

# Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb č. 18/962/2018

## Zmluvné strany

<b>A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)</b> Sibírska 1 917 01 Trnava  v zastúpení <b>Ing. Mgr. Štefan Bílik</b> – riaditeľ školy	IČO: 17055385 DIČ: 2021134071 IČ DPH: SK2021134071 Bank. spoj.: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000496204/8180 IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
---	--

(ďalej len **ubytovateľ**)

<b>B. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave (UCM)</b>   v zastúpení <b>Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc. - rektor</b>	IČO: DIČ: IČ DPH: Bank. spoj.: Číslo účtu: IBAN: SWIFT:
---	---

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb (ďalej len „zmluva“):

## Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – budovu internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej so súp. č. 5945, postavenú na parcele č. 5292/82, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie pre ním uvedené osoby v ubytovacích priestoroch v nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku na dobu dohodnutú v tejto zmluve a objednávateľ mu za poskytnuté ubytovanie uhradí dohodnutú cenu.
- (03) Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné priestory nachádzajúce sa na 10., 11. a 12. poschodí:
- 10. poschodie - bunky č. 1001,1002,1005,1006, TV miestnosť č. 1003, kuchynka č. 1009,
  - 11. poschodie - študovňa č. 1113,
  - 12. poschodie - bunky č. 1202,1206,1211,1212,1215,1216, TV miestnosť č. 1203, kuchynka č. 1209

Ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom. Ubytovacie miestnosti – bunky sú zariadenia pozostávajúce z dvoch izieb (v jednej sú 2 postele a v druhej sú 3 postele), z chodby a zo sociálneho zariadenia (WC a sprcha). Na každom poschodí ubytovacieho zariadenia je zariadená spoločná kuchyňa a spoločenská miestnosť s televízorom. Predmet ubytovania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, ale tvorí súčasť školy s vchodom cez vrátnicu budovy školy.

- (04) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy - ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.
- (05) Ubytovanie sa poskytuje pre 50 osôb. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných študentov počas zmluvnej doby.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1. 10. 2018 do 30. 6. 2019.**

## Článok 3

### Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko:

#### 2-lôžková izba:

Cena za lôžko	32,00 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/osoba
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou</u>	<u>30,00 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	64,00 €/mesiac/osoba
Príspevok UCM	- 7,00 €/mesiac/osoba
<b>K úhrade</b>	<b>57,00 €/mesiac/osoba</b>

#### 3-lôžková izba:

Cena za lôžko	27,00 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	2,00 €/mesiac/osoba
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou</u>	<u>33,00 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	62,00 €/mesiac/osoba
Príspevok UCM	- 7,00 €/mesiac/osoba
<b>K úhrade</b>	<b>55,00 €/mesiac/osoba</b>

- (02) Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), z rozhodnutí cenových orgánov, prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby, alebo jej kvality bude upravená cenovým výmerom.

## Článok 4

### Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ poskytuje v súlade s rozpisom rozpočtu na rok 2018 a 2019 príspevok na jedného ubytovaného študenta vo výške **7,00 €** na mesiac (ďalej len príspevok), počas celej doby ubytovania v ubytovacom zariadení ubytovateľa v príslušnom akademickom roku 2018/2019.
- (02) Objednávateľ uhradí príspevok podľa ods. 1 na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom podľa skutočného počtu ubytovaných študentov za príslušný mesiac. Túto faktúru ubytovateľ vystaví do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

- (03) Prílohou každej faktúry bude zoznam študentov ubytovaných v príslušnom mesiaci, za ktorý je vystavená faktúra. V prípade, že zoznam študentov uvedených v prílohe k faktúre nebude zhodný s evidenciou ubytovaných študentov na univerzite, zmluvné strany tento rozpor vyriešia rokovaním a vystavenú faktúru upraví podľa vzájomne odsúhlaseného zoznamu študentov.
- (04) Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
- a/ Splatnosť každej faktúry je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej prísl. právnym predpisom.
  - b/ Úhrada faktúry bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - c/ Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru ubytovateľovi obratom na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi, pričom za dobu od vrátenia pôvodnej faktúry ubytovateľovi do dňa splatnosti opravenej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.
- (05) V prípade, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR neposkytne objednávateľovi v rámci dotácie na rok 2018 a 2019 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si uhradia cenu za ubytovanie v plnej výške.
- (06) Úhradu ceny za ubytovanie podľa čl. 3 tejto zmluvy si bude hradiť každý študent aj v prípade, že nebude v danom mesiaci navštevovať ubytovacie zariadenie, prevodným príkazom na účet SK64 8180 0000 0070 0049 6204 Štátna pokladnica Strednej odbornej školy elektrotechnickej Sibírska 1 Trnava nasledovne:
- po nástupe na ubytovanie za obdobie od 01.10.2018 do 31. 12. 2018
  - za obdobie od 01.01.2019 do 31. 03. 2019
  - za obdobie od 01.04.2019 do 30. 06. 2019
- Úhradu ceny za ubytovanie bude hradiť každý študent do 15.dňa v prvom mesiaci príslušného štvrťroka.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

#### (01) Ubytovateľ sa zaväzuje:

- a/ poskytnúť ubytovanie **50 študentom** Univerzity sv. Cyrila Metoda v Trnave v ubytovacích priestoroch, spoločné a spoločenské priestory
- b/ odovzdať ubytovaným priestor na prechodné ubytovanie v takom stave, aby bol spôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel
- c/ zabezpečovať upratovanie a čistenie spoločných a spoločenských priestorov
- d/ ubytovať študentov Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave len s potvrdením o pridelení ubytovania Komisiou pre ubytovanie študentov UCM v Trnave a zrealizovať podpis Čestného prehlásenia o oboznámení sa s Internátnym poriadkom so študentmi (menný zoznam)
- e/ robiť zmeny v ubytovaní študentov výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa
- f/ oznámiť každé odubytovanie študentov objednávateľovi v písomnej alebo elektronickej podobe.
- g/ ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi resp. ním určeným osobám v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a Internátnym poriadkom
- h/ oboznámiť ubytovaných študentov objednávateľa s predpismi ubytovateľa súvisiacimi s ubytovaním, s výškou ceny za ubytovanie, s jej splatnosťou a so spôsobom platenia v zmysle čl.4 ods.5 a ods.6 tejto zmluvy

## **(02) Objednávateľ sa zaväzuje:**

- a/ na začiatku akademického roka, najneskôr do **13. septembra 2018** predložiť zoznam študentov, ktorí budú ubytovaní v školskom internáte pri Strednej odbornej škole elektrotechnickej Trnava, v ktorom bude zahrnutá informácia o ročníku, ktorý študent navštevuje,
- b/ zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných študentov počas zmluvnej doby, ak objednávateľ zmluvný počet nenaplní, je ubytovateľ oprávnený po doručení zoznamu študentov k 13.septembru 2018 zo strany objednávateľa poskytnúť neobsadené kapacity iným záujemcom o ubytovanie,
- c/ hlásiť zmeny v ubytovaní študentov počas akademického roka, najmä nástup nových študentov na ubytovanie, ukončenie ubytovania študentov z dôvodu ukončenia, prerušenia, zanechania štúdia, uvoľnenia alebo vylúčenia zo štúdia,
- d/ informovať ubytovaných študentov o podmienkach ubytovania a oboznámiť ich s Internátnym poriadkom ubytovateľa ich zverejnením na webovej stránke objednávateľa nasledovne:
  - d.1/ Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli na poskytnutí ubytovania v Školskom internáte Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Sibírska 1 Trnava v čase od 01. 10. 2017 do 30. 06. 2018
  - d.2/ Študent sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, príkazy, zákazy vyplývajúce z Internátneho poriadku a s ostatnými dokumentmi vydanými ubytovateľom umiestnenými na nástenkách, alebo iných verejne prístupných priestoroch v školskom internáte. Študent sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia v celom areáli (Príloha č. 2)
  - d.3/ Ubytovateľ má právo zrušiť ubytovanie študentovi kedykoľvek počas pobytu bez nároku na vrátenie už uhradených splátok, ak študent používa priestory k trestnej činnosti, drogovaniu a nedodržiava Internátny poriadok (príloha č. 2)
  - d.4/ Objednávateľ si zabezpečí svoje posteľné prádlo (návlek malý, návlek veľký a posteľnú plachtu) a tiež si zabezpečí pranie svojej posteľnej bielizne a jeho výmenu.
  - d.5/ Ubytovateľ pre študentov poskytuje na 11. poschodí študovňu a na 10. a 12. poschodí televíznu miestnosť a kuchynku.
  - d.6/ Včas ohlasovať ubytovateľovi potrebu opráv a udržiavacích prác v užívanej izbe a v spoločných priestoroch a umožniť vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác
  - d.7/ Udržiavať prenechané ubytovacie priestory v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy
  - d.8/ Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku študentov alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.)
  - d.9/ Študent nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe
  - d.10/ Po ukončení ubytovania je študent povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti študent ubytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný
- e/ Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s Internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať ako aj zabezpečiť jeho dodržiavanie ubytovanými osobami. Internátny poriadok ubytovateľa je objednávateľovi ako i ubytovaným osobám k dispozícii k nahliadnutiu. Bude dostupný aj na chodbe každého poschodia.

## **Článok 6 Ukončenie zmluvy**

- (01) Táto zmluva sa končí predovšetkým uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá. Zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď

- doručená druhej zmluvnej strane.
- (02) Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak ubytované osoby v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo ich povinnosti zo zmluvy.
- (03) Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi ubytovacie priestory, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- (03) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase zriaďovateľa ubytovateľa a **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.
- (06) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (07) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Kalkulačný list výpočtu nákladov  
Príloha č. 2 – Internátny poriadok 2018/2019.

V Trnave, dňa .....6.7.2018.....

V Trnave, dňa ..6.7.2018.....

za Strednú odbornú školu  
elektrotechnickú Trnava:

za Univerzitu sv. Cyrila a Metoda  
so sídlom v Trnave:

.....V.Ľ.....  
**Ing. Mgr. Štefan Bílik**  
riaditeľ školy

.....V.Ľ.....  
**Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.**  
rektor univerzity

Príloha č. 1:

**Kalkulačný list výpočtu nákladov – trojlôžková izba**

Spotreba elektrickej energie:	2,9377 € /mesiac/osoba
Spotreba tepla:	6,5709 € /mesiac/osoba
Spotreba vody:	4,5191 € /mesiac/osoba
Spotreba dažď. vody:	0,4312 €/mesiac/osoba
Odpisy	2,7897 €/mesiac/osoba
Správna réžia:	15,7514 € /mesiac/osoba
<hr/>	
<b>Spolu:</b>	<b>33,0000 €/mesiac/osoba</b>

**Kalkulačný list výpočtu nákladov – dvojlôžková izba**

Spotreba elektrickej energie:	2,7008 € /mesiac/osoba
Spotreba tepla:	6,0410 € /mesiac/osoba
Spotreba vody:	4,5191 € /mesiac/osoba
Spotreba dažď. vody:	0,3964 €/mesiac/osoba
Odpisy	2,5647 €/mesiac/osoba
Správna réžia:	13,7780 € /mesiac/osoba
<hr/>	
<b>Spolu:</b>	<b>30,0000 €/mesiac/osoba</b>

