

Zmluva o dielo na vykonávanie stavebného dozoru

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení v spojení s príslušnými ust. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Stredná odborná škola elektrotechnická
sídlo: Učňovská 700/6, 908 45 Gbely
IČO: 17 050 456
DIČ: 2021094119
zastúpený: Mgr. Róbert Nagy, riaditeľ školy
telefón: +421 34 6621 229
e-mail: sougbely@zupa-tt.sk
kontaktná osoba: Ing. Alena Klenová
telefón: 034 6621 229
e-mail: klenova.alena@zupa-tt.sk
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0049 4305
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Michal Učník, PROFIPROJECT
sídlo: Psíky 3153/6, 909 01 Skalica
IČO: 44 912 692
DIČ / IČ DPH: 1080766093
zapísaný: Živnostenský register Slovenskej republiky, Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 240-19905

zastúpený: Ing. Michal Učník
telefón: +421 903 235 394
e-mail: firsta@firsta.sk
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK61 0200 0000 0040 5265 2156
SWIFT (BIC): SUBASKBX
v tomto dohodnutom znení:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.4.2024 na realizáciu služby: „Stavebný dozor – Rekonštrukcia strechy dielne“.

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad rekonštrukciou strechy nad dielňami SOŠE Gbely s názvom „Rekonštrukcia strechy nad budovou školy a dielňami odborného výcviku dielní“ v zmysle súťažných podkladov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť objednávateľovi dielo na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác a v súlade s projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s projektovou dokumentáciou, oznámením k ohláseniu drobnej stavby (stavebných úprav), rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii rekonštrukcie strechy a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu stavebného dozoru nevyhnutné a potrebné.

Článok 2

Termíny plnenia

1. Plnenie predmetu zmluvy sa bude realizovať riadne v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu od nadobudnutia účinnosti zmluvy tejto zmluvy a 3 mesiace od prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Článok 3

Rozsah plnenia zmluvy

1. Podrobná špecifikácia výkonu stavebného dozoru:
 - 1) spolupráca s objednávateľom a zhotoviteľom rekonštrukcie strechy,
 - 2) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje rekonštrukcia strechy dielne (architektonicko-konštrukčné riešenie, statika, elektroinštalácie), prípadne s vybranými časťami zmluvy, na základe ktorej bude realizovaná rekonštrukcia,
 - 3) kontrola dodržiavania podmienok oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu rekonštrukcie strechy,
 - 4) bezodkladné informovanie objednávateľa a zhotoviteľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
 - 5) kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom rekonštrukcie, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - 6) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 7) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - 8) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre rekonštrukciu,
 - 9) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
 - 10) spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození rekonštrukcie živelnými udalosťami,
 - 11) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - 12) kontrola zaručenia BOZP,
 - 13) frekvencia kontrolných dní min. 1x za 2 týždne,

- 14) príprava podkladov pre záverečné hodnotenie rekonštrukcie,
- 15) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia staveniska medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávatel'om, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- 16) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby v zmysle zmluvy,
- 17) kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- 18) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- 19) výkon stavebné dozoru s prítomnosťou na stavenisku pravidelne minimálne dvakrát týždenne.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, je konečná a zmeniť ju možno len na základe výslovnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 11.4.2024 nasledovne:
cena diela: **4.500,- EUR**
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Zhotoviteľ sa neodvolateľne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad zaväzuje, že vykoná dielo a že prijíma riziká stavebného dozoru v rámci zmluvy za zmluvnú cenu.
4. Cena je určená dohodou zmluvných strán.
5. Platba odplaty Zhotoviteľa sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru raz za mesiac v súlade s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác podľa Zmluvy o dielo. Výška fakturovanej sumy odplaty Zhotoviteľa bude zodpovedať podielu ceny fakturovaných stavebných prác na ich celkovej cene v zmysle Zmluvy o dielo.
6. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

Článok 5

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov investorom, objednávateľ môže dočasne prerušiť rekonštrukciu strechy spolu s výkonom činnosti stavebného dozoru, prípadne od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení diela a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri výkone stavebného dozoru.

Článok 7

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle niektorej zo zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana (ako povinná strana) túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (slovom: troch) mesiacov od vyskytnutia sa okolnosti vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do riadneho dodania a odovzdania diela, počas ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo a splniť si svoje záväzky a povinnosti voči objednávateľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. K odstúpeniu od zmluvy nie je oprávnená zmluvná strana, ktorá neplnila svoj záväzok podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 2 (slovom: dvoch) mesiacov, ktorá začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Od doručenia výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní služieb podľa tejto zmluvy. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie

odmeny podľa tejto zmluvy za už vykonané a dodané služby, nie je výpoveďou zmluvy zo strany objednávateľa dotknutý.

4. Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu a po uplynutí výpovednej lehoty,
 - b) odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípadoch, v ktorých tak ustanovuje Obchodný zákonník alebo táto zmluva.

Článok 9

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu vzostupne číslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné a výlučne v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si vzájomne oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.

V, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Mgr. Róbert Nagy
riaditeľ školy

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Učník
PROFIPROJECT