

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov
č. 29/140/2013
ev.č. 0220130152 zo dňa 28.06.2013

Zmluvné strany:

Názov:	Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)
Sídlo:	Sibírska 1, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Ing. Mgr. Štefan Bílik, riaditeľ
IČO:	17 055 385
DIČ:	2021134071
IČ DPH:	SK2021134071
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000496204/8180
IBAN:	SK6481800000007000496204
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov, Ing. Miroslav Geľo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí, Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	Slovak Telekom, a.s. PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov č. 29/140/2013 uzatvorenej dňa 28.6.2013.

Čl. I

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany dňa 28.06.2013 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov č. 29/140/2013, ev.č. nájomcu 0220130152, ktorej predmetom je nájom priestoru na streche nehnuteľnosti o výmere 50 m² a miestnosti č. 1217 nachádzajúcej sa na 12. poschodí nehnuteľnosti o výmere 20 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5017, ako internát so súpisným č. 5945, postavený na pozemku parcelné č. 5292/82, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, a to za účelom umiestnenia technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorelého bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (VKS) (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa menia a dopĺňajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 m² prenajatej plochy predmet nájmu za rok je stanovené za prenájom strechy vo výške 148,00 € a za prenájom miestnosti č. 1217 vo výške 12,00 €.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (70 m²) za jeden kalendárny rok činí 7 640,00 € (výpočet: 148,00 € x 50 m² = 7 400,00 €, 12,00 € x 20 m² = 240,00 €, spolu 7 400,00 € + 240,00 € = 7 640,00 €).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby sú stanovené vo výške 60,00 € za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Počnúc kalendárnym rokom 2018 náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cenu za elektrickú energiu - bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi podľa skutočnej mesačnej spotreby meranej podružným elektromerom podľa čl. 6 vo výške cien dodávateľa elektriny na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Cena EE (€/kWh) = celková cena elektriny za distribúciu a dodávku z faktúry dodávateľa (€)/ množstvo silovej elektriny (kWh).
- (05) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) a (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku. Celková cena nájmu za 1 rok je **7 700,-- € bez DPH**. Všetky ceny uvedené v tejto zmluve sú oslobodené od DPH.
- (06) Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu. Nájomné sa upraví vždy k januáru na začínajúci kalendárny rok podľa miery inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky pre príslušný kalendárny rok.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu ročne vopred.
- (02) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- (03) Úhrady cien za elektrickú energiu bude prenajímateľ vykonávať mesačne podľa skutočného odberu elektrickej energie. Dňom dodania služby je posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, pokiaľ právny predpis nestanoví inak. Úhrady budú vykonávané

bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom a doručených nájomcovi. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

- (04) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- (05) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov a číslo tejto zmluvy, ktoré jej pridelil nájomca. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
- (06) V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (07) Lehota splatnosti všetkých faktúr podľa tejto zmluvy je 14 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- (08) V prípade, ak zmluvný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.

Článok 6

Dodacie a technické podmienky elektrickej energie

- (01) Množstvo odobratej elektrickej energie nájomcom bude merané elektromerom nájomcu na dohodnutom odbernom mieste.
- (02) Pri obmedzení alebo prerušení dodávky elektrickej energie z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, opravy, údržby a revízie energetických zariadení je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia písomne alebo telefonicky dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo 0903 700 090 alebo 02/44250811 a elektronicky na e-mailovú adresu: vypadky.elektriny@telekom.sk, a to 15 dní vopred.
- (03) Na požiadanie nájomcu prenajímateľ kedykoľvek umožní kontrolu odpočtu množstva fakturovanej elektrickej energie.
- (04) Ak dôjde k poruche elektromeru, nájomca zabezpečí obnovenie činnosti meradla v čo najkratšom možnom čase. Počas nefunkčnosti meradla sa množstvo odobratej elektrickej energie určí odhadom so zreteľom na podobné podmienky a hodnoty za predošlé fakturačné obdobie. Nájomca je povinný zabezpečiť overovanie meradla podľa zákona o metrológii.
- (05) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prípadné obmedzenia spotreby elektrickej energie pri stave núdze v zmysle zákona o energetike a súvisiacich predpisov.
- (06) Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek úpravy na svojom zariadení, ktoré by viedli k zvýšeniu alebo zníženiu spotreby elektrickej energie.
- (07) Nájomca je povinný zabezpečiť zaplombovaním časti meracieho zariadenia a časti, ktorými prechádza nameraná elektrina proti neoprávnenej manipulácii.
- (08) Ak sa zistí pri preskúšaní meracieho zariadenia, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, uhradí zvýhodnená zmluvná strana do 14 dní od preskúšania čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch, a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa tento deň nedá určiť, tak odo dňa posledného odpočtu meracieho zariadenia. Pri stanovení čiastky sa prihliadne k výške obvyklej spotreby za dané obdobie.

(09) Definícia odberného miesta:

- a) Umiestnenie odberného miesta (podružného elektromeru a hlavného ističa) – označenie rozvádzača, číslo miestnosti, kde je rozvádzač umiestnený, popis prístupu k OM
- b) Typ a výrobné číslo elektromera
- c) Veľkosť hlavného ističa

Následne sa primerane posúva číslovanie Článkov v zmluve:

Článok 7 Skončenie nájmu – celý text sa presúva z článku 6

Článok 8 Záverečné ustanovenia – celý text sa presúva z článku 7

Čl. II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží prenajímateľ a dva nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
7. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trnave dňa
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa
Nájomca:

Ing. Mgr. Štefan Bílik
riaditeľ

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jan Kapal
senior manažér správy
technologických priestorov

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Miroslav Geľo
senior manažér realizácie a konštrukcie sietí