

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

Zmluvné strany:

**1. SOŠ automobilová,
Coburgova 7859/39, Trnava**

so sídlom:
Coburgova ul. 39
917 02 Trnava

IČO: 17053676
DIČ: 2021134049
Bank. spoj. : Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0049 5578

zastúpená:
Ing. Jozefom Ormandym
riaditeľom SOŠ automobilová
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Avenuee 2 s.r.o.

Vinohradská 1362/13/A
920 01 Hlohovec

IČO: 51041391
DIČ: 2020568142
Bank. spoj.: VÚB banka
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0038 5060 2757

Výpis z obchodného registra: vložka číslo 40533/T

zastúpená:
Bystríkom Bílikom
konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme o nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzatvorili **zmluvu o nájme nebytových priestorov – nájom bufetu** o celkovej rozlohe 23,58 m² a sklad o celkovej rozlohe 7,30 m², spolu celkom rozlohu nájmu priestorov 30,88 m².

Dodatkom č. 1 sa mení:

Článok 2 Doba trvania nájmu

Z pôvodného znenia:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023.

sa mení na nové znenie:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024.**

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Z pôvodného znenia:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
2. Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu, t.j. na obdobie od 01.09.2022 do 30.09.2022 v čiastke 52,34 EUR je splatná k poslednému dňu tohto mesiaca. Faktúru

za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

3. Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho mesiaca v čiastke 52,34 EUR+ náklady na elektrickú energiu sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúce mesiaca.
4. V prípade 5 a viacej dní výluky z vyučovania, v danom mesiaci, fakturácia bude alikvotne znížená.
5. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

sa mení na nové znenie:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
2. V prípade 5 a viacej dní výluky z vyučovania, v danom mesiaci, fakturácia bude alikvotne znížená.
Fakturácia predmetu nájmu nebude vykonaná počas školských prázdnin, kedy je bufet mimo prevádzky.
3. Úhrada ceny nájmu na obdobie od 02.09.2023 do 30.09.2023 v čiastke 52,34 EUR je splatná k poslednému dňu tohto mesiaca. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
4. Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho mesiaca v čiastke 52,34 EUR+ náklady na elektrickú energiu sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúce mesiaca.
5. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

Všetky ostatné články tejto zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01.07.2023.

V Trnave dňa 28.06.2023

Nájomca

Prenajímateľ