

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov a adresa: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja,
Bulharská 39, 918 53 Trnava

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Róbert Haraj

b) technických: Róbert Haraj

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 37 847 783

DIČ: 2021777516

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: GEOTHERM Slovakia s.r.o.
Ružindolská 3180/16, 917 01 Trnava

Zastúpený: Vladislav Štetina

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Patrik Štetina

b) technických: Patrik Štetina

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 36 713 015

IČ pre DPH: SK2022292932

Číslo telefónu:

E-mail:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.19360/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: „**Rekonštrukcia kotolne a rozvodov kúrenia pre administratívnu budovu a garáže strediska SÚC TTSK Veľký Meder**“.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „**Rekonštrukcia kotolne a rozvodov kúrenia pre administratívnu budovu a garáže strediska SÚC TTSK Veľký Meder**“ (ďalej len „dielo“). Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte zákazky, ktorý je potrebné zrealizovať a, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, v rozsahu rozpočtu zákazky, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, vyhláška č. 508/2009 Z. z., vyhláška č. 25/1984 Zb., nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem. Kontrola tlakových nádob počas prevádzky musí byť v súlade s STN 69 0012. Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia) je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. a § 5 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie. Technické zariadenia, plynové kotly, sú určenými výrobkami podľa Nariadenia vlády SR č. 393/1999 Z. z., v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu. Zaistenie bezpečnosti pri práci pre vykonávanie stavebných prác v mimoriadnych podmienkach (práce počas prevádzky) musí byť v súlade s § 9 ods. 7 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta plnenia a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.7 Miesto vykonania prác:
- Správa a údržba ciest TTSK, Priemyselná 2159/2, 932 01 Veľký Meder.

Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.

- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný použiť vhodné materiály, nie škodlivé k prostrediu a zdraviu budúcich užívateľov Objedávateľa.
- 3.3 Všetky použité diely musia obsahovať príslušné atesty o akosti materiálu rúrok a armatúr, pomocného materiálu, atest o vykonanej skúške vodným tlakom podľa STN 420250.
- 3.4 Skúšky zmontovaného vykurovacieho zariadenia je potrebné previesť v zmysle a rozsahu STN EN 14 336 – Vykurovacie systémy budov, Montáž a odovzdávanie/preberanie vodných vykurovacích systémov. Jedná sa predovšetkým o skúšky:
- Skúška vodotesnosti,
 - Tlaková skúška,
 - Prevádzková skúška.
- 3.5 Kvalitu vykonaných prác je Zhotoviteľ povinný dokladovať od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie;
 - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, o zaškolení obsluhy, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov;
 - potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené);
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania a to nasledovne:

Cena bez DPH	37 758,58 €
DPH (v zmysle aktuálne platnej legislatívy)	8 684,47€

Cena za dielo celkom s DPH **46 443,05 €**

(slovom: štyridsaťšesťtisíc štyristoštyridsaťtri eur, päť centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - preveril miestne podmienky,
 - zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.3 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky ako aj ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - nedostatočnej prípravy .
- 4.5 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovolávať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác.
- 4.6 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a vykonané iné práce.
- 4.7 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii.
 - podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska;
 - vypracovanie výrobných projektových dokumentácií Zhotoviteľom v prípade potreby;
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, zaškolenie obsluhy,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sítě,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady za uloženie vzniknutého odpadu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bola predložená projektová dokumentácia a výkaz výmer – rozpočet zákazky.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny prísť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných

nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku, upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase, t. j. ukončiť dielo do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi vstup do areálu strediska SÚC TTSK Veľký Meder, do administratívnej budovy a garáží za účelom plnenia diela a to v pracovnom čase, od pondelka do piatka, od 7:00 do 15:00 hod.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy oznámiť Zhotoviteľovi zaslaním e-mailu dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy a vyzvať Zhotoviteľa k začatiu prác.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania plnenia alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 5.1 tohto čl. zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len na nevyhnutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje písomne zaslaním e-mailu kontaktnej osobe v zmysle čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa ods. 5.3 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Dodržanie termínu podľa ods. 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.7 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predlži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ po ukončení diela predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie protokol so súpisom vykonaných prác.

- 6.2 Zhotoviteľ má právo po podpise protokolu so súpisom prác Objednávateľom vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za dielo v zmysle čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a uvedené v súpise vykonaných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúru vystaví prehľadne na základe protokolu so súpisom vykonaných prác potvrdeného oprávneným zástupcom Objednávateľa v zmysle čl. I tejto zmluvy.
- 6.4 Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela a vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.6 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: ekonomicke@spravaciest.sk. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 6.7 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej s Objednávateľom nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného prevzatia súpisu prác Objednávateľom.

- 7.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

Článok VIII.

Odobovanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, k čomu sa vyhotoví súpis vykonaných prác, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odobovanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť vopred Objednávateľovi.
- 8.2 Súpis vykonaných prác k prevzatiu diela Zhotoviteľ vyhotoví v 2 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať opis a špecifikáciu odobovávaného diela a musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál súpisu je určený pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odobovania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu okolie objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme, nepodpíše súpis vykonaných prác a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odobovať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

Článok IX.

Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odobovania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. VIII bodu 8.4. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:

- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas 2 rokov od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 2 roky. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 10.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XII.

Zmena zmluvy

- 12.1 Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.

- 12.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 12.3 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.
- 12.4 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
 - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 12.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny zmluvy, alebo zmenu zamietne.
- 12.6 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 12.7 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 12.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 12.8 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín zhotovenia diela v zmysle čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu.
- 12.9 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonať naviac práce zaplatiť.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 13.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

- 13.4 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 14.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Príloha č. 1: Rozpočet zákazky

V Trnave dňa 12.11.2025

V Trnave dňa 18.11.2025

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v.r.

v.r.

Ing. Vladislav Štetina
konateľ

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Príloha č. 1: Rozpočet zákazky

Geotherm Slovakia s.r.o.

Riešil: Patrik Špačinský

Špecifikácia materiálu

Č.p.	Názov položky	Množstvo	Jednotka	Jednotková cena	SPOLU bez DPH
1	Závesný kondenzačný kotol VAILANT ecoTEC plus VU 486/5-5 A 8,7-48 kW(50/30°C)	2	ks		6 600,00 €
2	TLAKOVA EXPANZNA NADOBA Airfix A 18/10- 18L/10bar pre pitnú vodu + Airfixcontrol	1	ks	142,90 €	142,90 €
4	ZASOBNÍK OHRIATEJ PITNEJ VODY S OBJEMOM 150 LITOV VIH R 150 B	1	ks	1 150,00 €	1 150,00 €
5	Sada so zmiešavačom M 34 - 3-CESTNY VENTIL DN32, ALPHA2 32-60	1	ks	1 800,00 €	1 800,00 €
6	Hydraulická výhybka DN32 4,8m3/h	1	ks	650,00 €	650,00 €
	TEPELNA IZOLÁCIA PRE HYDRAULICKY VYROVNAVAC TLAKOV DN32	1	súbor	300,00 €	300,00 €
	UPEVNENIE NA STENU PRE RE HYDRAULICKY VYROVNAVAC TLAKOV	1	súbor	200,00 €	200,00 €
7	Modulárny rozdeľovač DN32 4,8m3/h , spodné pripojenie DN50, horné pripojenie DN32	1	ks	150,00 €	150,00 €
	UPEVNENIE NA STENU PRE ROZDELOVAC	1	súbor	300,00 €	300,00 €
8	Sada so zmiešavačom M 34 - 3-CESTNY VENTIL DN32, ALPHA1 GO 32-80 180	1	ks	2 000,00 €	2 000,00 €
	UPEVNENIE NA STENU PRE RMS	1	súbor	200,00 €	200,00 €
9	CIRKULAČNÉ ČERPADLO , ALPHA2,25-60 N,	1	ks	1 050,00 €	1 050,00 €
10	Filter pitnej vody Mechanický s odkalovačom DN32	1	ks	185,00 €	185,00 €
11	Úprava vody Aquaset 500-N	1	ks	1 284,00 €	1 284,00 €
12	Pripojovací nástavec 80/125 mm	2	ks	50,00 €	100,00 €
13	Ekvitermická regulácia multiMATIC 700, modul VR 71, modul VR 32	1	súbor	839,00 €	839,00 €
14	PRIESTOROVÝ TERMOSTAT AB	1	súbor	450,00 €	450,00 €
15	Prepínací ventil DN32 vr servopohonu	1	súbor	390,00 €	390,00 €
16	TLAKOVA EXPANZNA NADOBA S MEMBRANOU Contraflex 200/6bar + Ventil so zaistením DN25	1	súbor	533,20 €	533,20 €
	SYSTÉM ODVODU SPALÍN cca 10m	2	súbor	700,00 €	1 400,00 €

POTRUBIE Tenkostenná ocel spájaná lisovaním

DN32	15	m	23,67 €	355,05 €
DN50	15	m	38,87 €	583,05 €
DN25	10	m	21,65 €	216,50 €
TVAROVKY, ŠRÔBENIA, FITINGY	1	súbor	6 600,00 €	6 600,00 €

ARMARÚRY

Guľový ventil DN20	2	ks	19,58 €	39,16 €
Guľový ventil DN25	2	ks	28,61 €	57,22 €
Guľový ventil DN32	12	ks	31,00 €	372,00 €
Guľový ventil DN50	6	ks	65,00 €	390,00 €
Spätný ventil DN25	2	ks	7,56 €	15,12 €
Spätný ventil DN20	1	ks	4,52 €	4,52 €
Spätný ventil DN32	4	ks	15,50 €	62,00 €
Poistný ventil DN20 Flamco Prescor 3/4"/3Bar	1	ks	11,70 €	11,70 €
Poistný ventil DN15 Flamco Prescor IC DN 15/6Bar	1	ks	9,60 €	9,60 €
Tlakomer 0-6Bar	3	ks	4,30 €	12,90 €
Vypúšťací ventil DN15	4	ks	14,78 €	59,12 €
Automatický odzdušňovací ventil	5	ks	11,50 €	57,50 €
Magnetický filter DN32	2	KS	174,52 €	349,04 €
Mechanický filter DN32	1	KS	185,00 €	185,00 €

Odvodnenie jestvujúceho systému	1	súbor	750,00 €	750,00 €
Demontáž pôvodného vybavenia a potrubí - v nevyhnutnej miere	1	súbor	1 000,00 €	1 000,00 €
Odvoz a likvidácia odpadu	1	súbor	350,00 €	350,00 €
Prepláchnutie systému,	1	súbor	620,00 €	1 800,00 €
Naplnenie systému	1	súbor	620,00 €	1 250,00 €
Úprava plynoinštalácie, skúšky PI, revízia PI	1	súbor	650,00 €	650,00 €
Hydraulické a termostatické vyregulovanie systému - vid'. Samostatná dok.	1	súbor	1 500,00 €	1 500,00 €
uviedenie do prevádzky, skúšky a revízie	1	súbor	660,00 €	660,00 €
Zaškolenie obsluhy	1	súbor	150,00 €	150,00 €
Prevádzkový manuál	1	súbor	200,00 €	200,00 €
Lekárnička	1	súbor	45,00 €	45,00 €
Úradné skúšky	1	súbor	300,00 €	300,00 €

Spolu BEZ dph:

37 758,58 €