

Zmluva o refakturácii nákladov za dodané teplo

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

číslo zmluvy odberateľa: 9/140/2024

číslo zmluvy konečného spotrebiteľa: 9905/002/24

Zmluvné strany:

Názov:	Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)
sídlo:	Sibírska 1, 917 01 Trnava
v zastúpení:	PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD. riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000496204/8180
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0049 6204
IČO:	17055385
DIČ:	2021134071
IČ DPH:	SK2021134071

(ďalej len **odberateľ**)

a

Obchodné meno:	VUJE, a.s.
sídlo:	Okružná 5, 918 64 Trnava
v zastúpení:	Ing. Matej Korec, MSc., PhD. člen predstavenstva VUJE, a.s. Ing. Andrej Žiarovský, MBA člen predstavenstva VUJE, a.s.
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	6622505027/1111
IBAN:	SK51 1111 0000 0066 2250 5027
IČO:	31450474
DIČ:	2020392539
IČ DPH:	SK2020392539
registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka 164/T

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“)

(spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku tepla na vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „teplo“) pre potreby objektov konečného spotrebiteľa dodávanej odberateľovi spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, (ďalej ako „MHTH“).
2. Na základe zmluvy s MHTH je teplo dodávané odberateľovi do odberného miesta:

Číslo a názov odberného miesta	7770110 OST 7011 SOŠ elektrotechnická
Teplonosné médium	Horúca voda

Odtiaľ odberateľ dodáva teplo do objektov konečného spotrebiteľa za cenu nakupovaného tepla od MHTH.

Článok II

Dodacie podmienky a spôsob merania

1. Odber tepla je dohodnutý pre objekty č. 972, 973 a 978 konečného spotrebiteľa nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 5292/82, 5292/78 a 5292/80, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, na LV č. 5017 (ďalej len „objekt“).
2. Množstvo odobratého tepla sa zisťuje odpočtom z meradiel konečného spotrebiteľa:
Meradlo jemnomechanické dielne - číslo 78462212/CU/17 - vo výške 4 % mesačnej spotreby
Meradlo polygón - číslo 29866693 - vo výške 100 % mesačnej spotreby
Meradlo vstupná časť - číslo 78173425/YA/16 - vo výške 2 % mesačnej spotreby
Meradlo kuchyňa+jedáleň - číslo 78230501/00/17 - vo výške 17 % mesačnej spotreby poníženej o mesačnú spotrebu dvoch podružných meradiel umiestnených vo výdajni jedál a v suteréne pod kuchyňou
Meradlo ohrev pitnej vody – číslo 78473292/DD/17 – podľa percentuálneho podielu odobratého mesačného množstva studenej vody na prípravu TUV za všetky prenajaté objekty VUJE k celkovej mesačnej spotrebe studenej vody na prípravu TUV
3. Technické parametre dodávaného tepla a počiatočný stav meradiel ku dňu 1.1.2024 je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Za odber tepla bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi nákupnú cenu tepla (cenu tepla fakturovanú odberateľovi spoločnosťou MHTH) na základe mesačného odpočtu skutočnej spotreby tepla meranej na meračoch uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Odberateľ bude dohodnutú cenu refakturovať konečnému spotrebiteľovi mesačne podľa stavu uvedenom na meracích zariadeniach. Odberateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dní od skončenia príslušného fakturačného obdobia. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavovaných odberateľom. Faktúry budú posielané konečnému spotrebiteľovi z emailovej adresy odberateľa homolova.marta@zupa-tt.sk na emailovú adresu faktury@vuje.sk. Faktúra bude zasielaná vo formáte PDF. Konečný spotrebiteľ, ako príjemca služby, ku takejto fakturácii dáva týmto súhlas.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry konečnému spotrebiteľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku konečného spotrebiteľa sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet odberateľa.
4. Platba bude uskutočnená v plnej výške na číslo účtu uvedené na faktúre a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov alebo ak údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Konečný spotrebiteľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy.

5. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
6. V prípade omeškania konečného spotrebiteľa s úhradou faktúry má odberateľ právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Teplovodné potrubie umiestnené na pozemkoch odberateľa vrátane meradiel tepla uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy, je vo vlastníctve odberateľa a ten zabezpečuje ich údržbu.
2. Odberateľ bude oznamovať vzniknuté poruchy na jeho teplovodnom potrubí, ako aj na rozvodoch vo vlastníctve MHTH bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvie.
3. Odpočet meracích zariadení bude vykonávať odberateľ vždy k poslednému dňu fakturačného obdobia. Konečný spotrebiteľ je oprávnený kedykoľvek požiadať o kontrolu odpočtu za prítomnosti odberateľa. V prípade poruchy meracieho zariadenia odberateľ určí spotrebu tepla na základe spotreby tepla dodanej v príslušnom mesiaci predchádzajúceho roka. Ak nie je možné stanoviť množstvo spotreby tepla podľa predchádzajúcej vety, určí sa dohodou strán s prihliadnutím na množstvo odobraného tepla v predchádzajúcich mesiacoch.
4. Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov meradiel tepla, môže písomne požiadať odberateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení §18 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike; odberateľ je následne povinný bez zbytočného odkladu požiadať MHTH, resp. príslušného dodávateľa o preverenie danej žiadosti podľa požiadaviek a v súčinnosti s konečným spotrebiteľom.
5. Povinnosti konečného spotrebiteľa:
 - a) Konečný spotrebiteľ musí oznámiť odberateľovi bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy,
 - b) Konečný spotrebiteľ nesmie byť v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, inak má odberateľ právo prerušiť dodávku tepla,
 - c) Konečný spotrebiteľ strpí prerušenie dodávky tepla v prípadoch, ak preruší dodávku tepla MHTH,
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ nezodpovedá za prerušenie odberu tepla v prípade dôsledku ním nezavinenej poruchy na prípojkách.
7. Povinnosti na strane Odberateľa:
 - a) riadne plniť predmet tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť teplo v čase a kvalite určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) v prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla (ak je predpoklad trvania viac ako 3 hod.) oznámiť túto skutočnosť konečnému spotrebiteľovi.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej strane škodu, ibaže preukáže, že porušenie jej povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť odberateľa za škodu je aj prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla zo strany MHTH alebo nepredvídateľná porucha na zariadeniach vo vlastníctve MHTH alebo odberateľa.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, alebo ukončiť dohodou. Výpovedná lehota v prípade výpovede je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Keďže táto zmluva je naviazaná na Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod číslom prenajímateľa 88/140/2023 a pod číslom nájomcu 4775/665/23, platnosť a účinnosť tejto zmluvy je závislá od platnosti a účinnosti uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade, ak bude z akéhokoľvek dôvodu

ukončená Zmluva o nájme, končí platnosť a účinnosť i tejto zmluvy a to poslednou fakturáciou za poskytnuté zdaniteľné plnenia za posledný kalendárny mesiac.

3. V prípade, že konečný spotrebiteľ ukončuje odber tepla z dôvodu zmeny konečného spotrebiteľa, je povinný to písomne oznámiť odberateľovi najneskôr 30 dní vopred. Nový konečný spotrebiteľ vstúpi do práv a povinností podľa tejto Zmluvy miesto súčasného konečného spotrebiteľa.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že odberateľ poskytuje služby v zmysle tejto zmluvy od 1.1.2024, zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzájomné vzťahy týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, ktoré vznikli od 1.1.2024 do platnosti tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať ustanovenia tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušným predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre odberateľa a dva pre konečného spotrebiteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Odberateľ:

Konečný spotrebiteľ:

.....
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.
riaditeľka SOŠE

.....
Ing. Matej Korec, MSc., PhD.
člen predstavenstva

.....
Ing. Andrej Žiarovský, MBA
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Technické parametre dodávky tepla a špecifikácia odberných miest

číslo zmluvy Odberateľa: 9/140/2024

číslo zmluvy Konečného spotrebiteľa: 9905/002/24

Tabuľka 1: Identifikácia technických parametrov tepla a teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa

Dodávka tepla na vykurovanie – miesto odberu	Objekty VUJE, a.s., (viď tabuľka 2)
Teplonosné médium:	horúca voda
Maximálny tlak v teplovodnej sieti odberateľa:	0,6 MPa
Teplota vykurovacieho média na vstupe vo vykurovacom období:	Maximálne 90°C
Dodávka teplej úžitkovej vody – miesto odberu	Objekty VUJE, a.s., (viď tabuľka 3)
Teplota teplej úžitkovej vody na výtok u konečného spotrebiteľa (podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z.):	Minimálne: 45°C Maximálne: 55°C

Tabuľka 2: Počiatočné stavy meradiel tepla do objektov konečného spotrebiteľa

Odberné miesto	Číslo meradla	Percentuálny podiel odberu (%)	Začiatočný stav k 1.1.2024
ŠVS - jemnomechanické dielne	78462212/CU/17	4	1 288,37 MWh
ŠVS - Polygón	29866693	100	596,54 GJ
Vstupná hala, vrátnica	78173425/YA/16	2	369,59 MWh
LOCA, kuchyňa a jedáleň	78230501/00/17	17	1 052,90 MWh
Jedáleň - výdajňa	04687001	0	170,07 MWh
Kuchyňa - suterén	30244845	0	0,45 MWh

Tabuľka 3: Počiatočný stav meradla tepla na ohrev pitnej vody (príprava TÚV)

Odberné miesto	Číslo meradla	Začiatočný stav k 1.1.2024
Príprava TÚV	78473292/DD/17	7 427,29 GJ

Tabuľka 4: Tarify za médiá u dodávateľa odberateľa

Dodávateľ:	MH Teplárenský Holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava	Ceny v roku 2024	
Sadzba pre odbery tepla okrem domácnosti - horúca voda - výstup z primárnej siete:			
teplo - variabilná zložka ceny		0,0065	EUR/kWh
teplo - fixná zložka ceny		257,7130	EUR/kWh
nevrátené médium		1,65970	EUR/m3