

## **Zmluva o nájme č. 4/2026/SÚC TTSK**

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

### **Zmluvné strany:**

|                          |                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>     | <b>Správa a údržba ciest TTSK</b>                                                            |
| <b>Sídlo:</b>            | Bulharská 39, 917 01 Trnava                                                                  |
| <b>Zastúpený:</b>        | <b>Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ</b>                                                   |
| <b>Bankové spojenie:</b> |                                                                                              |
| <b>IBAN:</b>             |                                                                                              |
| <b>IČO:</b>              | 37847783                                                                                     |
| <b>DIČ:</b>              | 2021777516                                                                                   |
| <b>IČ DPH:</b>           | neplatiteľ                                                                                   |
| <b>Právna forma:</b>     | rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                          |                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>          | <b>Jeronimo Martins Slovensko s.r.o.</b>                                                            |
| <b>Sídlo:</b>            | Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto                                        |
| <b>Zastúpený:</b>        | Maciej Łukowski, konateľ<br>Bartosz Ciurus, na základe poverenia                                    |
| <b>Bankové spojenie:</b> |                                                                                                     |
| <b>IBAN:</b>             |                                                                                                     |
| <b>IČO:</b>              | 55647367                                                                                            |
| <b>DIČ:</b>              | 2122057564                                                                                          |
| <b>IČDPH:</b>            | SK2122057564                                                                                        |
| <b>Právna forma:</b>     | spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, od: Sro, vložka č. 171651/B |

(ďalej len „nájomca“ prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:

- a) cesty III/1399 Trhová Hradská - Topoľníky
- b) pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 1190/5 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 280 m<sup>2</sup>
- c) pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 1190/6 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m<sup>2</sup>.

Pozemky b) a c) sú Okresným úradom v Dunajskej Strede katastrálnym odborom zapísané na LV č. 2508, k. ú. Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy :

- **nájom časti cesty III/1399 v km 0,733 – 0,755 v smere staničenia cesty vľavo,**

nachádzajúcej sa na časti pozemku parc.č. 1190/1 v k.ú. Trhová Hradská a to časti 39 m<sup>2</sup>, ktorá je vyobrazená na snímke z portálu IS MCS a koordinačnej situácii z PD a tvorí súčasť zmluvy ako príloha č.1

- **nájom častí pozemkov** špecifikovaných v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, a to častí spolu o výmere **81,00 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vyobrazené na koordinačnej situácii z PD, ktorá tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č.2 tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu **„Predajňa potravín Biedronka Trhová Hradská“ SO - 04 DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE** (ďalej len ako „projekt“), realizovaného podľa stavebného zámeru k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK a TTSK k projektovej dokumentácii projektu pre stavebný zámer.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je **100,16 €/rok**, stanovené v súlade so Znaleckým posudkom č. 146/2026 na stanovenie hodnoty nájmu pozemkov, vypracovaného Ing. Otom Pitoňom, znalcom a podľa výpočtu:

- časť telesa cesty III/1399 = 1,00 €/ m<sup>2</sup>/rok x 39 m<sup>2</sup> = 39,00 €
- časti pozemkov 0,755 €/m<sup>2</sup> /rok x 81 m<sup>2</sup> = 61,16 €/ rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2. Nájomné sa platí jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi na e-mail: [jms.invoicesnontrade@jeronimo-martins.com](mailto:jms.invoicesnontrade@jeronimo-martins.com) alebo spôsobom vyplývajúcim z platných právnych predpisov, obvykle v mesiaci február príslušného roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 a každá ďalšia faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi v zmysle ods. 2 tohto čl..

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3 tohto článku zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa ods. 3 tohto čl., môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.

4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektu, ktorý je účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadrení prenajímateľa k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.3) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).

7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: [marek.lengyel@spravaciest.sk](mailto:marek.lengyel@spravaciest.sk) a [sekretariat@spravaciest.sk](mailto:sekretariat@spravaciest.sk) ), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať počas doby nájmu na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutých cestných telesách porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažovať.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do skončenia doby nájmu zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré nebudú v dôsledku realizácie projektu trvalo zastavané alebo využívané ako súčasť cestného telesa cesty III/1399 a ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja resp. v správe prenajímateľa. Za týmto účelom nájomca na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie dotknutých častí pozemkov a vykoná všetky potrebné úkony smerujúce k ich prevodu alebo inému majetkovoprávnemu vysporiadaniu v prospech vlastníka stavby, ktorá sa v zmysle projektu bude na nich nachádzať.

## **Článok V.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa povolenia užívania projektu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré je nájomca povinný do 5 pracovných dní doručiť prenajímateľovi, najdlhšie na dobu **2 rokov**.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 a 5 tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7 tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu,
- b) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného

rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie

- b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu dojednaný.

6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli, že primeraná lehota je 10 dní
- d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu v zmysle článku IV. bodu 14 je nájomca povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť projekt a prenajaté časti pozemkov a ciest uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

10. V prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 7 tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9 tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

## **Článok VI. Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Ak príde k zmene realizátora projektu je táto zmluva záväzná aj pre jeho nástupníka a je pre nástupníka dokladom k pozemkom ako iné právo k pozemku v zmysle bodu 1. tohto čl..

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

4. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016

o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).

5. Informácia o ochrane osobných údajov pre dotknuté osoby pre účel „Príprava návrhov zmlúv (predaja prenájom majetku), kontrola plnenia záväzkov“ sa nachádza tu:

<https://www.spravaciest.sk/ochrana-sukromia/>

## **Článok VII. Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie bezodkladne nahradia platným ustanovením. Akúkoľvek zmenu zmluvy možno uskutočniť na základe písomného dodatku.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č.2 – vyznačenie predmetu nájmu a príloha č. 3 – vyjadrenie prenajímateľa k PD projektu.

Nájomca:  
V Bratislave, dňa 09.09.2026

Prenajímateľ:  
V Trnave, dňa 18.09.2026

- vr -

.....  
Maciej Łukowski, konateľ

- vr -

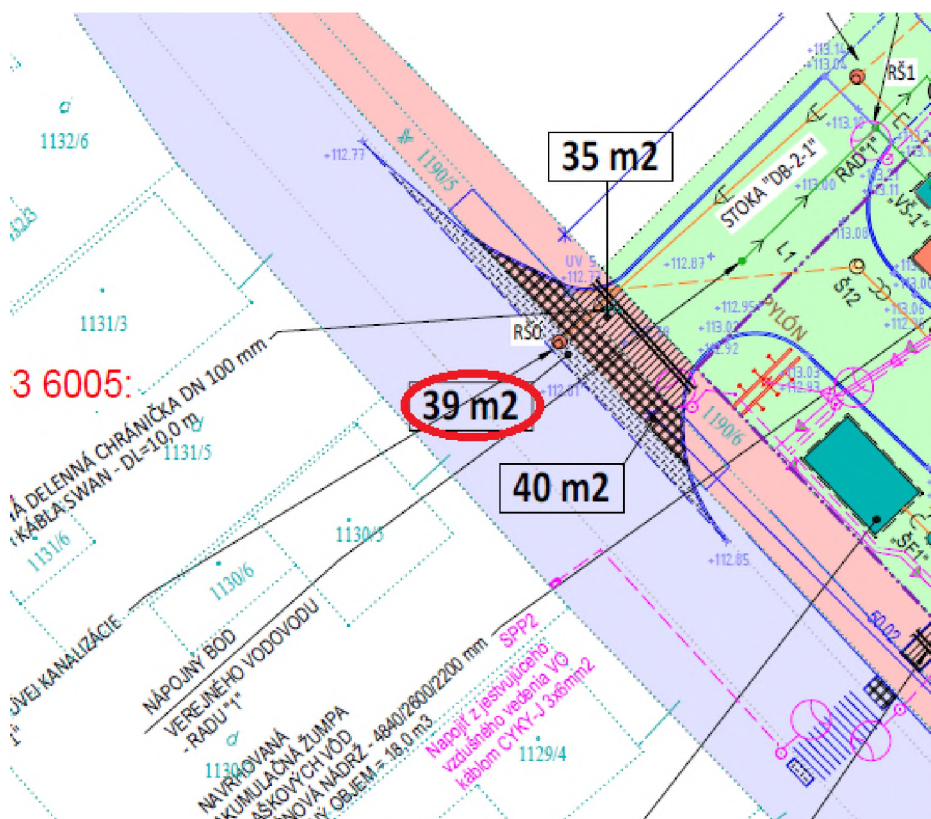
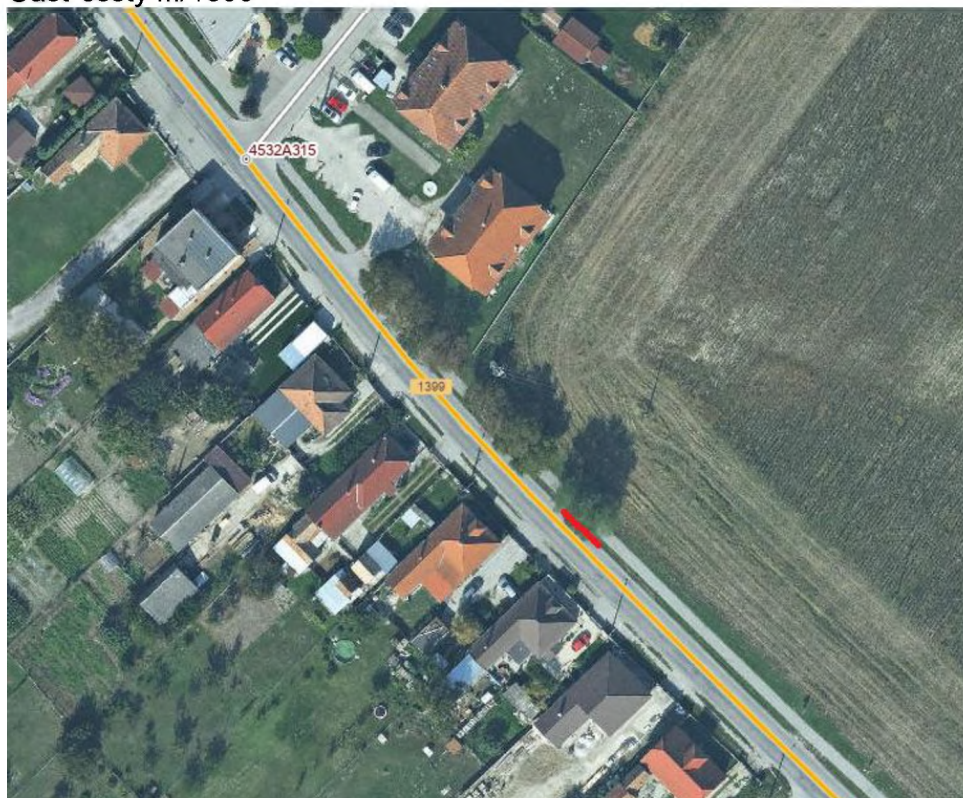
.....  
Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

- vr -

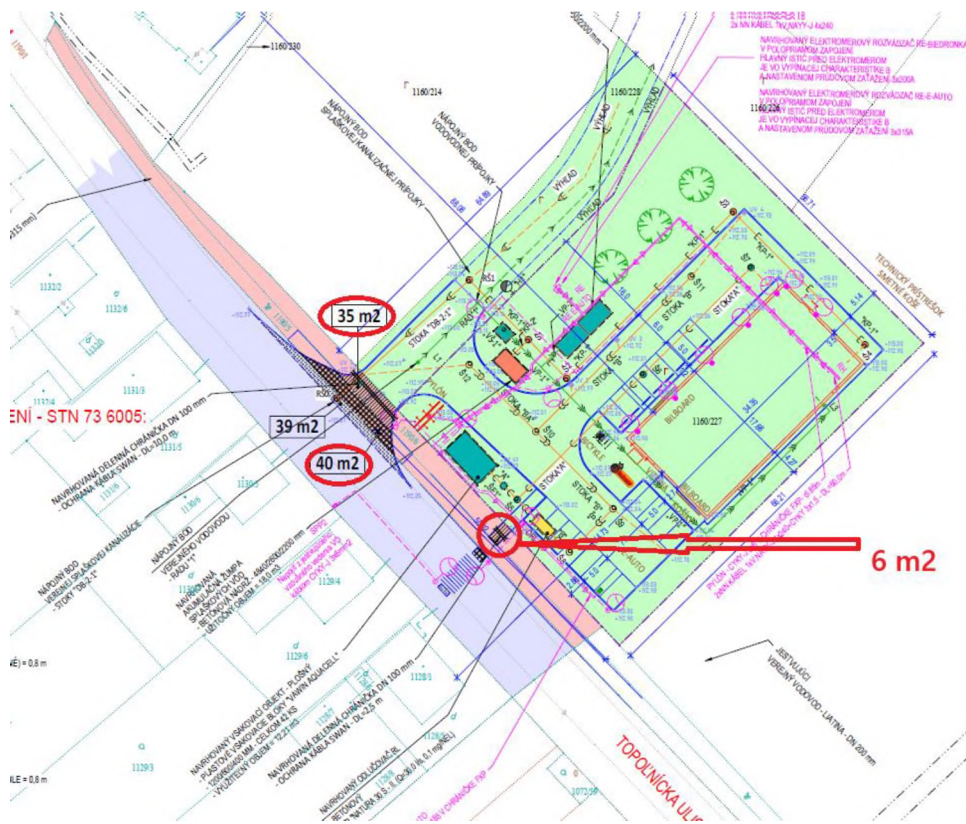
.....  
Bartosz Ciuruś, na základe poverenia

## Príloha č.1

Časť cesty III/1399



## Príloha č.2



**PROJKETING ŠGT s.r.o.**  
Železničná č. 6  
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa  
15/BIED\_SZ\_TH/2026/ŠGT/  
20.04.2026

Naše číslo  
05977/2026/SÚCTI-4  
2865

Vybavuje/linka  
Vincent Cseh

Dunajská Streda  
19.05.2026

### **Vec: „Predajňa potravín BIEDRONKA Trhová Hradská“ – Trhová Hradská**

Žiadosťou doručenou dňa 21.04.2026 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému zámeru pre stavbu „Predajňa potravín BIEDRONKA Trhová Hradská“ na parc. č. 1160/227 – 228, 1190/5 – 6, „E“ 1190/1 v k. ú. Trhová Hradská. Projekt rieši výstavbu predajne potravín s dopravnými plochami, ktoré budú napojené na cestu III/1399 v kkm 0,745 vľavo. Konštrukcia prístupovej komunikácie bude asfaltobetónová so šírkou 6,5m. Odvodnenie bude riešené uličnými vpustmi do vsakovacieho objektu umiestneného vo vzdialenosti cca 8,0m od asfaltového okraja cesty III/1399. V rámci stavby bude na ceste III/1399 v kkm 0,780 vybudovaný priechod pre chodcov. Napojenie priechodu na cestu III/1399 bude riešené bezberiérovo. Prípojky inžinierskych sietí budú riešené mimo teleso cesty III/1399 na strane stavby. Počas realizácie bude na ceste III/1399 umiestnené prenosné DZ. Po realizácii výstavby dôjde k zmene TDZ na ceste III/1399.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1399 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

So stavebným zámerom **súhlasíme** za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení boli dodržané a zapracované do projektovej dokumentácie, ktorú žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto stanovisko nenahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Dopravné napojenie predajne nespĺňa podmienku minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platných STN a TP, preto je potrebná výnimka z normy.

V zmysle Územného plánu obce (kapitola 2.9.1) platí ochranné pásmo cesty III/1395: „Zmeny a doplnky 3/2025 navrhujú v rozvojových zámeroch RZ 18/z a RZ 19/z, situovaných mimo skutočne zastavaného územia, umiestniť a osádať stavebné objekty za ochranné pásma ciest III/1395 Ohrady – Trhová Hradská, Trstice a III/1399 Trhová Hradská – Topoľníky, vo vzdialenosti min. 20m od osi vozovky.“

Stavebný objekt SO-02 musí byť umiestnený mimo ochranného pásma cesty III/1399, t.j. vo vzdialenosti min. 20,0m od osi vozovky. Ostatné objekty (nabíjacia stanica, odlučovač ropných látok, vsakovací objekt, reklamný pylón) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 10,0m od asfaltového okraja cesty III/1399 (je potrebná výnimka z ochranného pásma cesty).

Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1399 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním. Spoj asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou páskou. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1399 – spádovaním od cesty.

Napojenie priechodu pre chodcov na cestu III/1399 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Obrubník musí byť osadený tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest - pluhovaniu.

Stĺpy verejného osvetlenia navrhnuté pri ceste III/1399, ktoré nie sú umiestnené na telesa chodníka, požadujeme umiestniť min. 1,0m od asfaltového okraja cesty.

Kábel verejného osvetlenia musí byť pri ceste III/1399 umiestnený za existujúcim chodníkom.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1399 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1399 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1399 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1399 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1399 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1399, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

S pozdravom

-vr-

Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ

#### Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

PROJKETING ŠGT s.r.o.  
Železničná č. 6  
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa  
15/BIED\_SZ\_TH/2026/ŠGT/  
11.06.2026

Naše číslo  
05977/2026/SÚCTI- 8  
4210

Vybavuje/linka  
Vincent Cseh

Dunajská Streda  
23.06.2026

**Vec: „Predajňa potravín BIEDRONKA Trhová Hradská“ – Trhová Hradská**

Žiadosťou doručenou dňa 11.06.2026 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému zámeru pre stavbu „Predajňa potravín BIEDRONKA Trhová Hradská“ na parc. č. 1160/227 – 228, 1190/5 – 6, „E“ 1190/1 v k. ú. Trhová Hradská. Projekt rieši výstavbu predajne potravín s dopravnými plochami, ktoré budú napojené na cestu III/1399 v kkm 0,745 vľavo. Konštrukcia prístupovej komunikácie bude asfaltobetónová so šírkou 6,5m. Odvodnenie bude riešené uličnými vpustmi do vsakovacieho objektu umiestneného vo vzdialenosti 10,0m od asfaltového okraja cesty III/1399. V rámci stavby bude na ceste III/1399 v kkm 0,780 vybudovaný priechod pre chodcov. Napojenie priechodu na cestu III/1399 bude riešené bezberiérovo. Odlučovač ropných látok, nabíjacia stanica a reklamný pylon budú umiestnené vo vzdialenosti 10,0m od asfaltového okraja cesty III/1399. Prípojky inžinierskych sietí budú riešené mimo teleso cesty III/1399 na strane stavby. Počas realizácie bude na ceste III/1399 umiestnené prenosné DZ. Po realizácii výstavby dôjde k zmene TDZ na ceste III/1399.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1399 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

So stavebným zámerom podľa opravenej projektovej dokumentácie posielaného dňa 11.06.2026 mailom **súhlasíme** za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

Toto stanovisko nenahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Stavebný objekt SO-02 Predajňa potravín BIEDRONKA musí byť umiestnená mimo ochranného pásma cesty III/1399, t.j. vo vzdialenosti min. 20,0m od osi vozovky. Ostatné objekty, ktoré môžu byť v ochrannom (nabíjacia stanica, odlučovač ropných látok, vsakovací objekt, reklamný pylón) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 10,0m od asfaltového okraja cesty III/1399.

Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1399 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním. Spoj asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou páskou. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1399 –

spádovaním od cesty.

Napojenie priechodu pre chodcov na cestu III/1399 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Obrubník musí byť osadený tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest - pluhovaniu.

Stĺpy verejného osvetlenia navrhnuté pri ceste III/1399, ktoré nie sú umiestnené na telesa chodníka, požadujeme umiestniť min. 1,0m od asfaltového okraja cesty.

Kábel verejného osvetlenia musí byť pri ceste III/1399 umiestnený za existujúcim chodníkom.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1399 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1399 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1399 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1399 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1399 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1399, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

S pozdravom

-vr-

Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ

#### Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.