

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-013-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 842/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2021 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1642), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 852/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 311 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1643), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, zapísaných na LV 6498 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou II. triedy č. II/590,

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1378 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1647), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chropov, obec Chropov, okres Skalica, zapísanom na LV 113 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou III. triedy č. III/1124,

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 259/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1661), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica, zapísanom na LV 298 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou II. a III. triedy č. II/590 a III/1134,

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 996/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1669), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísanom na LV 11859 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou III. triedy č. III/1146.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.

2. Správca sa súčasne zaväzuje:
- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6.

V Trnave, dňa 8.9.2026

Správca:

V Trnave, dňa 25. AUG. 2026

Vlastník:

- vr -

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25. AUG. 2023

- vr -

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1642

Pozemok k.ú. Holíč, LV 6498, parc. r. C, č. 842/1,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2021 m²

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 19 745,17 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 19 745,17 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 2021
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	19 745,17	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.
Poloha pozemku: II/590
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.
- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Dátum : 28. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1643

Pozemok k.ú. Holíč, LV 6498, parc. r. C, č. 852/3,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 311 m2

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 3 038,47 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 3 038,47 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 311
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Príezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	3 038,47	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: II/590

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Dátum : 28. 7. 2026

Inventárne číslo:

9/093/1647

Pozemok k.ú. Chropov, LV 113, parc. r. C, č. 560,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1378 m2

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 4 574,96 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 4 574,96 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1378

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód UI: 031-91

Názov UI: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	4 574,96	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Chropov, obec Chropov, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: III/1124

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Dátum : 28. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1661

Pozemok k.ú. Petrova Ves, LV 298, parc. r. C, č. 259/10, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 505 m²

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 1 676,60 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 1 676,60 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 505
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	1 676,60	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok k.ú. Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.
Poloha pozemku: II/590 a III/1134
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.
- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Inventárne číslo: 9/093/1669

Pozemok k.ú. Skalica, LV 11859, parc. r. C, č. 996/3,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 300 m²

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 5 058,00 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 5 058,00 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 300
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	5 058,00	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: IIII/1146

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635