Zmluva o ubytovaní
č. 31/962/2026

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)
Sibírska 1
917 01 Trnava

v zastúpení
Mgr. Lukáš Ilavský
- riaditeľ školy

(ďalej len **ubytovateľ)**

IČO: 17055385
DIČ: 2021134071
IČ DPH: SK2021134071
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000496204/8180
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

B. Ing. Ján M. Č.OP.:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej so súp. č. 1, postavenú na parcele č. 5292/82, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.

(02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - 1-lôžkovú izbu č. 304 (o rozlohe 12 m^2) a sociálne zariadenie (WC, sprcha o rozlohe 8 m^2) nachádzajúce sa v budove internátu na 3. podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.

(03) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2
Doba ubytovania

(01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027.**

Článok 3
Cena ubytovania

(01) Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

Cena za 1-lôžkovú izbu	87,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/1 osoba(WC,chodba,sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	121,00 €/mesiac/1 osoba
Cena za ubytovanie spolu	**210,00 €/mesiac**

(02) Ak v priebehu ubytovania dôjde ku zvýšeniu cien nákladov spojených s prevádzkou, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.

Článok 4
Platobné podmienky

(01) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie na základe vystavenej faktúry.

(02) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet ubytovateľa na základe faktúry vystavenej ubytovateľom.

(03) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie má právo ubytovateľ požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

(04) V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac v dobe splatnosti faktúry, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

(01) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania.** Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.

(02) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.

(03) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

(04) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a prevádzkovým poriadkom.

(05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).

(06) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.

(07) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.

(08) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.

(09) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6
Ukončenie zmluvy

(01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania, prípadne vzájomnou dohodou o ukončení ubytovania.
(02) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
(03) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
(04) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
(05) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
(06) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(03) Prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 – Kalkulačný list výpočtu nákladov
(04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
(05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
(06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa: 26.10.2026

.....v.r.....
Mgr. Lukáš Ilavský
riaditeľ školy

V Trnave, dňa: 23.10.2026

.....v.r.....
Ing. Ján M.

Príloha č. 1:

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Spotreba elektrickej energie:	37,00 € /mesiac
Spotreba tepla:	23,00 € /mesiac
Spotreba vody+stočné:	4,00 € /mesiac
Spotreba dažď. vody:	0,26 €/mesiac
Komunálny odpad:	3,35 €/mesiac
Správna réžia:	53,39 € /mesiac
Spolu:	**121,00 €/mesiac**