

P o d n á j o m n á z m l u v a

**O prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

I. Zmluvné strany

**Stredná odborná škola elektrotechnická
Učňovská 700/6, 908 45 Gbely
Zastúpená: Mgr. Róbert Nagy
IČO: 017050456
IČ DPH: SK 202 109 41 19**

ako podnájomca

a

**Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely
Zastúpené: Ing. Gabriela Kováčová - konateľka
IČO: 36268399
DIČ: 202 195 2339
IČ DPH: SK 202 195 2339**

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájmu.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom podnájmu je budova domu kultúry súp. číslo 2104/2, na ulici Naftárskej v Gbeloch, parcela č. 21/3, zapísaná na LV č. 2070 – zastavené plochy a nádvoría.
- 2.2. Nájomca má právo na uzatvorenie tejto zmluvy.

III. Účel podnájmu

- 3.1. Predmetom podnájmu je zabezpečenie stravovania počas rekonštrukcie strechy v priestoroch kuchyne podnájomcu.

IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien takto: výška nájomného za prenajaté nebytové priestory, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **126,- € vrátane DPH** (Základ dane 105,- EUR, 20% DPH 21 EUR) slovom päťstoštyri eur. Cena bola stanovená na základe dohody a zahŕňa aj paušálnu spotrebu energií.
- 4.2. Nájomné podnájomca uhradí jednorázovo bezhotovostne na účet nájomcu SK10 0900 0000 0051 2427 3919 do 15.12.2018 na základe vystavenej faktúry.

V. Doba podnájmu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 26.11.2018 do 30.11.2018

VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára
- zachovávať mlčanlivosť.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

7.1. Podnájom zaniká:

- uplynutím času, na ktorý je uzatvorený,
- dohodou zmluvných strán.

7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v riadnom stave s prihliadnutím na časové opotrebenie nebytových priestorov.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania podnájomcom a nájomcom a účinná je nasledujúci deň po zverejnení.

V Gbeloch, dňa 22.11.2018

Podnájomca: Stredná odborná škola
elektrotechnická
Ušňovská 700/6

Nájomca: Správa mestského majetku
Gbely, spol.s r.o.
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely
IČO: 36268399 DIČ: 2021952339