Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 32/140/2026

Zmluvné strany

A. **Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava** IČO: 17055385
so sídlom DIČ: 2021134071
Sibírska 1 IČ DPH: SK2021134071
917 01 Trnava Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

v zastúpení: **Mgr. Lukáš Ilavský** – poverený riadením školy

(ďalej len **prenajímateľ)**

a

B. V.A.J.A.K., s.r.o. IČO: 36333166
pobočka Trnava IČ DPH: SK2021790012
Hlavná 26/34 Bank. spoj.: Tatrabanka, a.s.
917 01 Trnava Číslo účtu: 2628800766/1100
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2880 0766

v zastúpení: **Mgr. Andrea Nováková** – manažér pobočky

(ďalej len **nájomca**)

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo 14381/R

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 na parcele č. 5292/81. Nehnuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – odbornú učebňu č. **224** o rozlohe 41,5 m^2 a priestory príslušenstva (WC) o rozlohe 27 m^2 nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží v štvorpodlažnom dome, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, **spolu** o celkovej rozlohe **68,5 m^2** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

(03) Predmet nájmu je vykurovaný, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

(04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vzdelávania účastníkov praktickej časti akreditovaného kurzu Elektrotechnické minimum (ďalej len „**účel nájmu**“).

(05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod..

Článok 2
Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **24.10.2026** v čase **08:00 hod do 12:00 hod.** Celková doba nájmu je **4 hodiny.** V prípade predĺženia času nájmu sa zmení článok 3 bod (03) a hodiny budú vyfakturované na základe skutočnosti.

Článok 3
Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za prenajatú odbornú učebňu je vo výške 11,50 €/hod. a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 2,00 €/hod..
(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, sú stanovené vo výške 4,50 € za hodinu vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
(03) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (02) tohto článku. Cena nájmu za 1 hodinu je 18,00 €, celková cena nájmu za **4 hodiny** je **72,00 € bez DPH.**

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(01) Úhrada ceny nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom najneskôr do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa uhrádza cena nájmu. Faktúry budú doručené nájomcovi elektronicky na emailovú adresu: kurzy.tt@vajak.sk. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
(02) V prípade omeškania s úhradou ceny nájmu má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu začiatku doby nájmu** tejto nájomnej zmluvy.
(02) V prípade, ak táto zmluva nenadobudne alebo stratí účinnosť, prípadne ak bude z akéhokoľvek dôvodu ukončená, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu späť prenajímateľovi do 3 (troch) dní po vzniku takejto skutočnosti a to podľa bodu (03) článku 6 zmluvy.
(03) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods (04) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
(04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Poškodenie súvisiace s predmetom nájmu je nájomca povinný na vyzvanie prenajímateľa uhradiť najneskôr do 14 dní od vyzvania.
(05) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, jeho odcudzením, vandalizmom, poškodením, zničením aj nepredvídanými udalosťami, živelnou pohromou (napr. požiar, povodeň, prasknutie potrubia vody a kanalizácie, požiaru, zatečenie atď.). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví nájomcu, jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu, ak k spôsobeniu škody došlo porušením právnych povinností zo strany nájomcu, zamestnancov a tretích osôb. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa porušením právnych povinností.

(06) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2022 Z.z. v platnom znení a zákon a predpisy ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
(07) Za bezpečnosť osôb pri činnostiach vykonávaných v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
(08) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a po odsúhlasení zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6
Skončenie nájmu

(01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
(02) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý touto zmluvou
b/ nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
(03) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(03) Prílohou tejto zmluvy je:
a/ kalkulačný list výpočtu nákladov
(04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
(05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
(06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa 20.10.2026

v.r.

.....

Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

V Trnave, dňa 20.10.2026

v.r.

.....

Mgr. Andrea Nováková
manažér pobočky