

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-011-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda samosprávneho kraja
Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava
37 836 901
2021628367

a

správcom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ
Bulharská ulica 5755/39
917 01 Trnava
37 847 783
2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 3836/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11669 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1662), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 4529, druh pozemku: orná pôda s výmerou 697 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1663), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 14540/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2660 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1664), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných na LV 11509 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou II. a III. triedy č. II/499 a č. III/1257.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 4.

V Trnave, dňa 8.9.2026

V Trnave, dňa 25. AUG. 2026

Správca:

Vlastník:

- vr -

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

AMOSP

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 2 5. AUG. 2026

- vr -

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1662

Pozemok k.ú. Piešťany, LV 11509, parc. r. E, č. 3836/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11669 m²

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 309 928,64 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 309 928,64 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 11669

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	309 928,64	Delim.prot.SSC 1204/3330

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: III/1257

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Inventárne číslo: 9/093/1663

Pozemok k.ú. Piešťany, LV 11509, parc. r. E, č. 4529,
orná pôda, výmera 697 m2

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 18 512,32 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 18 512,32 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 697

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	18 512,32	Delim.prot.SSC 1204/3330.

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: II/499

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635

Inventárne číslo: 9/093/1664

Pozemok k.ú. Piešťany, LV 11509, parc. r. E, č. 14540/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2660 m²

Dátum zaradenia: 14. 5. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 70 649,60 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 70 649,60 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 2660

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Máj 2026	70 649,60	Delim.prot.SSC 1204/3330.

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Delimitačného protokolu SSC č.1204/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC.

Poloha pozemku: II/499

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2026 zo dňa 14.5.2026.

- podklady k zaradeniu v písomnej forme priložené pri IČ 9/093/1635