

Zmluva o ubytovaní č. 68/962/2022

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) IČO: 17055385
Sibírska 1 DIČ: 2021134071
917 01 Trnava IČ DPH: SK2021134071
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení Číslo účtu: 7000496204/8180
RNDr. Ing. Iveta Bakičová – riaditeľka školy IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
(ďalej len **ubytovateľ**)

B. EURO-ŠTUKONZ a.s. IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bank. Spoj.: VÚB a.s.
Číslo účtu:
v zastúpení
Ing. Miloš Stopka – predseda predstavenstva IBAN:
(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej so súp. č. 1, postavenú na parcele č. 5292/82, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - bunku 1+2 – č. izby 415/1+2 (o rozlohe 32 m²) a sociálne zariadenie (WC, sprcha o rozlohe 8 m²) nachádzajúce sa v budove internátu na 4. podlaží a bunky 2+3 – č. izby 705/2+3, 712/2+3 a 716/2+3 (o rozlohe 32 m²) a sociálne zariadenie (WC, sprcha o rozlohe 8 m²), a 2- lôžkovú izbu č. 707/2 (o rozlohe 12 m²) a sociálne zariadenie (WC, sprcha o rozlohe 8 m²) nachádzajúce sa v budove internátu na 7. podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania. Prechodné ubytovanie sa poskytuje pre **20 zamestnancov** objednávateľa.
- (03) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2 Doba ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 21. 11. 2022 do 21. 12. 2022**

Článok 3 Cena ubytovania

(01) Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne: Bunka 1+2:

Cena za 1-lôžkovú izbu	62,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/1 osoba(WC,chodba,sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	80,00 €/mesiac/1 osoba
Cena za ubytovanie spolu	144,00 €/mesiac
DPH 10%	14,40 €/mesiac/osoba
Cena za ubytovanie spolu	158,40 €/mesiac/osoba
Cena za 2-lôžkovú izbu	37,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/1 osoba(WC,chodba,sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	69,00 €/mesiac/1 osoba
Cena za ubytovanie spolu	108,00 €/mesiac
DPH 10%	10,80 €/mesiac/osoba
Cena za ubytovanie spolu	118,80 €/mesiac/osoba

Bunka 2+3:

Cena za 2-lôžkovú izbu	32,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/1 osoba(WC,chodba,sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	41,00 €/mesiac/1 osoba
Cena za ubytovanie spolu	75,00 €/mesiac
DPH 10%	7,50 €/mesiac/osoba
Cena za ubytovanie spolu	82,50 €/mesiac/osoba
Cena za 3-lôžkovú izbu	27,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/1 osoba(WC,chodba,sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	44,00 €/mesiac/1 osoba
Cena za ubytovanie spolu	73,00 €/mesiac
DPH 10%	7,30 €/mesiac/osoba
Cena za ubytovanie spolu	80,30 €/mesiac/osoba

(02) **Daň za ubytovanie (poplatok mestu) v zmysle VZN mesta Trnava – 2,00 €/osoba/noc**

(03) Ak v priebehu ubytovania dôjde ku zvýšeniu cien nákladov spojených s prevádzkou, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.

Článok 4 Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne najneskôr do 5. dňa daného mesiaca.
- (02) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **mesačne 1 778,70 € + 2,00 € daň za ubytovanie (poplatok mestu) - osoba/noc.**
- (03) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
- (04) V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.
- (02) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
- (03) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (04) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
- (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (06) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (07) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (08) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (09) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (02) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
- (03) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (04) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (05) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.

- (06) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa: 16.11.2022

.....**V.R.**.....
ubytovateľ

.....**V.R.**.....
objednávateľ

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Bunka 1+2 – izba jednolôžková:

Spotreba elektrickej energie: 22,74 € /mesiac

Spotreba tepla: 15,25 € /mesiac

Spotreba vodné+stočné: 3,32 € /mesiac

Spotreba dažď. vody: 0,17 €/mesiac

Komunálny odpad: 2,79 €/mesiac

Správna réžia: 35,73 € /mesiac

Spolu: 80,0000 €/mesiac

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Bunka 1+2 – izba dvojlôžková:

Spotreba elektrickej energie: 18,55 € /mesiac

Spotreba tepla: 13,29 € /mesiac

Spotreba vodné+stočné: 3,32 € /mesiac

Spotreba dažď. vody: 0,14 €/mesiac

Komunálny odpad: 2,79 €/mesiac

Správna réžia: 30,97 € /mesiac

Spolu: 69,0000 €/mesiac

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Bunka 2+3 – izba dvojlôžková:

Spotreba elektrickej energie: 8,75 € /mesiac

Spotreba tepla: 9,93 € /mesiac

Spotreba vodné+stočné: 3,32 € /mesiac

Spotreba dažď. vody: 0,09 €/mesiac

Komunálny odpad: 2,79 €/mesiac

Správna réžia: 16,12 € /mesiac

Spolu: 41,0000 €/mesiac

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Bunka 2+3 – izba trojlôžková:

Spotreba elektrickej energie: 9,51 € /mesiac

Spotreba tepla: 10,40 € /mesiac

Spotreba vodné+stočné: 3,32 € /mesiac

Spotreba dažď. vody: 0,09 €/mesiac

Komunálny odpad: 2,79 €/mesiac

Správna réžia: 17,89 € /mesiac

Spolu: 44,0000 €/mesiac