

### **Zmluva o nájme č. 1509034**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
medzi

<b>prenajímateľom:</b>	<b>Stredná odborná škola elektrotechnická</b>
so sídlom:	<b>Učňovská 700/6, Gbely</b>
štatutárny zástupca:	<b>Mgr. Róbert Nagy</b>
IČO:	<b>17050456</b>
DIČ:	<b>2021094119</b>
bankové spojenie:	<b>Dexia banka</b>
číslo účtu:	<b>1123060200/5600</b>
	<b>(ďalej len „prenajímateľ“)</b>

a

<b>nájomcom:</b>	<b>SMS TTSK s.r.o.</b>
so sídlom:	<b>Starohájska č.10, 917 01 Trnava</b>
štatutárny zástupca:	<b>Ing. Ľuboš Dušek, konateľ</b>
	<b>Ing. Ľubomír Klobušiak, konateľ</b>
IČO:	<b>36 851 523</b>
IČ DPH:	<b>SK2022470505</b>
bankové spojenie:	<b>Dexia banka</b>
číslo účtu:	<b>1058267001/5600</b>
Registrácia:	<b>Obchodný register Okresného súdu Trnava,</b>
	<b>Oddiel Sro, vložka 20912/T</b>
	<b>(ďalej len „nájomca“)</b>

I.

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

II.

#### **Vymedzenie zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Trnavského samosprávneho kraja.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou založenou Trnavským samosprávnym krajom za účelom spravovania majetku TTSK.

III.

#### **Predmet a obsah nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, a to:
  - 2 fakturačné meranie spotreby ZP: 1x len PK, 1x príprava TV + kuchyňa
  - 2x kotol TH Ratiškovice THP 360 IN po 360 kW, rok výroby 1998,

- 2x pretlakový horák Weishaupt WG 40 N/1-A, 120-550 kW,
- 3x expanzná nádoba po 500 l,
- 2x kotlové čerpadlo Grundfos UPS 65-30,
- RS Landis & Staefa RWP 80.001 (nedostatočne naprogramovaný),
- vetvy:
  - o V1 Internát, EQ 3 cestný ventil, čerpadlo Grundfos UPS 80-60,
  - o V2 škola, EQ 3 cestný ventil, čerpadlo Grundfos UPS 32-60,
  - o V3 zväčšková škola, bez EQ, čerpadlo Grundfos UPS 32-25,
- pred rozdeľovačom 3 cestný ventil,
- 1x snímač vonkajšej teploty,
- CHÚV,
- snímač úniku ZP,
- príprava TV v samostatnej miestnosti v suteréne internátu,
- 3x plynový ohrievač Junkers typ B 11 po 15,5 kW, 290 l,
- cirkulačné čerpadlo TV Grundfos bez cirkulačného potrubia,
- 3x el.-magnetická úprava TV.

Predmet nájmu je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

2. Predmetom nájmu je hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 1,00 € + 19% DPH, t.j. 1,19 € za kalendárny rok, pričom nájomné je splatné dňa 31. 12. príslušného roka. Iné plnenia v súvislosti s nájmom sa neposkytujú.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1. 7. 2009 do 31. 12. 2018.

#### IV.

#### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti nájmovej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, vrátane potrebných opráv a údržby, a to na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti Dalkia a.s. Bratislava.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou Dalkia a.s. Bratislava, ktorú schválil TTSK.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) zánikom nájomcu alebo prenájomcovi,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcovi,
  - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.

2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
  - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoje povinnosti,
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

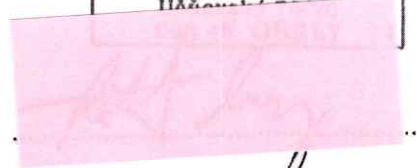
1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení Trnavským samosprávnym krajom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch.

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

V Trnave dňa ..... 1. 07. 2009....

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola  
elektrotechnická  
Hájkova 1



Nájomca: SMS TTSK s.r.o.



Starohájska ul. č. 10

015 01 000000 Trnava



Vlastník - TTSK, vyjadruje súhlas s podpisom zmluvy:



Ing. Dušan Guľan, riaditeľ ÚTTSK