

# ZMLUVA O DIELO č. 2020-2-011/IV

o zabezpečení prevádzkovania a obsluhy tepelno – technických zariadení

## Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov organizácie: Stredná odborná škola elektrotechnická  
Sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava  
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0049 6167  
IČO: 17055385  
DIČ: 2021134071  
IČ DPH: SK2021134071  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.  
vo veciach technických: PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.

*(ďalej len „objednávateľ“)*

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Termomont Dolná Krupá, s.r.o  
Sídlo: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol  
IČO: 36 229 709  
DIČ: 2020163981  
IČ DPH: SK2020163981  
V zastúpení: Ján Reisinger - konateľ  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Ján Reisinger  
vo veciach technických: Michal Lutišan  
Kontaktné údaje: tel.: 033/550 46 52  
e-mail: termomont@termomont.eu  
Zápis: Obchodný register OS Trnava, Odd. Sro., vl.č. 11211/T

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie obsluhy zmluvných tepelno-technických zariadení (ďalej len TTZ) v zmluvných nehnuteľnostiach objednávateľa - odovzdávacích staníc tepla (ďalej len OST) v tomto rozsahu:
  - a) Uvádzanie zmluvných TTZ do chodu, udržiavanie zmluvných TTZ v chode a odstavenie zmluvných TTZ z chodu podľa dohodnutých prevádzkových režimov.
  - b) riadenie a kontrola chodu zmluvných zariadení podľa prevádzkových poriadkov a havarijného plánu
  - c) nastavovanie príslušných prevádzkových parametrov podľa návodov na obsluhu zmluvných zariadení
  - d) vizuálna a akustická kontrola zmluvných TTZ a ich častí v dohodnutej časovej perióde minimálne 1 x mesačne
  - e) organizovanie zásahov na zabezpečenie funkčností zariadení

- f) prevádzková údržba zariadení, to znamená taká činnosť, ktorá sa pravidelne vykonáva v určitých časových intervaloch a ktorú má podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov konkrétnych zariadení vykonávať poučená osoba - napr. kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých TTZ zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokad TTZ a MaR (meranie a regulácia ďalej len MaR), v rámci prevádzky
- g) predkladanie žiadostí a cenových ponúk objednávateľovi na súhlas s nákupom materiálu a náhradných dielov na opravy
- h) evidencia vykonaných kontrol a prevádzkových prehliadok na TTZ zápisom do prevádzkových denníkov
- i) zmena vykurovacieho režimu nad štandard zmluvne dohodnutého režimu na základe žiadosti objednávateľa
- j) organizovanie havarijných zásahov, identifikovanie príčin vzniknutých poruchových stavov a ich evidencia
- k) sledovanie správnosti a úplnosti dokumentácie „O prevádzke, údržbe a používaní“ podľa STN EN 12170, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní zmluvných technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne ich aktualizácia alebo doplnenie
- l) vypracovávanie a aktualizácia kontrolných plánov a plánov preventívnej údržby prevádzky v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“) a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení.

Harmonogram prác tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2. Miestom vykonávania zmluvných činností – zmluvnými nehnuteľnosťami – sú nehnuteľnosti v správe objednávateľa – OST SOŠE 7011.
3. Pod zmluvnými činnosťami sa rozumejú činnosti uvedené v bode 1. písm. a) až l) tejto zmluvy, ktoré v plnom rozsahu naplňajú predmet tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné činnosti súvisiace s prevádzkovaním zmluvných TTZ, ktoré sú v majetku objednávateľa, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti tepelnej energetiky, v dohodnutom rozsahu za dohodnutú cenu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu zmluvnej ceny za vykonané práce, a to za ďalej špecifikovaných podmienok.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti na zmluvných TTZ tak, aby bola zabezpečená ich hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaistí sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj iné služby, práce a dodávky nad rámec zmluvných činností, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a hospodárnu prevádzku zmluvných TTZ, alebo s ňou úzko súvisia a to najmä:
  - a) drobné opravy TTZ vrátane dodávky materiálu
  - b) držanie pohotovostnej a havarijnej služby aj pre TTZ súvisiace so zmluvnými TTZ (sekundárne rozvody ÚK (ústredné kúrenie), TÚV (teplá úžitková voda), vykurovacie telesá a pod.) umiestnené v predmetných nehnuteľnostiach objednávateľa
  - ⇒ vykonanie špecializovanej údržby zariadení, t.j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v štvrt'ročných, polročných alebo ročných intervaloch, alebo v intervaloch podľa počtu prevádzkových hodín zariadenia, a ktoré vykonávajú servisní pracovníci špeciálne zaškolení výrobcom alebo dodávateľom zariadenia; ide o také práce, ktoré sa nedajú vykonať len podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov, ale sú predpísané alebo odporúčané výrobcom

zariadenia, aby sa uchovala jeho funkčnosť a bezporuchový chod, a na ich vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, náradie a pomôcky ako aj špeciálna servisná dokumentácia výrobcu zariadenia (napr. profylaktický servis MaR) a to na základe objednávky zhotoviteľa a odsúhlasenia cenovej ponuky .

8. Všetky činnosti uvedené v bode 7 tohto článku sú pre potreby tejto zmluvy definované ako služby nad rámec zmluvných činností. Požiadavka na vykonanie takýchto prác sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy (nad paušálne plnenie), ako služba nezahrnutá v dohodnutej paušálnej cene. Objednávke predchádza štandardný postup podľa príslušnej legislatívy pre verejné obstarávanie.

## II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene a s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak poverí niektorými odbornými prácami tretiu osobu, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako by ich vykonal sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním zmluvných činností poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a na túto činnosť zaškolené v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nakoľko zmluvné činnosti majú charakter obsluhy a údržby zmluvných technických zariadení, počas ich vykonávania neprechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na nich, ani vlastnícke právo k nim.
4. Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj vykonanie ďalších prác neuvedených v tejto zmluve s tým, že požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju zhotoviteľ prevezme bude vždy považovaná za jednorazovú objednávku.
5. Práce a dodávky tovaru nad rámec zmluvy prípadne plánované opravy budú odsúhlasené objednávateľom, pričom použitý materiál a rozsah prác mimo zmluvného vzťahu bude predložený objednávateľovi v presne špecifikovanom rozpise v (cenovej ponuke) a potvrdený písomnou objednávkou.
6. Objednávateľ má právo na základe svojho rozhodnutia poveriť výkonom činností, ktoré nepatria do rozsahu paušálne dohodnutých zmluvných činností, aj tretie osoby. Zhotoviteľ potom nezodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb a prevedených prác tretích osôb, ktoré konali na základe poverenia objednávateľa.
7. Ak objednávateľ využije svoje právo podľa predošlého ustanovenia, je povinný oboznámiť zhotoviteľa so zmenami vykonanými treťou osobou, ktoré by mohli vplývať na prevádzku zmluvných TTZ a poskytnúť mu príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
8. V prípade havarijnej poruchy bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd.
9. Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmenu prevádzkových režimov TTZ, ktorý je v rozpore so zmluvne dohodnutými režimami vykoná zhotoviteľ len na základe písomného (email, SMS) pokynu zodpovedného pracovníka objednávateľa.
10. Zhotoviteľ upozorní písomne- preukázateľne objednávateľa na všetky práce, ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej paušálnej cene, ale je ich treba vykonať, lebo podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení sú tieto práce predpísané, alebo odporúčané výrobcami zariadení, aby sa uchovala ich funkčnosť a bezporuchový chod, prípadne aby boli dodržané záručné podmienky.
11. Objednávateľ znáša v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a vady vzniknuté neprirodzeným opotrebovaním TTZ a jeho častí, pokiaľ ho nespôsobil sám zhotoviteľ, spôsobené nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násilia personálu objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam, takisto za poškodenia následkom

neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam.

- Objednávateľ zaistí pred zahájením prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa o jeho interných predpisoch a o predpisoch BOZP a PO v rámci iných priestorov ako sú priestory TTZ. O poučení sa spíše zápis. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a so strojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbalosti.
- Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný plne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2023 do 30.09.2024.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetného TTZ na prevádzkovanie bude vyhotovený do 14 dní po podpise tejto zmluvy obidvomi stranami.

### IV. CENA A MAJETKOVÉ SANKCIE

- Cenu za vykonané práce uhradí Objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa.
- Fakturačný doklad vystavený dodávateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením §71 zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Paušálna odplata za stanovené služby je zmluvnými stranami dohovorená na:  
Prevádzka OST SOŠE 7011, rozdeľovača škola, rozdeľovača VÚJE, automatická stanica vody a automatický doplnňovací systém vody VARIOMAT - **spolu 380,00 € bez DPH za mesiac.**

Objednávateľ uhradí platbu za poskytnuté služby mesačne na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### Objednávateľ sa zaväzuje:

- Zabezpečiť zhotoviteľovi prevádzkovanie takých TTZ, ktoré nebudú v rozpore s platnou legislatívou.
- Uhradiť zhotoviteľovi nevyhnutné náklady, ktoré tento vynaloží pri odvracaní náhlejšej hrozby škody na majetku objednávateľa alebo na zdraví osôb, pokiaľ ohrozenie majetku a zdravia nespôsobil sám zhotoviteľ a to až po sumarizácii nákladov.
- Riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
- Bez predchádzajúceho dohovoru s zhotoviteľom nedemontovať zariadenie TTZ alebo ich časti, prípadne iným spôsobom nevyradiť TTZ z prevádzky.

#### Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- Prevádzkovať TTZ v plnom rozsahu podľa čl. I. bod 1. písm. a) až l) tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou.
- Informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu revízií, o nutnosti vykonania odborných prehliadok a skúšok v stanovených periódach v zmysle platných zákonov a noriem a ich noviel.
- Vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne v súlade so všeobecne záväznými právnymi a

technickými predpismi.

4. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetných TTZ pochôdzkovým aj dispečerským spôsobom, podľa technického vybavenia jednotlivých TTZ, poverenými pracovníkmi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverení pracovníci pri vstupe do priestorov objektov TTZ za účelom zabezpečenia prevádzkových služieb podľa tejto zmluvy budú rešpektovať bezpečnostné predpisy a interné nariadenia objednávateľa.

## **VI. OSTATNÉ DOHODY**

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (v prípade objednávky prác a dodávok nad rámec zmluvných činností) prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, prípadne potvrdeným pracovným listom.
2. Ak v priebehu plnenia vzniknú zhotoviteľovi voči objednávateľovi neuhradené pohľadávky má právo pozastaviť ďalšie dodávky až do doby uhradenia všetkých pohľadávok.

## **VII. GARANCIA A ZÁRUKY**

1. Objávateľ je povinný v prípade zistenia vady diela tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme e-mailom, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady diela do 48 hod od jeho doručenia.
2. Vadou prevádzkovania a dodávky tejto zmluvy nie je odchýlka od odovzdanej technickej dokumentácie, ktorá nemení prijaté riešenie a nezvyšuje cenu dodávky, ak bola objednávateľom odsúhlasená a prináša úspory energie. Vadou prevádzkovania a dodávky tiež nie je opotrebenie alebo vady jednotlivých častí dodávky vzniknuté po uplynutí ich životnosti.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy ako začiatok doby trvania. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Výpovedná lehota je 3 mesačná. Zmluvu môže vypovedať každá zo zúčastnených strán písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné zmeny a doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z., vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a

na dôkaz slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.

V Trnave dňa.....

V Trnave dňa.....

-----  
za objednávateľa  
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.

-----  
za zhotoviteľa  
Ján Reisinger, konateľ

### Harmonogram výkonov na OST SOŠE Trnava

Kontrola v rámci údržby a pravidelné opakované úkony:

KEDY	ČO
1x za deň	kontrola OST cez dispečingový systém kontrola nastavených parametrov a dosahovaných parametrov zmena parametrov na požiadanie energetika SOŠE Trnava
1x za 14 dní	kontrola tlaku a teplôt vody v jednotlivých moduloch kontrola chodu všetkých obehových čerpadiel celková vizuálna a akustická kontrola zariadenia OST (netesnosti, mechanicky opotrebované časti zariadenia, hlučné zariadenie a pod.)
1x za mesiac	kontrola tesnosti upchávkov vretien armatúr skúška priechodnosti poistných ventilov nadľahčením kužľa kontrola funkcie ručných armatúr ich uzavretím a opätovným otvorením s prípadnou opravou chybných prvkov (nevykonáva sa u nastavených regulačných amatúr)
1x za 3 mesiace	kontrola nastavených hodnôt na regulátoroch kontrola nulovej hodnoty manometrov
na jeseň	kontrola tlaku v expanznej nádobe premazanie čerpadiel a ventilov preskúšanie automatického ovládania kontrola funkcií a stavu elektromotorov, kontrola silových spojov v rozvádzači a pripojenie zariadenia (meranie termokamerou)
podľa potreby	kontrola a vyčistenie výmenníkov a zásobníkov TÚV

