

## **Zmluva o dielo na vykonávanie stavebného dozoru**

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení v spojení s príslušnými ust. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola elektrotechnická  
sídlo: Učňovská 700/6, 908 45 Gbely  
IČO: 17 050 456  
DIČ: 2021094119  
zastúpený: Mgr. Róbert Nagy, riaditeľ školy  
telefón: +421 34 6621 229  
e-mail: sougbely@zupa-tt.sk  
kontaktná osoba: Ing. Alena Klenová  
telefón: 034 6621 229  
e-mail: klenova.alena@zupa-tt.sk  
bankové spojenie: štátna pokladnica  
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0049 4305  
BIC: SPSRSKBA  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Vectra Senica spol. s r.o.  
sídlo: Smreková 1296/19, 905 01 Senica  
IČO: 34118578  
DIČ / IČ DPH: 2021044388  
zapísaný: OR okr. Súd Trnava od. Sro č. 1103/T  
zastúpený: Mgr. Michal Kaščák, konateľ, Ing. Miroslav Kaščák, generálna plná moc  
zástupca vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Miroslav Kaščák  
b) technických: Ing. Miroslav Kaščák  
bankové spojenie: OTP banka  
IBAN: SK88 5200 0000 0000 0940 8248  
SWIFT (BIC): OTPVSKBX  
v tomto dohodnutom znení:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.11.2020 na realizáciu služby: „Stavebný dozor – TELOCVIČŇA NOVOSTAVBA“.

2. Predmetom tejto zmluvy je vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom „TELOCVIČŇA – NOVOSTAVBA“ v zmysle súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť objednávateľovi dielo podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác a v súlade s vecným a časovým harmonogramom. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s projektovou dokumentáciou stavby vrátane aktuálnych revízií, stavebným povolením vrátane dodatku, rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii stavby a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu stavebného dozoru nevyhnutné a potrebné.

## **Článok 2**

### **Termíny plnenia**

1. Plnenie predmetu zmluvy sa bude realizovať riadne v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

## **Článok 3**

### **Rozsah plnenia zmluvy**

1. Podrobná špecifikácia výkonu stavebného dozoru:
  - 1) spolupráca s objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
  - 2) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
  - 3) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - 4) bezodkladné informovanie objednávateľa a zhotoviteľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
  - 5) kontrola súpisu vykonaných prác zhotoviteľa v zmysle zmluvy ako podklad k fakturácii,
  - 6) kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy a s dodávkou stavebného diela,
  - 7) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - 8) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
  - 9) organizovanie a vedenie operatívnych porád zástupcov objednávateľa a dodávateľa stavby /kontrolné dni stavby
  - 10) vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:



- informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
  - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
  - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
  - hodnotenie a porovnávanie spracovanej projektovej dokumentácie so skutočným realizovaním stavby,
  - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
  - údaje o problémových oblastiach a odporučeníach objednávateľovi / zhotoviteľovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- 11) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
  - 12) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - 13) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
  - 14) spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - 15) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených objednávateľom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
  - 16) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - 17) kontrola zaručenia BOZP,
  - 18) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - 19) kontrola stavu a kvality protokolu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
  - 20) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
  - 21) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby v zmysle zmluvy,
  - 22) kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - 23) účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
  - 24) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
  - 25) výkon stavebného dozoru s prítomnosťou na stavenisku pravidelne minimálne dvakrát týždenne.

#### **Článok 4**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, je konečná a zmeniť ju možno len na základe výslovnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.



2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
- cena diela bez DPH: ..... EUR  
DPH vo výške 20 %: ..... EUR  
cena diela s DPH: 14 950,- EUR nie som platcom DPH
3. Zhotoviteľ sa neodvolateľne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad zaväzuje, že vykoná dielo a že prijíma riziká stavebného dozoru v rámci zmluvy za zmluvnú cenu.
4. Cena je určená dohodou zmluvných strán ako víťazná ponuka zákazky zadanej v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117– zadávanie zákaziek z nízkymi hodnotami ZVO na uskutočnenie služby s názvom „Stavebný dozor – TELOCVIČŇA NOVOSTAVBA“. Návrh na plnenie kritérií (súťažná ponuka) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vždy po preinvestovaní najmenej 1/10 obstaranej ceny za výstavbu telocvične objednávateľom, pričom fakturačná suma bude predstavovať 1/10 sumy z ceny diela za výkon činnosti stavebného dozoru, stanovená dohodou zmluvných strán.
6. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

## **Článok 5**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov investorom, objednávateľ môže dočasne prerušiť výstavbu telocvične spolu s výkonom činnosti stavebného dozoru, prípadne od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení diela a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.



## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri výkone stavebného dozoru.

## **Článok 7**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle niektorej zo zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana (ako povinná strana) túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (slovom: troch) mesiacov od vyskytnutia sa okolnosti vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok 8**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do riadneho dodania a odovzdania diela na základe kolaudačného rozhodnutia, počas ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo a splniť si svoje záväzky a povinnosti voči objednávateľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. K odstúpeniu od zmluvy nie je oprávnená zmluvná strana, ktorá neplnila svoj záväzok podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 2 (slovom: dvoch) mesiacov, ktorá začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Od doručenia výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní služieb podľa tejto zmluvy. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy za už vykonané a dodané služby, nie je výpoveďou zmluvy zo strany objednávateľa dotknutý.
4. Táto zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu a po uplynutí výpovednej lehoty,
  - b) odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípadoch, v ktorých tak ustanovuje Obchodný zákonník alebo táto zmluva.

## Článok 9 Spoločné záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu vzostupne číslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné a výlučne v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - Príloha č. 1: návrh uchádzača na plnenie kritérií
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si vzájomne oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.

- 2 -02- 2021

V Gbeloch, dňa .....

- 2 -02- 2021

V Gbeloch, dňa .....

Objednávateľ:

Mgr. Róbert Nagy  
riaditeľ školy

Zhotoviteľ:

Mgr. Michal Kaščák  
konateľ



**Príloha č. 2**

**Návrh uchádzača na plnenie kritérií**

„Stavebný dozor – TELOCVIČŇA NOVOSTAVBA“

**Základné údaje dodávateľa:**

Obchodné meno spoločnosti: Vectra Senica spol. s r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Smreková 1296/19, 905 01 Senica

IČO: 34118578

DIČ: 2021044388

IČ DPH:

Zastúpený: Ing. Miroslav Kaščák

Tel: 0902 540 490

E-mail: imkos@stonline.sk

č.	Názov	Cena bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
1.	Stavebný dozor TELOCVIČŇA NOVOSTAVBA SOŠE Gbely			
	<b>CELKOM</b>	<b>Nie som platcom DPH</b>		<b>14950 .-</b>

V cene musia byť zahrnuté všetky požiadavky na predmet zákazky uvedené v opise predmetu zákazky.

V Senici dňa 25.11.2020

