

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-043-OÚ
uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest Trnavského
	samosprávneho kraja
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom stavby – časť SO 11 Križovatka na ceste II/507, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/222, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie, vybudovanej na pozemkoch, v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, na parc. reg. „C“ parc. č. 1160/30, parc. č. 1160/36, parc. č. 5086/8, parc. č. 5086/9, parc. č. 5086/10, parc. č. 5086/13, parc. č. 5086/14, parc. č. 5089/34, parc. č. 5089/35, parc. č. 5089/40 (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“)
2. So zvereným majetkom uvedeným v predchádzajúcom odseku sú spojené nasledujúce majetkové práva a záväzky:
 - 2.1 Povrchové zrážkové vody sú v úseku cesty II/507 v kkm 42,308-42,384 zachytávané výustným objektom a vsakovacou ryhou, ktorých vlastníkom je Mesto Galanta. Mesto Galanta ako vlastník sa v zmysle Zámennej zmluvy zo dňa 05.06.2024 zaviazalo k jeho zachovaniu a zabezpečovaniu pravidelnej údržby zariadenia ako aj všetkých jeho súčastí, udržiavať jeho priechodnosť, prietočnosť a vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady bez finančnej spoluúčasti TTSK a správu cesty tak, aby bolo neustále zabezpečené plynulé

odvádzanie vody z cesty č. II/507 a neprichádzalo k hromadeniu vody na ceste a k prekážkam v cestnej premávke.

2.2 Mesto Galanta zodpovedá správcovi cesty za dodržanie záväzku uvedeného v bode 2.1 a zároveň zodpovedá správcovi cesty za prípadnú škodu spôsobenú porušením tohto záväzku. V prípade zistenia porušenia záväzku a neodstránenia alebo nezabezpečenia odstránenia závadného stavu odvodňovacieho zariadenia ani na základe výzvy správcu cesty v lehote, ktorú mu správca cesty poskytne, je správca cesty oprávnený zabezpečiť odstránenie závadného stavu na náklady Mesta Galanta. Odstránenie závadného stavu nemá vplyv na povinnosť Mesta Galanta nahradiť správcovi cesty škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia uvedeného záväzku.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 224/2024/11 zo dňa 27.03.2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

2. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
3. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 16. 12. 2024

Správca:

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

V Trnave, dňa - 2. DEC. 2024

Vlastník:

- vr -

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

- 2. DEC 2024

V Trnave, dňa

- vr -

//
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Inventárne číslo:	2/822/222	Časť SO 11 Križovatka na ceste II/507, k.ú. Galanta
Dátum zaradenia:	10. 7. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	67 143,09 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	223,82 €	
Účtovná ZC:	66 919,27 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:	2	
Datum Tz:		
Množstvo:	1	
Číslo Os:	5	
Spôsob odpisovania:	Rovnomerné odpisovanie	
Kód KP:	05.2	
Názov KP:	Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov	
Kód Ui:	021-21	
Názov Ui:	Obstaranie stavieb	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Júl 2024	67 143,09	Zám. zml. Mesto Galanta/T
91	Odpis	Rok 2024	223,82	

Poznámky

Stavba - Časť SO 11 Križovatka na ceste II/507 zaradená do evidencie majetku TTSK (v rozsahu vyznačenom v podrobnej situácii, č. výkresu 2 proj. dokumentácie vyhotovenej v 1/2022 spoločnosťou psst, s.r.o), v zmysle Zámennej zml. medzi Mestom Galanta a TTSK, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 224/2024/11 zo dňa 27.3.2024, zmluva nadobudla účinnosť 14.6.2024.

K odovzdaniu a prevzatíu stavby medzi zmluvnými stranami došlo 10.7.2024.

Popis:

Stavba sa nachádza na pozemkoch parc. reg. "C" parc. č. 1160/30, 1160/36, 5086/8, 5086/9, 5086/10, 5086/13, 5086/14, 5089/34, 5089/35, 5089/40 k.ú. Galanta, vytvorených na základe geometrického plánu č. 03-10/2023, overeného katastr. odborom Okresného úradu Galanta dňa 16.11.2023 pod č. 1413/2023. Stavba bola realizovaná na ceste II/507, ktorá je v správe SaÚC TTSK, v rámci projektu "Výstavba nájomných bytov Galanta", SO zahŕňa v kumul. kilometri 42,320-42,585 rozšírenie existujúceho telesa cesty II/507, doplnenie vetvy pre dopravné napojenie stavby nájomných bytov, doplnenie chodníka pre peších smerom do mesta, zriadenie novej úrovňovej stykovej križovatky pre obsluhu všetkých dotknutých bodov napojenia. Prevod nezahŕňa vetvy dopravného napojenia stavby náj. bytov, úpravu existujúceho vjazdu na pole, verejné osvetlenie, chodník pre peších vrátane odvodňovacieho zariadenia.

Na stavbe sú vybudované 4 ks uličných vpustov, ktoré sú vyústené cez výustný objekt do vsakovacej ryhy. Vlastníkom výustného objektu a vsakovacej ryhy je MESTO GALANTA, za účelom funkčného odvádzania vody sa zmluvné strany dohodli, že Mesto bude vykonávať pravidelnú údržbu odvodňovacieho zariadenia a všetkých jeho súčastí na vlastné náklady bez finančnej účasti TTSK a SaÚC TTSK.

Pozemky pod komunikáciou zostávajú vo vlastníctve Mesta Galanta.