007/OŠTK a Dodatok č. 2 zo dňa 28.08.2008 č. 4389/2008/OŠTK-028

(ďalej len „Správca“)

**a**

### Orange Slovensko, a. s.

Sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO : 35 69 72 70

IČ DPH : SK2020310578

bankové spojenie; : Tatra banka, a. s., číslo účtu: 2623005720/1100,  
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

**zastúpená : Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B

(ďalej len „Vlastník“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je určenie rozsahu práv a povinností zmluvných strán.
2. Správca sa zaväzuje vykonávať pre Vlastníka správu priestorov v okolí jeho zariadení a činnosti zabezpečujúce bezproblémový prístup Vlastníka k svojim zariadeniam, inštalovaných na streche internátu na Sibírskej 1, 917 45 Trnava, súp. č. 5954, parc. č. 5292/82, zapísané na LV 5017 v katastrálnom území Trnava a to najmä v rozsahu činností špecifikovaných v článku III. Povinnosti Správcu tejto Zmluvy (ďalej len „výkon správy“).
3. Vlastník sa zaväzuje za Výkon správy Správcovi zaplatiť dohodnutú odmenu v zmysle článku II. Cena, platobné a fakturačné podmienky tejto Zmluvy.

## II. Cena, platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Výkon správy je **1.000,- €** (slovom jedentisíc Eur) bez DPH za kalendárny rok. K cene bude fakturovaná DPH vo výške sadzby v zmysle platného zákona.
2. Fakturácia bude vykonávaná raz ročne vopred.
3. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavovaných Správcom vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Vlastníkovi.
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Vlastník právo vrátiť neuhradenú

P.R.

faktúru Správcovi s vyznačením dôvodu jej vrátenia. Správca má potom povinnosť vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

5. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy má Vlastník právo na vrátenie alikvotnej časti ceny za Výkon správy do 30 dní od ukončenia platnosti Zmluvy.

### III. Povinnosti Správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu priestorov v okolí zariadení Vlastníka, aby bol k nim zabezpečený Vlastníkovi **nerušený prístup 24 hodín denne po celý rok**, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja.
2. Správca je povinný po celú dobu platnosti tejto Zmluvy pre dosiahnutie účelu v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy najmä:
  - a) zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude 24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja telefonicky dosiahnuteľná,
  - b) zabezpečiť prístupnosť zariadení Vlastníka a priechodnosť k zariadeniam Vlastníka vrátane techniky a materiálu, najmä odstránením všetkých prekážok v ceste.
  - c) kontrolovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých zariadení, ktoré musí použiť Vlastník, aby sa dostal k svojim zariadeniam,
  - d) iné činnosti na písomné požiadanie Vlastníka.
3. Poverená osoba v zmysle ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy je vrátnik-informátor na vrátnici Vrátnica funguje nepretržite 24 hodín denne po celý rok. Telefonický kontakt na vrátnicu je 033/599 1800.

### IV. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2022 do 30.4.2027.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vlastník má právo na odstúpenie od Zmluvy v prípade porušenia povinností Správcu v zmysle ods. 2 článku III. Povinnosti Správcu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Správcovi.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o náhrade škody.
3. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre Správcu a dva pre Vlastníka.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trnave, dňa 8.4.2022

V Bratislave, dňa 28.2.2022

v. r.

v. r.

.....  
Správca  
**RNDr. Ing. Iveta Bakičová**  
riaditeľka školy

.....  
Vlastník  
**Ing. Ľubica Brezinová**  
na základe poverenia