

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a časti príslušeného pozemku

číslo zmluvy prenajímateľa: 46/140/2022

číslo zmluvy nájomcu: 4775/658/22

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)	IČO: 17055385
so sídlom	DIČ: 2021134071
Sibírska 1	IČ DPH: SK2021134071
917 01 Trnava	Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení	Číslo účtu: 7000496204/8180
RNDr. Ing. Iveta Bakičová – riaditeľka školy	IBAN: SK6481800000007000496204

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. VUJE, a.s.	IČO: 31450474
so sídlom	DIČ: 2020392539
Okružná 5	IČ DPH: SK2020392539
918 64 Trnava	Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and
v zastúpení:	Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Ing. Matej Korec, MSC., PhD. - člen predstavenstva	Číslo účtu: 6622505027/1111
Ing. Rudolf Hronkovič - člen predstavenstva	IBAN: SK51 1111 0000 0066 2250 5027

zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 164/T

(ďalej len **nájomca**)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a časti príslušeného pozemku (ďalej len „zmluva“), číslo zmluvy prenajímateľa 46/140/2022, číslo zmluvy nájomcu 4775/658/22. Zmluvné strany sa v zmysle článku 8, bod (04) zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa menia ustanovenia zmluvy od 1.4.2023 nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

I. Pôvodné znenie Článku 1 **Predmet a účel nájmu** bod (02) sa nahrádza nasledujúcim znením:

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v čl. I ods. (1) tejto zmluvy a to nebytové priestory v objekte č. 978 o rozlohe 642 m², v objekte č. 973 o rozlohe 305,48 m² a v objekte č. 972 o rozlohe 2 m², **spolu** o celkovej rozlohe **949,48 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Podrobný rozpis nebytových priestorov je uvedený v prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. Pôvodné znenia Článku 3 **Cena nájmu** bod (01) a (02) sa nahrádzajú nasledujúcim znením:

- (01) Cena nájmu bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- **Cena nájmu za nebytové priestory 8,00 € za m²/mesiac,**
- **Cena nájmu za spoločné priestory 2,00 € za m²/mesiac,**
- **Cena nájmu za časť pozemku 3,34 € za m²/mesiac.**

Celková cena nájmu za celý predmet nájmu je 7 080,38 € za mesiac.

Prenájom nehnuteľností je podľa ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od DPH.

Cenová kalkulácia je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- (02) Celková cena nájmu za celý predmet nájmu je **84 964,56 € za rok.**

III. Príloha a) Zmluvy „Cenová kalkulácia“ sa vypúšťa a plne sa nahrádza Prílohou a) Cenová kalkulácia, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- (01) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- (02) Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a súhlase Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (03) Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca a dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Príloha a) Cenová kalkulácia

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Ing. Iveta Bakičová
riaditeľka SOŠE

.....
Ing. Matej Korec, MSC., PhD.
člen predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Hronkovič
člen predstavenstva

<i>P. č.</i>	<i>Názov predmetu nájmu</i>			<i>výmera plochy v m²</i>	<i>cena za 1 m2 za mesiac v EUR</i>	<i>celková cena v EUR za mesiac</i>	<i>celková cena v EUR za rok</i>
1.	Objekt č. 978						
	č.	č.m.					
	1.1		učebňa	94,00	8,00	752,00	9 024,00
	1.2		sklad	16,00	8,00	128,00	1 536,00
	1.3		učebňa	67,00	8,00	536,00	6 432,00
	1.4		učebňa	143,00	8,00	1 144,00	13 728,00
	1.5		sociálne zariadenie	3,00	2,00	6,00	72,00
	1.6		šatňa+sociálne zariadenia	35,00	2,00	70,00	840,00
	1.7		chodby	27,00	2,00	54,00	648,00
	1.8		sociálne zariadenia-spoloč.priestory	13,00	2,00	26,00	312,00
	1.9	115	kancelária	44,00	8,00	352,00	4 224,00
	1.10	115a	učebňa	46,00	8,00	368,00	4 416,00
	1.11	117	kancelária	22,00	8,00	176,00	2 112,00
	1.12	117a	sklad	45,00	8,00	360,00	4 320,00
	1.13	118	učebňa	22,00	8,00	176,00	2 112,00
	1.14	121	sklad	22,00	8,00	176,00	2 112,00
	1.15	122	sociálne zariadenia	21,00	8,00	168,00	2 016,00
	1.16	123	komora upratovačky	2,00	8,00	16,00	192,00
	1.17	124	sociálne zariadenia	20,00	8,00	160,00	1 920,00
	Objekt č. 978 celková výmera / cena			642,00		4 668,00	56 016,00
2.	Objekt č. 973						
	č.	č.m.					
	2.1	1.42-1	laboratórium	63,97	8,00	511,76	6 141,12
	2.2	1.42-2	laboratórium	18,98	8,00	151,84	1 822,08
	2.3	1.42-4	laboratórium	14,68	8,00	117,44	1 409,28
	2.4	1.46	laboratórium	17,81	8,00	142,48	1 709,76
	2.5	1.49	kancelárske priestory	6,76	8,00	54,08	648,96
	2.6	1.50	laboratórium	12,67	8,00	101,36	1 216,32
	2.7	1.62	kancelárske priestory	19,48	8,00	155,84	1 870,08
	2.8	1.66-1	kancelárske priestory	39,94	8,00	319,52	3 834,24
	2.9	1,66-2,3	skladové priestory	25,71	8,00	205,68	2 468,16
	2.10	1.47	sociálne zariadenie WC ženy	4,32	2,00	8,64	103,68
	2.11	1.48	sociálne zariadenie WC muži	3,59	2,00	7,18	86,16
	2.12	0.43	skladové priestory	11,63	8,00	93,04	1 116,48
	2.13	0.48	chladiareň	3,29	8,00	26,32	315,84
	2.14	0.44	chladiareň	18,89	8,00	151,12	1 813,44
	2.15	0,5	chladiareň	11,91	8,00	95,28	1 143,36
	2.16	0,51	skladové priestory	16,25	8,00	130,00	1 560,00
	2.17	0,56	miestnosť pre zásobník pary	15,60	8,00	124,80	1 497,60
	Objekt č. 973 celková výmera / cena			305,48		2 396,38	28 756,56

<i>P. č.</i>	<i>Názov predmetu nájmu</i>			<i>výmera plochy v m²</i>	<i>cena za 1 m2 za mesiac v EUR</i>	<i>celková cena v EUR za mesiac</i>	<i>celková cena v EUR za rok</i>
3.	Objekt č. 972						
	3.1		časť plochy na propagačné tabule	2,00	8,00	16,00	192,00
	Objekt č. 972 celková výmera / cena			2,00		16,00	192,00
Celková výmera predmetu nájmu / Cena				949,48		7 080,38	84 964,56