

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/140/2015

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) IČO: 17055385
so sídlom DIČ: 2021134071
Sibírska 1 IČ DPH: SK2021134071
917 01 Trnava Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení IBAN: SK6481800000007000496204
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD. – riaditeľka školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. ŽOS Bezpečnosť, spol. s r. o. IČO: 36237922
Koniarekova 20/B DIČ: 2020165367
917 21 Trnava IČ DPH: SK2020165367
zastúpená
JUDr. Milan Puškáš - konateľ

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 12113/T

(ďalej len **nájomca**)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.1.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/140/2015 (ďalej len „zmluva“). Zmluvné strany sa v zmysle článku 7, bod (04) zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa menia ustanovenia zmluvy od 1.9.2023 nasledovne:

Článok I
Predmet Dodatku č. 1

I. Pôvodné znenia Článku 3 **Cena nájmu** sa nahrádzajú nasledujúcimi zneniami:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 m² prenajatej plochy za rok je vo výške 225,87 € a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 6,28 € za 1 m² za rok.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (8 m²) za jeden kalendárny rok činí 269,83 € (výpočet: 225,87 € x 1 m² = 225,87 €, 6,28 € x 7 m² = 43,96 €, spolu 225,87 € + 43,96 € = 269,83 €). Suma je uvedená bez DPH.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, sú stanovené vo výške 109,00 € za rok a vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, jednotlivé sadzby sa môžu dodatkom upraviť na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) a (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku. Celková cena nájmu za jeden rok je **378,83 € bez DPH**.
- (05) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu**. Nájomné podľa bodu (04) sa upraví vždy k januáru na začínajúci kalendárny rok podľa miery inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

II. Príloha a) Zmluvy „Kalkulačný list výpočtu nákladov“ sa vypúšťa a plne sa nahrádza Prílohou a) Kalkulačný list výpočtu nákladov, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- (01) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- (02) Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a súhlase Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (03) Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Príloha a) Kalkulačný list výpočtu nákladov

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.
riadiťka školy

.....
JUDr. Milan Puškáš
konateľ

Príloha a)

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Spotreba elektrickej energie:	50,00 € / rok
Spotreba tepla:	0,80 € / rok
Spotreba vodné+stočné:	0,12 € / rok
Spotreba dažďovej vody:	0,07 € / rok
Komunálny odpad:	0,74 € / rok
Správna réžia:	57,27 € / rok

Spolu:	109,00 € / rok
---------------	-----------------------