

Zmluva o nájme č. 3/2026/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca č.1:	Ing. Ľubomír Foriška
Trvale bytom:	
Narodený:	
Rodné číslo:	
Právna forma:	fyzická osoba, občan SR

Nájomca číslo 2:	Peter Čambal
Trvale bytom:	
Narodený:	
Rodné číslo:	
Právna forma:	fyzická osoba, občan SR
a manželka	

Ing. Bronislava Čambalová, rodená Hrubšová

Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Právna forma:	fyzická osoba, občan SR
(nájomca č.1 a nájomca č.2 ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:

- cesty III/1127 Kátov spojovacia
 - cesty III/1121 Prietržka - Vrádište
 - pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 263 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6178 m² k. ú. Vrádište
 - pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 83/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7899 m² k. ú. Vrádište.
- Pozemky c) a d) sú Okresným úradom v Skalici katastrálnym odborom zapísané na LV č. 954, k. ú. Vrádište, obec Vrádište, okres Skalica.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy **nájom časti cesty III/1127 v km 0,013 – 0,031 v smere staničenia cesty vľavo, časti cesty III/1121 v kkm 3,130-3,147 v smere staničenia cesty vľavo a nájom častí pozemkov** špecifikovaných v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, a to častí spolu o výmere **63 m²**, ktoré sú vyobrazené na snímka z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č.1 tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu **„Bytový dom s polyfunkciou“ SO spevnené plochy a komunikácie** (ďalej len ako „projekt“), realizovaného podľa stavebného zámeru k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK k projektovej dokumentácii projektu pre stavebný zámer.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **39,80 €/rok**, stanovené dohodou, v súlade so smernicou – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenou cenovou ponukou, podľa výpočtu:

- časť telesa cesty III/1127 = 1,00 €/rok nájmu
- časť telesa cesty III/1121 = 1,00 €/rok nájmu
- časti pozemkov $0,60 \text{ €/m}^2 / \text{rok} \times 63 \text{ m}^2 = 37,80 \text{ €/rok}$.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2. Nájomné sa platí jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi na e-mail: _____ alebo spôsobom vyplývajúcim z platných právnych predpisov, obvykle v mesiaci február príslušného roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 a každá ďalšia faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi v zmysle ods. 2 tohto čl..

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3 tohto článku zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa ods. 3 tohto čl., môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.

4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektu, ktorý je účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadrení prenajímateľa k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.2) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).

7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: jakub.tomecek@spravaciest.sk a sekretariat@spravaciest.sk), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať počas doby nájmu na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutých cestných telesách porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu, t. j. geometrickým plánom odčleniť na samostatné parcely časti, ktoré nebudú súčasťou ciest a novovzniknuté pozemky majetkovoprávne vysporiadať s vlastníkom pozemkov.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa povolenia užívania projektu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím najdlhšie na dobu **6 rokov**.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 a 5 tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7 tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu,
- b) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
- b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu dojednaný.

6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie

výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenájomcu s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu
- c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenájomcu v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli, že primeraná lehota je 10 dní
- d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu v zmysle článku IV. bodu 14 je nájomca povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať predmet nájmu prenájomcu v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť projekt a prenajaté časti pozemkov a ciest uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

10. V prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 7 tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9 tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenájomca na náklady nájomcu.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Ak príde k zmene realizátora projektu je táto zmluva záväzná aj pre jeho nástupníka a je pre nástupníka dokladom k pozemkom ako iné právo k pozemku v zmysle bodu 1. tohto čl..

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

4. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).

5. Informácia o ochrane osobných údajov, ktorá je určená jeho zmluvným partnerom, resp. ich zamestnancom a zástupcom z účelu spracovania osobných údajov: „Príprava návrhov zmlúv (predaj a prenájom majetku), kontrola plnenia záväzkov“ sa nachádza v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie bezodkladne nahradia platným ustanovením. Akúkoľvek zmenu zmluvy možno uskutočniť na základe písomného dodatku.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situácia z KM a príloha č. 2 – vyjadrenie prenajímateľa a zriaďovateľa k PD.

Prenajímateľ:
V Trnave, dňa: 07.09.2026

- vr -
.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Nájomca č.1:
V Radimove, dňa: 27.08.2026

- vr -
.....

Ing. Ľubomír Foriška

Nájomca č.2:
V Kátove, dňa: 27.08.2026

- vr -

.....

Peter Čambál

- vr -

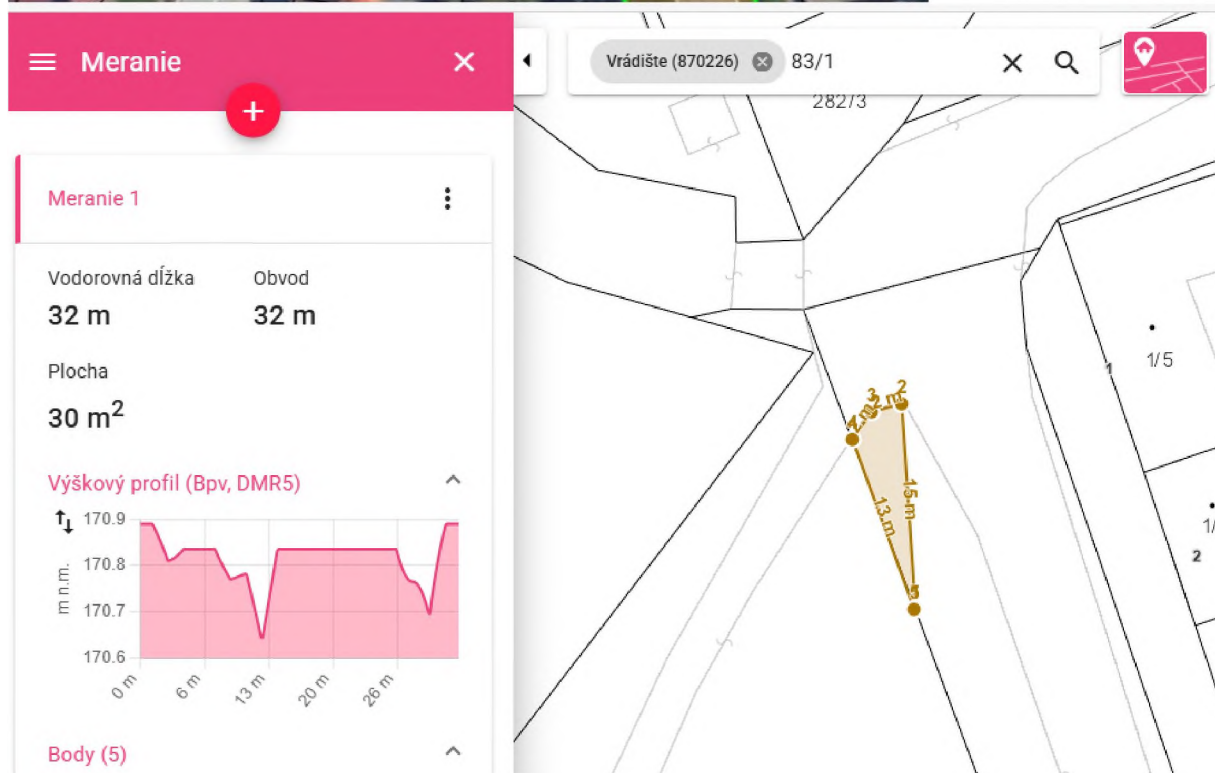
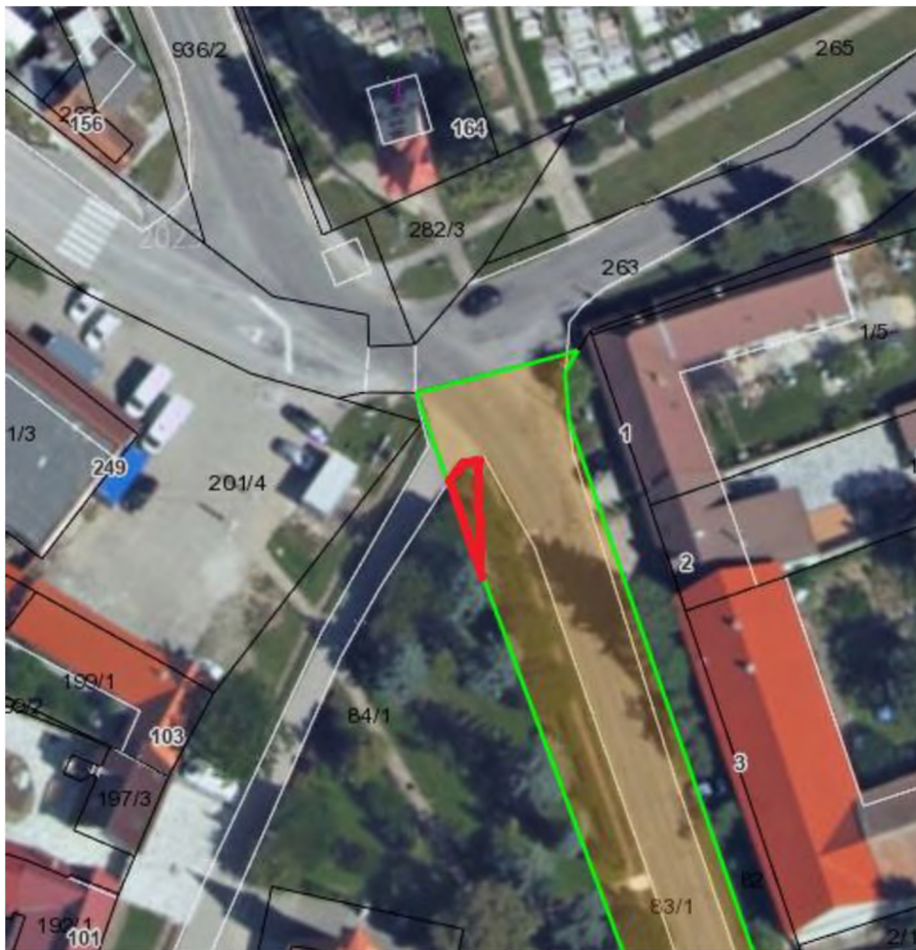
.....

Ing. Bronislava Čambalová, rodená Hrubšová

Cesta III/ 1127 v kkm 0,013 – 0,031 v smere staničenia cesty vľavo
- časť pozemku parc.č. 263 = 33 m²



Cesta III/1121 v kkm 3,130 – 3,147 v smere staničenia cesty vľavo
- časť pozemku parc.č. 83/1 = 30 m²



Ing. Ľubomír Foriška

Váš list číslo/zo dňa
25.11.2024Naše číslo
05736/2025/SÚCTt-4/8031Vybavuje/lnka
Ing. Dolinková / 237Senica
08.12.2025**Vec: „Bytový dom s polyfunkciou“, k. ú. Vrádište
SO – Spevnené plochy a komunikácie**

Žiadosťou doručenou dňa 25.11.2025 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer stavby: „Bytový dom s polyfunkciou“ v k. ú. Vrádište. V rámci stavby sa vyjadrujeme k stavebnému objektu:

SO – Spevnené plochy a komunikácie.

Polyfunkčný objekt je situovaný v intraviláne obce Vrádište v križovatke ciest III/1127, III/1121 a miestnych ciest. Objekt bude dopravne napojený obslužnou komunikáciou s parkovacími miestami na miestnu komunikáciu. V rámci objektu je budovaný aj areálový chodník. Navrhnuté spevnené plochy a parkoviská budú v súbehu s cestou III/1127 v kkm 0,000 – 0,030. Spevnené plochy budú od cesty III/1127 oddelené vymedzovacími obrubníkmi umiestnenými v tesnej blízkosti asfaltového okraja cesty III/1127. V rámci križovatky je ostrovček riešený dopravným tieňom. Odvodnenie plôch (obslužná komunikácia) zostáva nezmenené do terénu a odvodnenie parkovísk je do dažďovej kanalizácie. Súčasťou dokumentácie je aj projekt trvalého dopravného značenia.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutých ciest III/1121 a III/1127 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer v zmysle predloženej žiadosti **súhlasíme** za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.

Toto stanovisko nahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Parkovacie miesta a spevnené plochy musia byť navrhnuté podľa platných STN a TP.

Spevnené plochy parkoviska a chodníka musia byť vzdialené min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty III/1127 a obslužná cesta musí byť dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

Realizáciou spevnených plôch a komunikácie nesmie dôjsť k zúženiu stávajúcich jazdných pruhov na cestách III/1127 a III/1121.

Ohraničenie obslužnej komunikácie od asfaltového okraja cesty III/1127 musí byť riešené vymedzovacími obrubníkmi v plynulom tvare slzy, v zmysle situácie.

V rámci križovatky nesmú byť na ceste III/1127 umiestnené žiadne fyzické obrubníky,

ostrovček musí byť vyriešený dopravným tieňom, v zmysle situácie.

Vybudovaním spevnených plôch a parkoviska nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty III/1127 resp. k jej zaplavovaniu. Vyspádovanie musí byť smerom od cesty III/1127.

Výkopovými prácami nesmie prísť k narušeniu stability telesa ciest III/1121 a III/1127.

Žiadame o predloženie všetkých stavebných objektov v dotyku s cestami III/1121 a III/1127 na vyjadrenie.

V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na cestách III/1121 a III/1127 žiadame o predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie.

Za osadenie a údržbu trvalého dopravného značenia zodpovedá investor.

Požadujeme, aby sa k predmetnej stavbe vyjadril aj vlastník ciest III/1121 a III/1127 Trnavský samosprávny kraj.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1121 a III/1127 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč, č.tel. 0910 558 184. Premávka na cestách III/1121 a III/1127 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1121 a III/1127, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

S pozdravom

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Doručuje sa: Peter Čambal a Ing. Bronislava Čambalová,

Na vedomie: Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky

Príloha č.3

Informácie pre dotknuté osoby podľa čl. 13 a čl. 14 Nariadenia

Nasledujúce informácie sa poskytujú dotknutým osobám podľa čl. 13 a čl. 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016, (ďalej len „Nariadenie“).

Spracúvaním vašich osobných údajov, a to ešte pred uzatvorením zmluvy, sa stávate dotknutou osobou podľa Nariadenia.

Týmto si dovoľujeme informovať, ako s údajmi dotknutých osôb nakladáme, chránime ich a aké máte práva voči našej organizácii.

Prevádzkovateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Bulharská 39, 917 01 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „SÚC“). Kontakt na zodpovednú osobu: osobneudaje@spravaciest.sk alebo písomne: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava.

Zdroj získavania vašich osobných údajov: Osobné údaje získavame priamo od vás, a to pred uzavretím zmluvy alebo ak je v procese pred uzatváraním zmluvy zmluvnou stranou právnická osoba, osobné údaje poskytla SÚC priamo táto zmluvná strana (právnická osoba). Osobné údaje pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú formálnych úkonov ako je napr. overovanie podpisov získavame priamo od nich.

Vaše osobné údaje spracúvame na účel: Príprava návrhov zmlúv (predaj a prenájom majetku), kontrola plnenia záväzkov

Právny základ spracúvania: Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Vaše osobné údaje poskytujeme iným subjektom len vtedy, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu ich spracúvania (napr. správne orgány SR).

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii: K prenosu osobných údajov do tretích krajín môže dochádzať v súvislosti s využívaním cloudových služieb Microsoft 365 (OneDrive), poskytovaných SÚC spoločnosťou Microsoft Corporation. Prenos je zabezpečený v súlade s kapitolou V. Nariadenia, najmä prostredníctvom: rozhodnutia Európskej komisie o primeranosti (EU-US Data Privacy Framework), prípadne štandardných zmluvných doložiek (SCC) zahrnutých v Data Processing Addendum (DPA) spoločnosti Microsoft.

Kategórie dotknutých osobných údajov: bežné osobné údaje (meno, priezvisko, titul, funkcia, dátum narodenia, bydlisko, priebeh vzdelania a praxe, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, podpis...)

Doba a miesto uchovávania: 5 rokov v zmysle registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu SÚC v sídle SÚC.

Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania: Neuskutočňuje sa.

Práva dotknutej osoby:

1. na prístup k osobným údajom,
2. na opravu osobných údajov,
3. na vymazanie osobných údajov,
4. na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
5. podať námietky proti spracúvaniu osobných údajov,
6. obrátiť sa na dozorný orgán,
7. namietat' proti spracúvaniu osobných údajov formou profilovania (KS neprofilujeme vaše osobné údaje).

Bližšie sa k právam dotknutej osoby dozviete v časti „9. Aké máte práva pri spracúvaní osobných údajov?“

Ďalšie informácie: Poskytnutie osobných údajov je nevyhnutné na uzavretie zmluvy resp. vykonania úkonu overenia podpisu. Inými slovami, bez vašich osobných údajov sa zmluva neuzavrie a zmluvné strany nenadobudnú zo zmluvy práva z nej inak plynúce.

Informácie, ktoré sme vám v súvislosti s našim spracúvaním vašich osobných údajov povinní poskytnúť, sa môžu meniť alebo prestať byť aktuálne. Vyhradzujeme si preto možnosť kedykoľvek tieto podmienky upraviť a zmeniť v akomkoľvek rozsahu. V prípade, ak dôjde k zmenám týchto podmienok podstatným spôsobom, zmenu vám dáme do pozornosti napr. oznámením na našej webstránke alebo inou vhodnou formou.

Vážime si poskytnutie Vašich osobných údajov. Za pravdivosť a správnosť poskytnutých osobných údajov zodpovedá ten, kto ich SÚC poskytol. V prípade, že nám poskytnete nesprávne a nepravdivé osobné údaje, nenesie za to SÚC zodpovednosť.