

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/140/2016

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) IČO: 17055385
so sídlom DIČ: 2021134071
Sibírska 1 IČ DPH: SK2021134071
917 01 Trnava Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení IBAN: SK6481800000007000496204
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD. – riaditeľka školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. IT Pro s.r.o. IČO: 36848701
Trstínska 9 DIČ: 2022466710
917 01 Trnava IČ DPH: SK 2022466710
v zastúpení
Martin Pompos – konateľ spoločnosti

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 20835/T

(ďalej len **nájomca**)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.7.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 41/140/2016 (ďalej len „zmluva“). Zmluvné strany sa v zmysle článku 7, bod (04) zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa menia ustanovenia zmluvy od 1.9.2023 nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

I. Pôvodné znenia Článku 3 **Cena nájmu** sa nahrádzajú nasledujúcimi zneniami:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 m² prenajatej plochy za rok je vo výške 226,56 € a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 6,29 € za 1 m² za rok.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (13,5 m²) za jeden kalendárny rok činí 1 516,67 € (výpočet: 226,56 € x 6,5 m² = 1 472,64 €, 6,29 € x 7 m² = 44,03 €, spolu 1 472,64 € + 44,03 € = 1 516,67 €). Suma je uvedená bez DPH.

- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, sú stanovené vo výške 68,00 € za rok a vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, jednotlivé sadzby sa môžu upraviť na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu - cenu za elektrickú energiu, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi podľa skutočnej mesačnej spotreby meranej podružným elektromerom vo výške cien dodávateľa elektriny na základe faktúr. Za odber elektriny bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi nákupnú cenu, vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a všetky ostatné služby spojené s dodávkou elektriny.
- (05) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) a (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku. Celková cena nájmu za jeden mesiac je **132,06 € bez DPH**.
- (06) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu**. Nájomné podľa bodu (05) sa upraví vždy k januáru na začínajúci kalendárny rok podľa miery inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

II. Pôvodné znenia Článku 4 **Splatnosť nájmného a spôsob platenia** sa nahrádzajú nasledujúcimi zneniami:

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne v mesačných splátkach.
- (02) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca.
- (03) Úhrady cien za elektrickú energiu bude prenajímateľ vykonávať mesačne podľa skutočného odberu elektrickej energie. Dňom dodania služby je posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, pokiaľ právny predpis nestanoví inak. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodom na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom najneskôr do 15. dňa od konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dodanie elektriny uskutočnené. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- (04) V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň.
- (05) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

III. V zmluve sa vkladá za Článok 5 nový Článok 6 **Dodacie a technické podmienky elektrickej energie** s nasledujúcim znením:

- (01) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržitý (t.j. 24 hodín denne) odber elektrickej energie a montáž elektrického napojenia s podružným meraním spotreby elektrickej energie.
- (02) Množstvo odobratej elektrickej energie nájomcom bude merané elektromerom nájomcu na dohodnutom odbernom mieste.
- (03) Na požiadanie nájomcu prenajímateľ kedykoľvek umožní kontrolu odpočtu množstva fakturovanej elektrickej energie.
- (04) Ak dôjde k poruche elektromeru, nájomca zabezpečí obnovenie činnosti meradla v čo najkratšom možnom čase. Počas nefunkčnosti meradla sa množstvo odobratej elektrickej energie určí odhadom so zreteľom na podobné podmienky a hodnoty za predošlé fakturačné obdobie. Nájomca je povinný zabezpečiť overovanie meradla.

- (05) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prípadné obmedzenia spotreby elektrickej energie pri stave núdze v zmysle zákona o energetike a súvisiacich predpisov.
- (06) Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek úpravy na svojom zariadení, ktoré by viedli k zvýšeniu alebo zníženiu spotreby elektrickej energie.
- (07) Nájomca je povinný zabezpečiť časti meracieho zariadenia a časti, ktorými prechádza nameraná elektrina proti neoprávnenej manipulácii.
- (08) Ak sa zistí pri preskúšaní meracieho zariadenia, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, uhradí zvýhodnená zmluvná strana do 14 dní od preskúšania čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch, a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa tento deň nedá určiť, tak odo dňa posledného odpočtu meracieho zariadenia. Pri stanovení čiastky sa prihliadne k výške obvyklej spotreby za dané obdobie.

IV. V zmluve sa následne primerane posúva číslovanie Článkov:

Článok 6 **Skončenie nájmu** sa mení na Článok 7.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia** sa mení na Článok 8.

V. Príloha a) Zmluvy „Kalkulačný list výpočtu nákladov“ sa vypúšťa a plne sa nahrádza Prílohou a) Kalkulačný list výpočtu nákladov, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- (01) Všetky ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- (02) Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a súhlase Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- (03) Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Príloha a) Kalkulačný list výpočtu nákladov

V Trnave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.
riaditeľka školy

.....
Martin Pompos
konateľ

Príloha a)

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Spotreba elektrickej energie:	2,00 € / rok
Spotreba tepla:	0,80 € / rok
Spotreba vodné+stočné:	0,12 € / rok
Spotreba dažďovej vody:	0,44 € / rok
Komunálny odpad:	0,74 € / rok
Správna réžia:	63,90 € / rok

Spolu:	68,00 € / rok
---------------	----------------------