

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- Objednávateľ:

Názov a adresa:	Stredná odborná škola elektrotechnická Učňovská 700/6, 908 45 Gbely
v zastúpení:	Mgr. Róbert Nagy, riaditeľ
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Róbert Nagy
b) technických:	Mgr. Róbert Nagy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	7000494305/8180; IBAN: SK24 8180 0000 0070 0049 4305
IČO:	170 50 456
DIČ:	2021094119
Tel. č.:	0346621229
e-mail:	sougbely@zupa-tt.sk
internetová stránka:	sosegbely.edupage.org

- Zhotoviteľ:

Názov a adresa: OKplus - Ondruš Kazimír
v zastúpení: p. Kazimír Ondruš
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Kazimír Ondruš
b) technických: Kazimír Ondruš
bankové spojenie: .SLSP
č. účtu: SK48 0900 0000 0050 2405 9528
IČO: 41209516
DIČ: 1028370519

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „Oprava havarijného stavu plochej strechy objektu SOŠE Gbely“ v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku znalca Ing. Vladimíra Nečasa, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912479. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 51/2020.

K zabráneniu vzniku ďalších škôd v dôsledku zatekania strechy predmetom diela bude:

- očistenie strechy (mach. nánosy prachu),

- demontáž, oprava a montáž bleskozvodu,
- oprava klampiarskych konštrukcií strechy (odstránenie hrdze a starých nesúdržných náterov, kontrola a oprava prichytenia klampiarskych konštrukcií, aplikácia nového antikorózneho náteru s vyššou životnosťou pr. polyuretanový náter Alkyton - vid' príloha technický list posudku),
- sanácia starej krytiny (odstránenie krytiny a príprava na novú izoláciu vyrovnanie podkladu v potrebnom množstve),
- konštrukcia vpustí dažďovej vody a ventilačných hlavíc,
- zhotovenie novej povlakovej krytiny strechy,
- prevedenie izolácie na zvislej časti oplechovania atiky.

Všetky práce musia byť realizované podľa platných technologických postupov, noriem a vyhlášok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatel'ovi.

Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, cenovej ponuky na zhotovenie diela, ktorá bola predložená objednávatel'ovi na základe výzvy v zmysle § 98 ods. 1 pís. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní ako – Priame rokovacie konanie zákazka na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby sa zadáva z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 98 ods. 1 pís. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní ako – Priame rokovacie konanie zákazka na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby sa zadáva z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
- b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),

IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena celkom bez DPH	12.500,00 €
DPH 20 %	zhotoviteľ nie je platca DPH

Cena za dielo celkom s DPH 12.500,00 €

(slovom: dvanásťtisícpäťsto eur, 0 centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v znaleckom posudku posúdenia havarijného stavu strechy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s dokumentáciou
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:
 - očistenie strechy (mach. nánosy prachu),
 - demontáž, oprava a montáž bleskozvodu,
 - oprava klampiarskych konštrukcií strechy (odstránenie hrdze a starých nesúdržných náterov, kontrola a oprava prichytenia klampiarskych konštrukcií, aplikácia nového antikorózneho náteru s vyššou životnosťou pr. polyuretanový náter Alkyton - viď príloha technický list posudku)
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia dokumentácie a súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

- d) nedostatočnej prípravy projektu
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bol použitý znalecký posudok havarijného stavu strechy.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela i v priebehu realizácie Diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zamene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase,
Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia Diela aj s vypratáním staveniska: do 20 dní od účinnosti zmluvy, najneskôr do 30.09.2020
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia predmetu zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) faktúra za kompletne vykonané dielo.

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.4 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác.

7.2. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.2.3. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.2.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.2.5. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
- 7.2.6. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- 7.2.7. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.2.8. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

- 7.2.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.2.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.2.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.2.12. Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.2.13. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.6. Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v bode 5.1 tejto zmluvy,

- 332,– EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STNEN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi § 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **120 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7. V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8. Objávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán
 - Dátum odstránenia vady
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia

- Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
- Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 15.3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Rozpočet stavby
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Gbeloch, dňa: 2. september 2020

V Gbeloch, dňa 2. september 2020

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa: