

# **P o d n á j o m n á   z m l u v a**

**O prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

---

## **I.      Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola elektrotechnická  
Učňovská 700/6, 908 45 Gbely  
Zastúpená: Mgr. Róbert Nagy  
IČO: 017050456  
IČ DPH: SK 202 109 41 19**

ako podnájomca

a

**Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.  
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely  
Zastúpené: Ing. Gabriela Kováčová - konateľka  
IČO: 36268399  
DIČ: 202 195 2339  
IČ DPH: SK 202 195 2339**

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájmu.

## **II.      Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom podnájmu je budova domu kultúry súp. číslo 2104/2, na ulici Naftárskej v Gbeloch, parcela č. 21/3, zapísaná na LV č. 2070 – zastavené plochy a nádvoría.
- 2.2. Nájomca má právo na uzatvorenie tejto zmluvy.

## **III.     Účel podnájmu**

- 3.1. Predmetom podnájmu je zabezpečenie stravovania počas rekonštrukcie strechy v priestoroch kuchyne podnájomcu.

## **IV.     Výška nájomného**

- 4.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien takto: výška nájomného za prenajaté nebytové priestory, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **126,- € vrátane DPH** (Základ dane 105,- EUR, 20% DPH 21 EUR) slovom päťstoštyri eur. Cena bola stanovená na základe dohody a zahŕňa aj paušálnu spotrebu energií.
- 4.2. Nájomné podnájomca uhradí jednorázovo bezhotovostne na účet nájomcu SK10 0900 0000 0051 2427 3919 do 05.01.2019 na základe vystavenej faktúry.

## **V. Doba podnájmu**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 17.12.2018 do 21.12.2018

## **VI. Osobitné ustanovenia**

6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára
- zachovávať mlčanlivosť.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.

## **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

7.1. Podnájom zaniká:

- uplynutím času, na ktorý je uzatvorený,
- dohodou zmluvných strán.

7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v riadnom stave s prihliadnutím na časové opotrebenie nebytových priestorov.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania podnájomcom a nájomcom a účinná je nasledujúci deň po zverejnení.

V Gbeloch, dňa 14.12.2018

Podnájom

Nájomca: